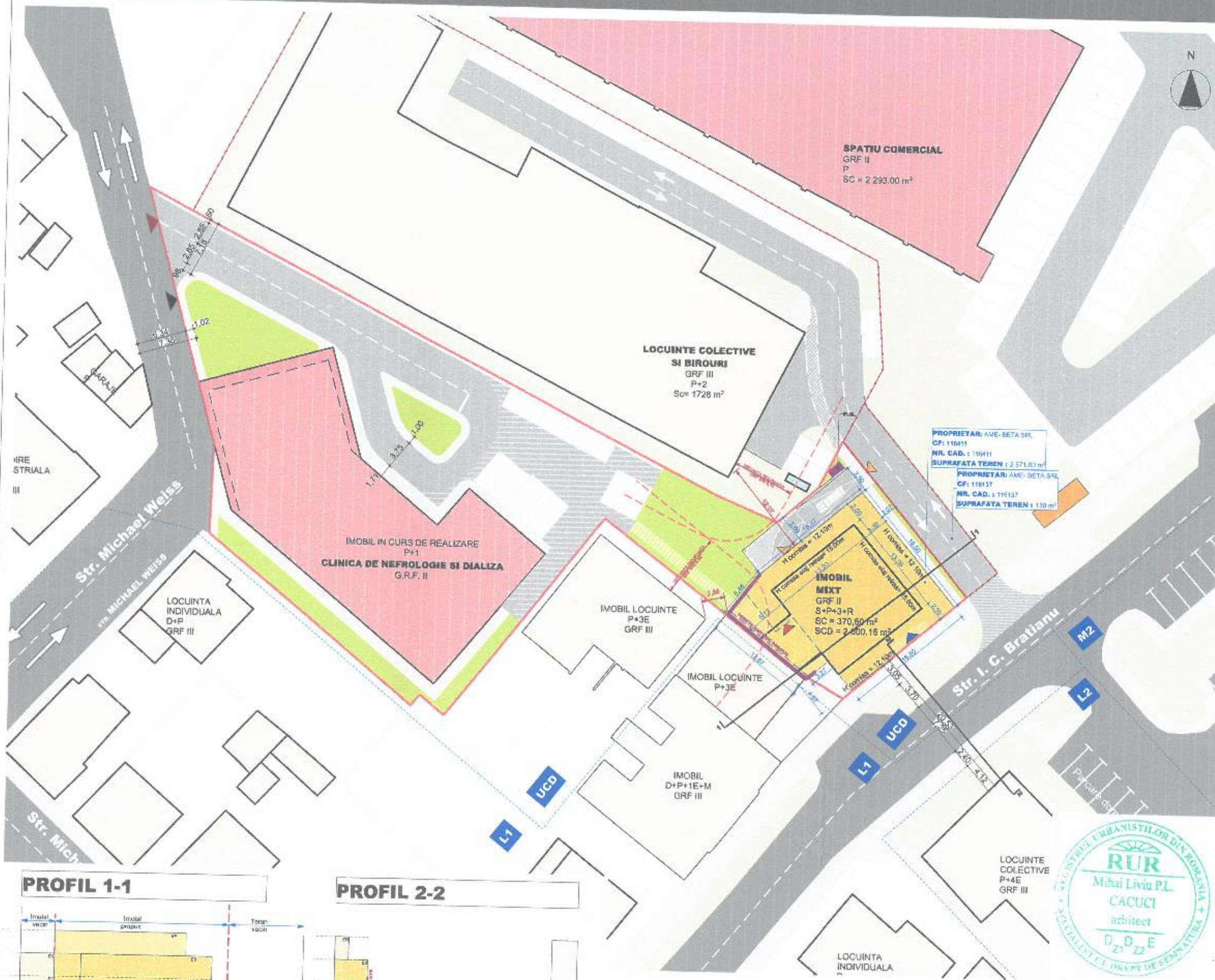


REGLEMENTARI URBANISTICE



U.T.R 6- ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE
Subzona UCD - Subzona de cercetare, dezvoltare si implementare tehnologii noi si unitati productive mici si mijlocii

INDICI URBANISTICI CALCUL

Suprafata de teren conform C.F.	2671.00 m ²
POT _{maxim}	50%
CUT _{maxim}	4.5mc/mp
S _{spatii verzi}	min. 20 %
S _{construita existenta}	1 335.50 mp
V _{olum maxim}	12 019.50 mc
S _{spatii verzi}	min. 489.40 m ²
S _{construita EXISTENTA}	755.00 mp
S _{construita desfasurata EXISTENTA}	1559.00 mp
V _{olum construit existent}	6080.10 mc
S _{construita PROPUSA}	317.20 mp
S _{construita PROPUSA catrui POT (proiectie etaj)}	370.40 mp
S _{construita desfasurata PROPUSA}	2000.15 mp
V _{olum construit propus}	5939.40 mc
Regim de inaltime propus	(S)P+3+R
H _{maxim propus}	15m
S _{construita TOTALA REZULTATA}	1072.20 mp
S _{construita pt caldrit POT TOTALA REZULTATA}	1174.40 mp
S _{construita desfasurata TOTALA REZULTATA}	3559.15 mp
V _{olum construit TOTAL REZULTAT}	12019.50 mc
POT _{propus}	43.96%
CUT _{propus}	4.5mc/mp
Regim de inaltime propus	(S)P+3+R

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata de teren conform C.F.	2671.00	100	2 671.00	100
S _{construita la sol}	755.00	28.26	1 072.20	40.14
Circulatii pietonale in incinta	235.45	8.81	313.10	11.72
Circulatii auto in incinta	567.46	21.24	567.46	21.24
S _{terasa auto}	0.00	0.00	58.10	2.17
S _{parcari}	118.62	4.44	118.62	4.44
S _{spatii verzi}	990.37	37.10	537.42	20.14
P _{uncti gospodaras}	4.10	0.15	4.10	0.15

U.T.R 6 - Subzona UCD
 POT_{MAXIM} = 50% POT_{PROPUS} = 43.96%
 CUT_{MAXIM} = 4.50 mc/ mp CUT_{PROPUS} = 4.50 mc/mp

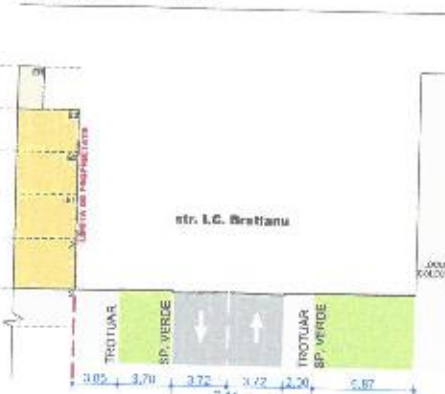
LEGENDA

- Limita zone UTR PUG
- Limita parcela studiata
- Limite parcele vecine
- Locuinte existente in vecinatate
- Cladiri comert in vecinatate
- Cladire servicii medicale pe parcela
- Construcție mixta propusa
- Zid antifoc
- Gang pietonal
- Circulatii auto publice existente
- Circulatii pietonale publice existente
- Parcage existente pe domeniul public
- Circulatii auto existente in incinte
- Circulatii pietonale existente in incinte
- Spatii verzi pe parcela
- Acces pietonal in constructie
- Acces comert

PROFIL 1-1



PROFIL 2-2



BREVIAR DE CALCUL LOCURI DE PARCARE
 - pentru spatiile comerciale cu S desfasurata < 600mp, un loc de parcare la 100mp, respectiv 5 locuri de parcare.
 - pentru locuintele de serviciu in numar de 7, 1 loc de parcare la 2-10 apartamente, respectiv 3 locuri de parcare.

Acest document este proprietatea firmei ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. si nu poate fi folosit, reprodus sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa a acestor. Urmasarea sa trebuie sa se conformeze celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila proiectantilor in original.

ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L.
 CUI 40064800
 J 32/ 150526.10.2018
 str. George Topaneanu nr. 8
 Mun. Medias, Jud. Sibiu

asemble architects

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR	NR.PL.
PROIECTAT	arh. MIHAI LIVIU CACUCI		1:500, 1:750	AME-BETA SRL	60/2024
DESEANAT	arh. ROXANA IOANA DAN			Str. Petofi Sandor nr.13, Medias, Jud. Sibiu	
	arh. MIHAI LIVIU CACUCI			TITLU PROIECT	FAZA:
				Construire imobil functiune mixta - spatii comerciale si locuinte de serviciu	PUD
				Str. I.C.Bratiianu F.N., Medias, jud. Sibiu	
				TITLU PLANSA	NR.PL.
				REGLEMENTARI URBANISTICE	U.03

DATA 09.2024

