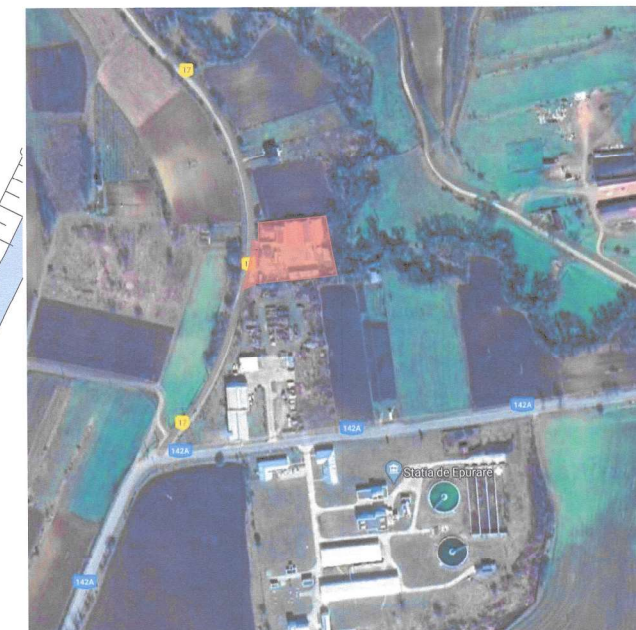
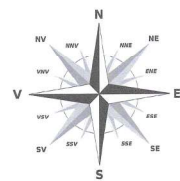




ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

UTR. 6 ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
Funcțiune : AP _ui - Subzona unităților industriale existente, de servicii și depozitare

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITĂ COMPARTIMENT DE INCENDIU
- RETRAGERE FAȚĂ DE ALINIAMENT
- RETRAGERI EDIFICABIL
- EDIFICABIL
- SUBZONA AP _ui SUBZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE EXISTENTE, DE SERVICII ȘI DEPOZITARE
- CONSTRUCȚII PROPUSE PENTRU DESFIINȚARE
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
- ZONĂ VERDE
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - CAROSABIL/PIETONAL EXISTENT
- ACCES
- VALEA PĂCUII

Indice	Existent	Permis
P.O.T.	31,75 %	max. 50,00 %
C.U.T.	0,32	max. 1,50

C.U.T.-ul respectă coeficientul volumetric de utilizare a terenului, nu depășește 10mc/mp teren

Bilanț teritorial existent	mp	%
Suprafața construită	1051 mp	31,75 %
Suprafața carosabil/pietonală	2346 mp	49,63%
Suprafața zonă liberă/verde	880 mp	18,62 %
TOTAL	4727 mp	100%

Bilanț teritorial propus	mp	%
Suprafața edificabil	4025 mp	85,15 %
Suprafața zonă liberă	702 mp	14,85 %
TOTAL	4727 mp	100%

Înălțime max. permisă: 15 m

REGLEMENTĂRI URBANISTICE sc. 1:200

NOTĂ:
Proiect proprietatea S.C. NV ARHITECT S.R.L.. Copierea și folosirea fără acordul proprietarului intră sub incidența legii dreptului de autor.
Orice modificare de proiect și neconvocarea proiectantului la fazele determinative îl exonerează pe acesta de răspundere.

Proiectant General : S.C. DOMUS MAXIMUS S.R.L.
Sibiu, str. Ștefan cel Mare, nr. 152 - 156

SC. NV ARHITECT
Sibiu, str. Metalurgistilor, nr. 8, ap.2

Beneficiar : SNTGN TRANSGAZ SA.

Titlu proiect : P.U.D. - Modernizare sediu depozit central Transgaz (dezafectare clădiri existente, construire clădiri)

Proiectat : Arh. Neamțu V.

Desenat : Arh. Neamțu V.

Scara : 1:200

Data : 11.2020

Faza : P.U.D.

Planșă nr. A02

Reglementări urbanistice

