



**REGIMUL ECONOMIC:**  
 Imobile încadrate conform PUG, aprobat prin HCL 53/2012 în zona UTR2 - subzona cu locuințe individuale și colective mici, L1b și L1n cu regim de construcție izolat sau cuplat. Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea; funcțiuni complementare admise zonei: instituții publice și servicii, dotări comerciale, prestări servicii, cultură, sănătate, birouri administrative, finanțe bănci; acces carosabil. Categoria de folosință: arabil. Terenul este situat în zona D de impozitare.

	Existent	Propus
Suprafață teren	7701	7701
Suprafață edificabil	0	2932,75
Suprafață spațiu verde/alei	7701	3491,45
Suprafață carosabil	0	925,21
Suprafață pietonal	0	339,06
<b>Total</b>	<b>7701</b>	<b>7701</b>

**INDICI URBANISTICI:**

UTR	2
- subzona	L1b; L1n
- S teren	7701,0 mp
- Sc propus	1925,10 mp
- Sd propus	4257,57 mp
- POT parcele generatoare PUZ	25%
- CUT parcele generatoare PUZ	0,55
- POT max admis cf RLU	40%
- POT max propus prin PUZ	40%
- CUT max admis cf RLU	0,80
- CUT max propus prin PUZ	0,90
- Regim înaltime cf RLU	P+2E
- Regim înaltime max propus zona	D+P+E
- H maxim cf RLU	10,00 m
- H maxim propus prin PUZ	15,50 m
- Nr parcarri propuse/parcela	1-2 loc.

- LEGENDA**
- LIMITE:**
- parcele care au generat PUZ
  - limita zonei studiate
  - aliniament (linia de demarcatie intre domeniul public si cel privat)
  - retrageri impuse
  - parcelare propusa
- CIRCULATII SI ACESE:**
- pietonal
  - carosabil
  - rigole aparente
  - rigole ascunse

- REGLEMENTARI URBANISTICE:**
- SPATIUL CONSTRUIT**
- parcele cu destinație de locuire și funcțiuni complementare
  - construcții propuse în baza elaborării unui proiect DTAC
  - construcții propuse principal (posibilitate de mobilare parcelă)
  - suprafața edificabilă parcelă
  - cladire în curs de edificare
  - compartiment de incendiu S = 1140 mp
  - acces auto parcelă
  - acces pietonal parcelă
  - acces cladire

- AMENAJARI EXTERIOARE / ZONA VERDE**
- zona verde spațiu public
  - zona verde spațiu privat
  - taluz
  - copaci propusi
  - zid de sprijin
  - depozitare pubele

**RETRAGERI**  
 (fata de limitele de proprietate):  
 - N : 0,50 m / 1,90 m  
 - V : 8,63 m / 6,00 m / 4,00 m  
 - S : 8,10 m / 5,00 m  
 - E : 0,50 m / 7,50 m

**REGLEMENTARI URBANISTICE SC 1:500**

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
<b>B.I.A. JIGA diana-denisa</b> C.I.F. 35133271 jud. Sibiu, mun. Medias, str. Armurienilor, nr. 7, tel. 0745384536				Beneficiari: Popa Florin-Adrian, Matei Cristian, Ion, Movila Constantin, Seicean Bogdan, Ungur Adela-Virginia Nr. pr. 33/2018
ȘEF PROIECT	arh. Boila Dorin		Scara: 1:500	Titlu proiect: Imobilitate PUZ în vederea construirii de casă nouă, împrejurire și racorduri rețele edilitare
PROIECTAT	arh. Denisa Jiga		Data: Ian. 2019	Titlu planșa: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	arh. Denisa Jiga			Faza: P.U.Z. Nr. pl. U03