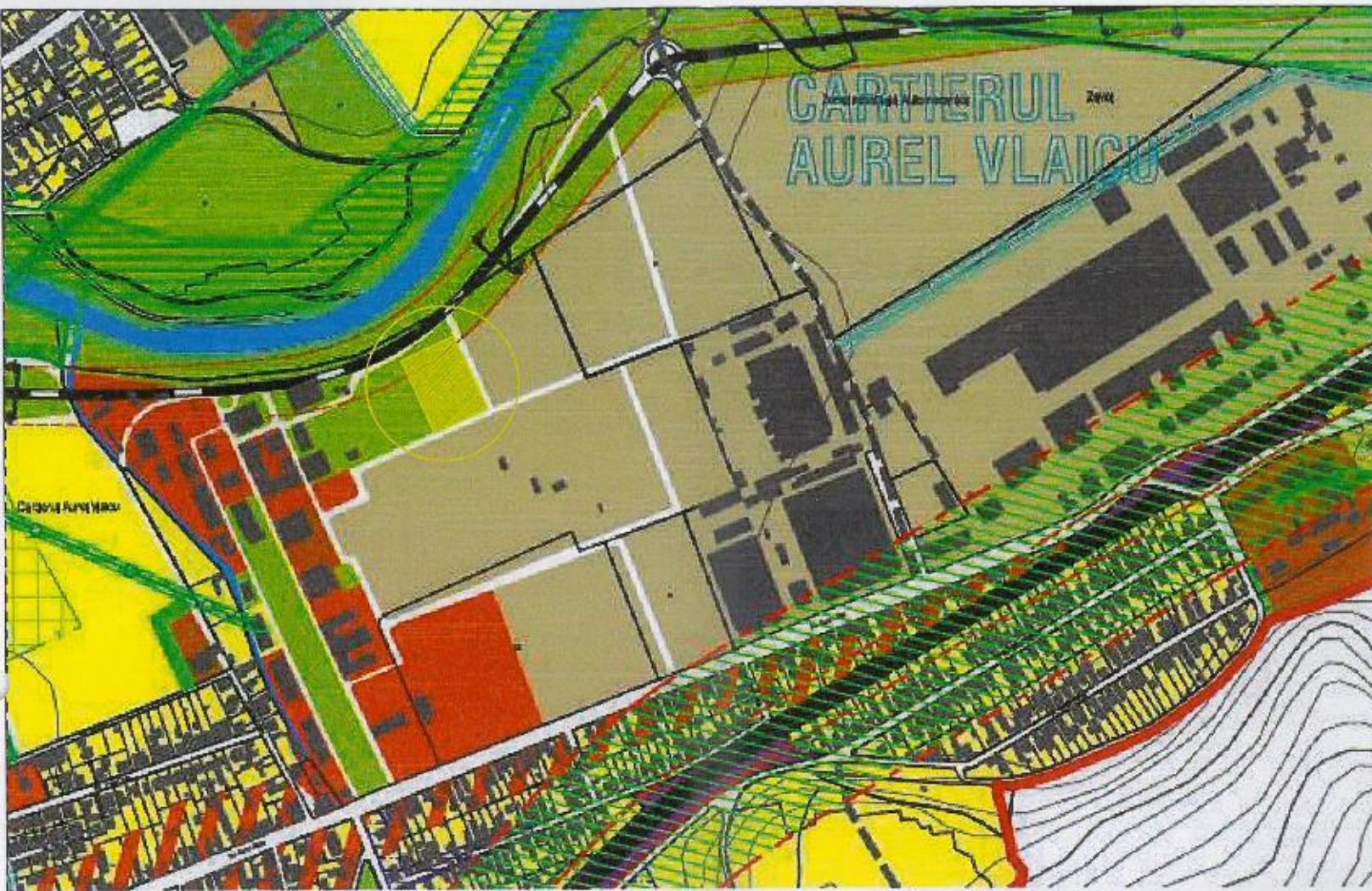




ÎNCADRARE ÎN PUG MEDIAS - scara 1:5.000



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - scara 1:5.000

PLAN URBANISTIC ZONAL

faza Studiu de Oportunitate

U.01 - Plan de încadrare în localitate, relaționare cu PUG Mediaș

"CONSTRUIRE ȘI ACCES PENTRU HALĂ INDUSTRIALĂ + BRANȘAMENTE UTILITĂȚI + ÎMPREJMUIRE"

AMPLASAMENT: Municipiul Mediaș, str. Aurel Vlaicu nr. 33, jud. Sibiu,
parcelea identificată prin nr. cad. 115412, CF 115412 Mediaș

UTR 8 - ZONA SPAȚIILOR PLANTATE

Subzona V2 - spații de agrement, complexe e și dotări sportive

LEGENDA PUG MEDIAS

- Limita intravilan
- Subzona spațiilor de agrement, complexe și dotări sportive
- Subzona unităților productive mici și mijlocii, prestări servicii, cercetare, implementare de tehnologii noi
- Subzonă mixtă ce cuprinde instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive mici, nepoluante și locuințe
- Subzona unităților industriale, de servicii și depozitare
- Subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, ce cuprinde instituții, servicii de interes general și echipamente publice, activități productive mici, nepoluante, având funcțiunea dominantă locuirea
- Subzona locuințe individuale și colective mici cu regim de construire izolat sau cuplat, cu înălțime max. P+1, aparținând țesutului tradițional și/sau parcelari spontane, situate în unele cazuri pe versanți neconsolidați

Parcela studiată - CF nr. 115412, nr. CAD 115412. St = 3350mp. Proprietar: Fria Technic Weld SRL.
Categorია de folosință: curți construcții. Teren liber de construcții



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL	S.C. HIGH STANDARDS S.R.L. J 32/1635/2003 551088, Mediaș, jud. Sibiu, Str. Baznii nr. 3 bl.2, sc.A, ap. 6 office@highstandards.ro	Construire și acces pentru hală industrială + bransamente utilitati + împrejmuiere str. Aurel Vlaicu nr. 33 Mediaș jud. Sibiu CF 115412 Romania		
PROIECTANT ARHITECTURĂ	SC VELIMAR ARHITECT SRL Str. Anton Pann 18 - Sighisoara CUI RO 1226466 ORG 26 134 1991 tel: 0744593016 velicu_ioan@yahoo.com	Plan încadrare în localitate, relaționare cu PUG Mediaș		
SEF PROIECT	Arh. Ioan Velicu	SEMNAȚURA	SCARA 1:5000	BENEFICIAR: FRIA TECHNIC WELD SRL
PROIECTAT	Arh. Ioan Velicu		SEPT 2025	str. Stejarului, nr. 27 Mediaș jud. Sibiu
DESENAT	Arh. Ioan Velicu			