



Section A-A

**Bilant teritorial**

Denumire	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata totala teren	19543.00	100.00	-	-
Suprafata construita	-	-	8348.00	42.71
Circulatii pietonale	-	-	1228.00	6.28
Circulatii carosabile	-	-	8079.00	41.33
Spatii verzi	-	-	1888.00	9.66

**Bilant urbanistic**

- SUPRAFATA TEREN: CONFORM EXTRAS CF: 19543,00 mp MASURATA IN TEREN: 19543,00 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA (CALCUL POT): EXISTENTA: 0,00 mp PROPUSA: 8.348,00 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA (CALCUL CUT): EXISTENTA: 0,00 mp PROPUSA: 8.348,00 mp
- SUPRAFATA UTILA: EXISTENTA: 0,00 mp PROPUSA: -7800,00 mp
- POT: EXISTENT: 0,00% PROPUS: 42,71%
- REGIMUL DE INALTIME: EXISTENTA: - PROPUS: P
- NR.LOCUITELOR INDIVIDUALE / COLECTIVE: EXISTENTE: 0 PROPUS: 0
- NR.LOCURI DE PARCARE AUTO DIN INCINTA: EXISTENTE: nedefinit PROPUS: 193 exterior\*
- CUT: EXISTENT: 0 PROPUS: 0,42
- BILANT TERITORIAL\*: SPATII VERZI EXISTENTE : 19543,00 mp SPATII VERZI PROPUSE : 1888,00 mp TERASE PIETONALE EXISTENTE: 0,00 mp TERASE PIETONALE PROPUSE: 1228,00 mp TERASE AUTO EXISTENTE: 0,00 mp TERASE AUTO PROPUSE: 8079,00 mp
- INALTIMEA MAXIMA LA ATIC: EXISTENTA:- PROPUSA:+8,50 fata de CTA
- INALTIMEA MAXIMA A CONSTRUCTIEI : EXISTENTA:- PROPUSA:+8,50 fata de CTA

beneficiar SC INTERCORA PROPERTY SRL  
S teren = 19543.00 mp conform CF 114106 UAT Medias

INVENTAR DE COORDONATE Nr. Cad. 114106

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
2	516450.574	447883.697	3.062
3	516452.321	447888.212	3.098
4	516454.297	447888.984	5.582
5	516457.864	447872.885	20.163
6	516470.773	447888.374	22.001
7	516484.320	447905.709	82.000
8	516497.866	447923.044	204.707
9	516520.904	448025.948	24.634
10	516299.662	448038.422	21.894
11	516281.214	448050.212	23.882
12	516263.528	448034.164	22.229
13	516247.065	448019.228	18.768
14	516230.731	448009.985	3.304
15	516227.859	448008.352	4.495
16	516223.958	448006.119	3.155
17	516221.210	448004.569	4.986
18	516216.255	448004.244	38.765
19	516249.227	447983.859	4.274
20	516252.861	447981.610	229.340
1	516447.876	447880.920	3.872

Suprafata = 19543 mp

**Legenda**

- limita de proprietate amplasament studiat
- limita de proprietate amplasamente invecinate
- drum public - sos. Sibului
- terase carosabile pe parcele invecinate - parcare Kaufland
- terase carosabile propuse pe parcela studiată
- circulatie carosabila publica - trotuar sos. Sibului
- reasee pietonale pe parcele invecinate - circatii Kaufland
- terase carosabile propuse pe parcela studiată
- spatii verzi propuse pe parcela studiată
- imobil propus pe parcela studiată
- imobile aflate pe parcele invecinate
- zone de copertina
- zona zonstruibila
- retea edilitara existenta cu zona de protectie
- retragere min. 9 m fata de aliniament
- retragere min. 2 m fata de limitele laterale
- retragere min. 6 m fata de limita posterioara
- acces pietonal in cladire
- acces auto pe amplasament
- acces pietonal pe amplasament

**ARHIMAR**  
ARHITECTURA/URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA  
Str. Colentina nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania  
T: +40 264 596766, F: +40 264 592614  
www.arhimar.ro

**Echipe de proiectare**  
arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Barna

arh. Iuliu Nicolae Borsa

**Verificat**  
arh. Valentin Moldovan

**Sef Proiect**  
arh. Claudiu Botea

**ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE GALERIE COMERCIALA CU SPATII DE INCHIRIAT, PLATFORMA PARCARE, ACCES AUTO, RELEA DE INCINTA, ELEMENTE DE SEMNALISTICA SI PUBLICITATE, IMPREJMUIRE**

**Beneficiar**  
SC INTERCORA PROPERTY SRL  
str. Gara Herastrau nr. 2-4 etaj 7 nr. 23

**Adresa investitiei**  
Soseaua Sibiului f.n. mun. Medias Jud. Sibiu

**Proiect**

Proiect nr.	1347 / 2019
Faza	PUD
Scara	1:1000
Data	Apr 2019

**ARH-03 Plan reglementari urbanistice**

Categorie de importanta  
Clasa de importanta  
Cota ±0,00  
Exigente esentiale

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate. Aceasta planasa reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie