

- LEGENDA**
- LIMITE:**
- limita teren care a generat PUD (limita parcelei studiate)
 - aliniament (linia de demarcatie intre domeniul public si cel privat)
 - retrageri impuse prin R.L.U. mun Medias
 - aliniere cladiri
- CIRCULATII SI ACCESE:**
- pietonal existent (public)
 - carosabil existent (public)
 - carosabil existent (prop. privata)
 - teren rezervat pentru supralargire (carosabil domeniul public)
 - teren rezervat pentru supralargire (pietonal domeniul public)
 - rigola preluare torent - propusa
 - podet existent
 - podet propus
 - acces auto parcela
 - acces pietonal parcela
 - acces cladire
- REGLEMENTARI URBANISTICE:**
- SPATIUL CONSTRUIT**
- constructii existente
 - constructii propuse
 - suprafata edificabila parcela
 - constructii propuse vecinate (posibilitate de mobiliare parcela)
- AMENAJARI EXTERIOARE/ZONA VERDE**
- existent**
- teren liber de constructii
 - zona verde/neamenajata
- propus**
- zona pavata (dale prefabricate)
 - dale inierbate
 - taluz
 - vegetatie joasa
 - copaci existenti
 - copaci propusi
 - zid de sprijin
 - zona pubele
 - imprejurire cu plasa bordurata
 - imprejurire cu soclu b.a si panouri lemn/metal

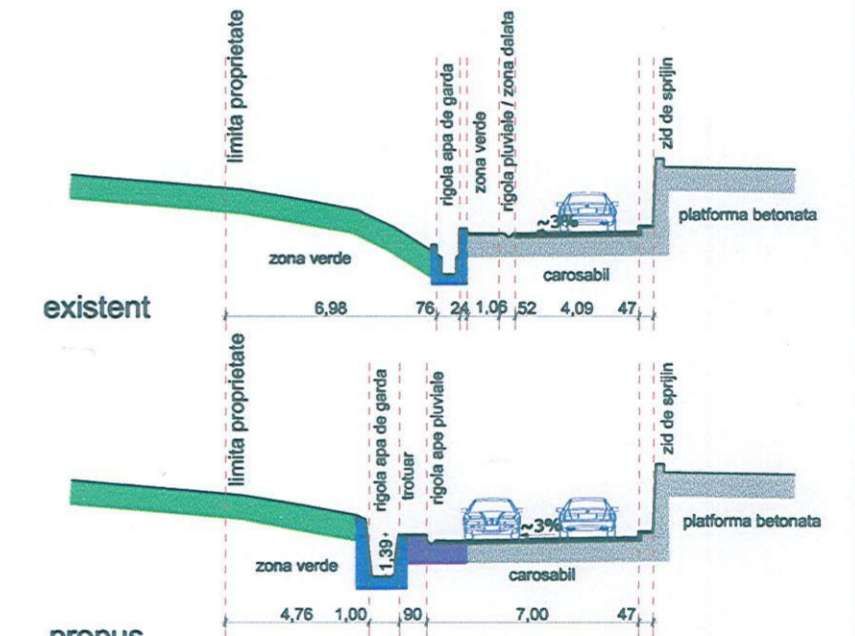
INDICI URBANISTICI:

- UTR 2
- subzona L1b
- S teren 833 mp
- Sc propus 123 mp
- Sd propus 123 mp
- POT max propus zona 35%
- POT propus parcela generatoare PUD 14,76%
- CUT max propus zona 0,8
- CUT propus parcela generatoare PUD 0,15
- Regim inaltime cf RLU P+2E
- Regim inaltime max propus zona D+P+E
- Regim inaltime parcela generatoare PUD P
- H maxim cf RLU 10,30 m
- H maxim propus zona 8,00 m
- H propus parcela generatoare PUD 7,50 m
- Nr parcarei propuse/parcela studiate 2 loc.

RETRAGERI (fata de limitele de proprietate):

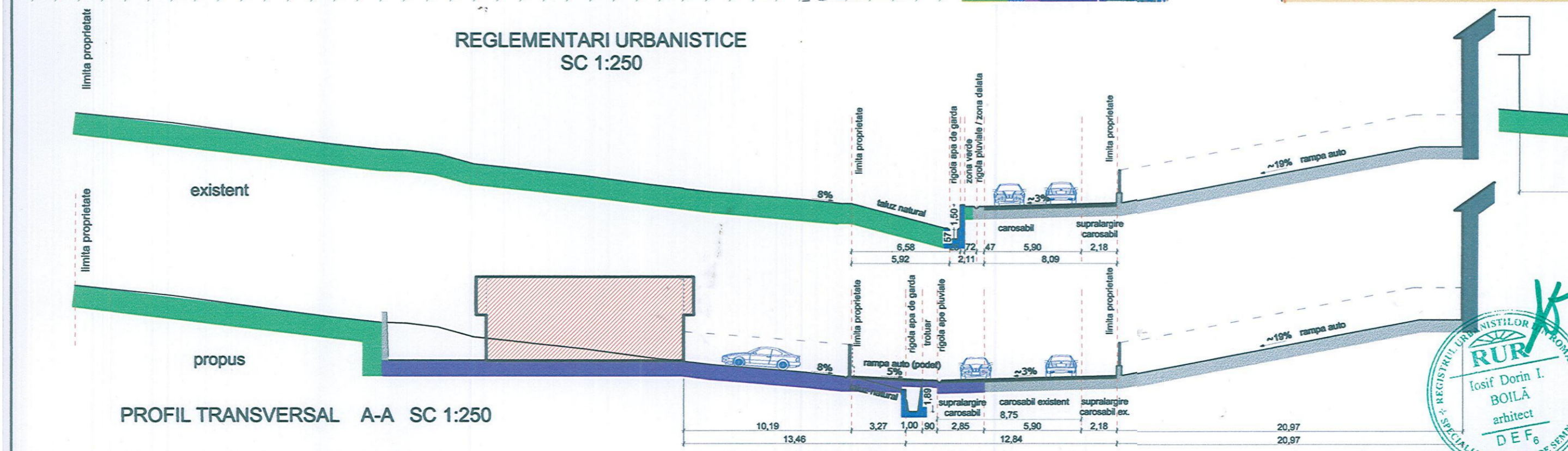
- N : 2,00 m
- V : 20,90 m
- S : 5,40 m
- E : 9,95 m

Destinație	Existent	Propus
Suprafață teren	833	833
Suprafață construcții	0	123
Suprafață pavată	0	264,31
Suprafață spațiu verde	833	443,64
Punct gospodăresc	0	2,05
Total	833	833



REGIMUL ECONOMIC:
Imobil încadrat conform PUG, aprobat prin HCL 53/2012 în zona UTR2 - subzona cu locuințe individuale și colective mici, L1b cu regim de construire izolat sau cuplat. Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea; funcțiuni complementare admise zonei: instituții publice și servicii, dotări comerciale, prestări servicii, cultură, sănătate; birouri; administrative, finanțe bănci; accese carosabile. Categoria de folosință: fănească. Terenul este situat în zona D de impozitare.

TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII
C.F. nr.114070 Medias
proprietar Regman Roxana



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZANR./ DATA
	B.I.A. JIGA diana-denisă C.I.F. 35133271 iud. Sibiu, mun. Medias, str. Armurierilor nr. 7, tel. 0745384536			Beneficiar: REGMANRAULNICOLAE Amplasament str. Emil Racovița, f.n. loc. Medias, jud. Sibiu
	Scara: 1:250			Nr. pr. 16/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Data: iulie 2018	Faza: P.U.D.
ȘEF PROIECT	arh. Boila Dorin			Titlu proiect: Construire locuința, anexă, împrejurire, podet pentru acces auto și pietonal
PROIECTAT	arh. Denisa Jiga			Titlu planșă: REGLEMENTARIURBANISTICE
DESENAT	arh. Denisa Jiga			Nr. pl. U02

