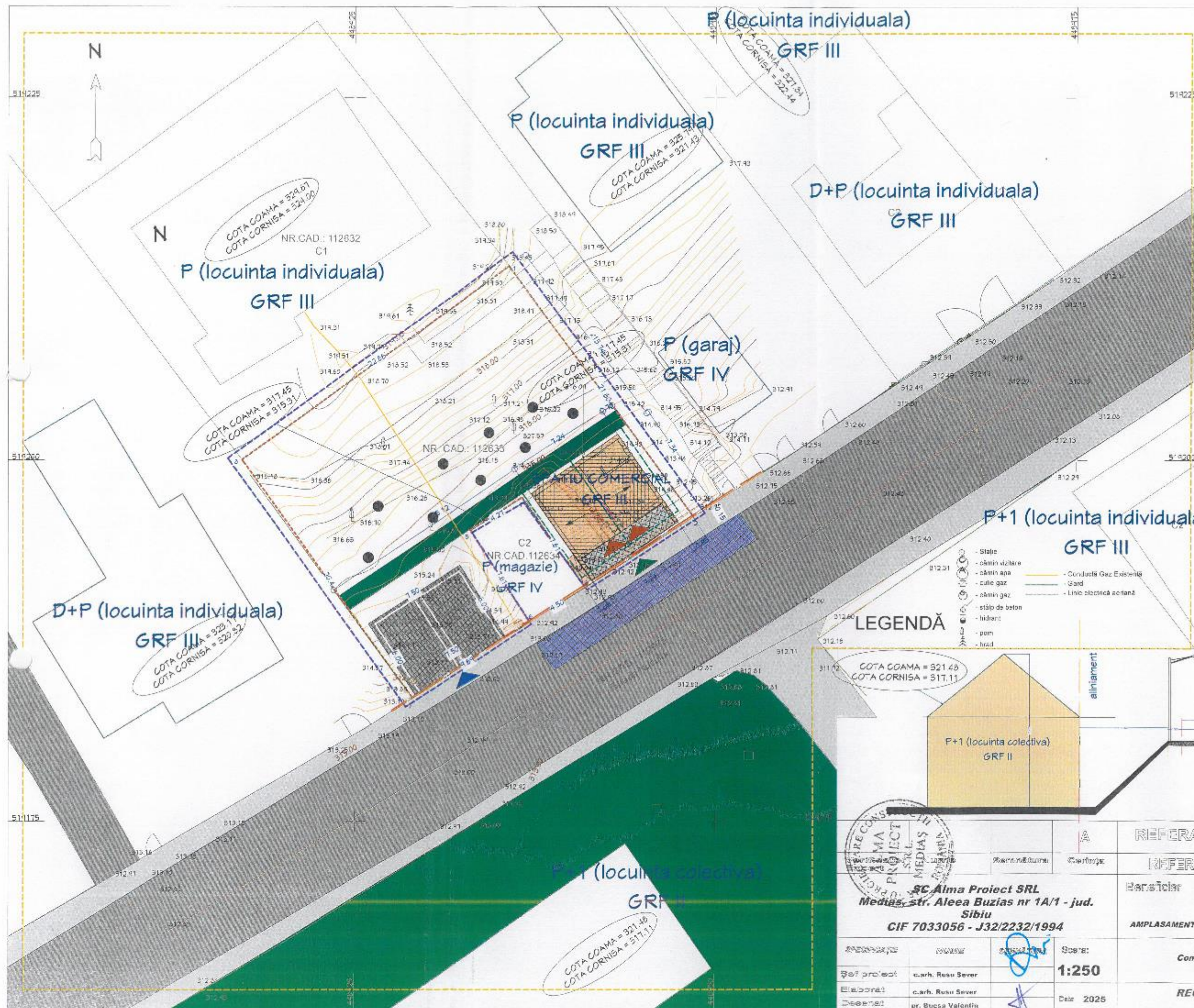




LEGENDĂ

LIMITE

- linia care a generat PUD-ul
- linia zonă studiată
- aliniament existent (linia de demarcație între domeniul public și cel privat)
- aliniament propus
- retrageri impuse

CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- Carosabil existent (public)
- Ax drum
- Pictorial existent (public)
- Pictorial proprietate privată
- Parcă existent (public)
- Parcă propus 2 locuri (privat)

REGLEMENTARI URBANISTICE:

SPATIUL CONSTRUIT

- subzona locuințe individuale și colective
- subzona instituții, servicii, comerț
- acces pietonal parcelă
- acces pietonal spațiu comercial
- acces auto parcelă

AMENAJARI EXTERIOARE / ZONA VERDE

- Zona verde (taluz) spațiu privat
- capotă propusă / barieră vegetală
- depozitare publică

INDICI URBANISTICI:

- UTR	2
- subzona	L1b
- S teren parcela generatoare PUD	450 mp
- Sc propus	53.51 mp
- Sd propus	53.51 mp
- POT parcela generatoare PUD propus (estimat)	11.89%
- CUT parcela generatoare PUD propus (estimat)	0.12
- POT max admis cf PUG Medias	40%
- POT max propus prin PUG	11.89%
- CUT max admis cf PUG Medias	0.8
- CUT max propus prin PUG	0.12
- REGIM INALTIME cf PUG Medias	P+2E
- REGIM INALTIME max propus prin PUG	P
- H maxim	+4.50

REGIMUL ECONOMIC:

Imobil situat în zona UTR 2, subzona de locuințe individuale și colective mici cu regim de construire izolat sau cuplat, L1b; conform PUG aprobat. Funcțiunea zonei rezidențiale este dată de instituții publice și servicii, spații verzi amenajate, locuințe, dotări, birouri etc. Categorie de folosință: curți construite. Reglementări fiscale: zona de impozitare "C", conform HCL 165/2012.

LEGENDĂ

- Stație
- cămin vizitare
- cămin apă
- cutie gaz
- cămin gaz
- stăp de beton
- hidrant
- pom
- burlac
- Conducții Gaz Existente
- Gard
- Linie electrică aeriană

SECTIONEA AA
scara 1:250

REFERAT NR.

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

Amplasament: Județul Sibiu, mun. Medias, str. Nucului, nr. 16

Construire magazin C1 cu acces stradal

REGLEMENTARI URBANISTICE PROFIL TRANSVERSAL

Proiect nr. 35

Faza: P.U.D.

U04

SC Alma Proiect SRL
Medias, str. Aleea Buzias nr 1A/1 - jud. Sibiu
CIF 7033056 - J32/2232/1994

Elaborat: carh. Rusa Sever
Desenat: pr. Bucea Valentin

Scara: 1:250
Data: 2025

