

**LEGENDA**

- Limita parcela studiata
- Limite parcele propuse dezmembrare
- Limite parcele vecine
- Retragere aliniament
- Retragere aliniament garaje
- Retrageri laterale
- Retragere posterioara
- Strada Binder Bubi
- Drum comun pt. cele 2 parcele
- Locuinta individuala propusa
- Suprafata edificabila
- Circulatii pietonale propuse in incinta
- Parcaje auto amenajate la sol
- Spatii verzi propuse
- Acces pietonal
- Acces auto pe parcela
- Taluz existent
- Punct gospodaresc

**Subzona - L1n**  
 subzona locuinte individuale și colective mici nou propuse, cu regim de construire izolat sau cuplat, RMH. = P - P+2+M și înălțime max. la coamă, 11,80m., situate în zone reconstruite

**INDICI URBANISTICI CALCUL**

Suprafata de teren conform C.F.	1 069.00 m <sup>2</sup>
POT maxim	40%
CUT maxim	0.8
% spatii verzi	- %
S construita maxima	427.60 m <sup>2</sup>
S construita desfasurata maxima	855.20 m <sup>2</sup>
Regim de inaltime	P+2E+M
H maxim	11.80m

**BILANT PARCELE**

S teren	1069.00 m <sup>2</sup>
S teren PARCELA 1	511.75 m <sup>2</sup>
S teren PARCELA 2	506.40 m <sup>2</sup>
S teren PARCELA 3 - DRUM	50.86 m <sup>2</sup>

**INDICI URBANISTICI PARCELA 1**

S teren	511.75 m <sup>2</sup>
S construita	138.60 m <sup>2</sup>
S construita desfasurata	138.60 m <sup>2</sup>
POT propus	27.08%
CUT propus	0.27
Nr. locuri de parcare	2 (la sol)
Regim de inaltime propus	Parter

**INDICI URBANISTICI PARCELA 2**

S teren	506.40 m <sup>2</sup>
S construita	138.60 m <sup>2</sup>
S construita desfasurata	138.60 m <sup>2</sup>
POT propus	27.37%
CUT propus	0.27
Nr. locuri de parcare	2 (la sol)
Regim de inaltime propus	Parter

**INDICI URBANISTICI PARCELA 3 - DRUM**

S teren	50.86 m <sup>2</sup>
S construita	0.00 m <sup>2</sup>
S construita desfasurata	0.00 m <sup>2</sup>
POT propus	0%
CUT propus	0

**BILANT TERITORIAL PARCELA 1**

	mp	%
Suprafata de teren	511.75	100
S construita PROPUSA	138.60	27.08
Suprafete pietonale in incinta	48.32	9.44
S terase	26.00	5.08
Parcaje auto in incinta	73.76	14.41
Spatii verzi	222.07	43.39
Punct gospodaresc	3.00	0.59

**BILANT TERITORIAL PARCELA 2**

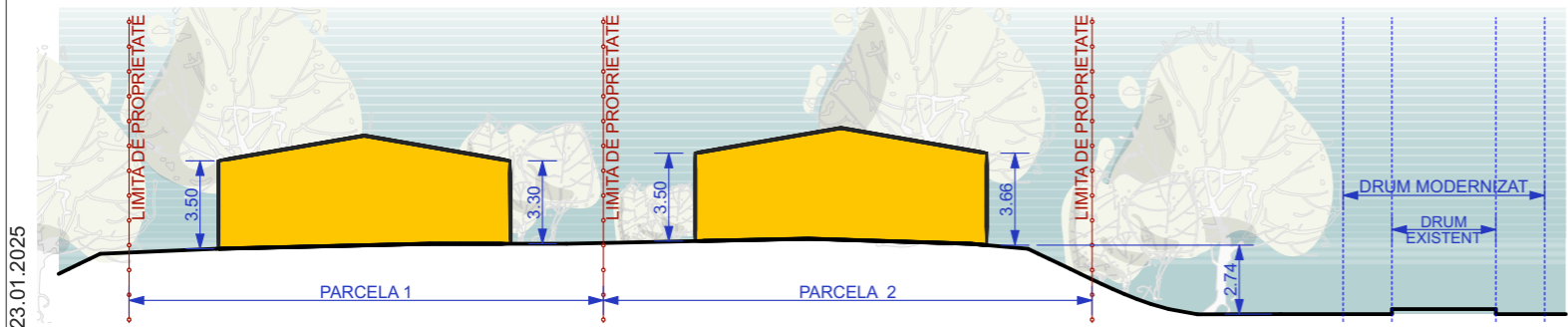
	mp	%
Suprafata de teren	506.40	100
S construita PROPUSA	138.60	27.37
Suprafete pietonale in incinta	60.05	11.86
S terase	26.00	5.13
Parcaje auto in incinta	24.42	4.82
Spatii verzi	254.33	50.22
Punct gospodaresc	3.00	0.59

**BILANT TERITORIAL PARCELA 3**

	mp	%
Suprafata de teren	50.86	100
S trotuar	6.39	12.56
S drum	44.47	87.44

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

1:200



Acest document este proprietatea firmei ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampele proiectantilor in original.

<b>DAN ROXANA IOANA</b> BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CUI 37425213 str. Aurel Vlaicu nr. 12A, Mun. Medias, jud. Sibiu		<b>ASSEMBLE ARCHITECTS SRL</b> CUI 40064860 J 32/1505/26.10.2018 str. George Toparceanu nr. 8 Mun. Medias, Jud. Sibiu		<b>BENEFICIAR</b> Urian Andrei Lucian str. Libertatii nr 62, sat Tamava, jud. Sibiu		<b>NR.PR.</b> 84/2024
<b>SPECIFICATIE</b> SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	arh. MIHAI LIVIU CACUCI arh. MIHAI LIVIU CACUCI arh. ROXANA IOANA DAN arh. ROXANA IOANA DAN	<b>SEMNATURA</b> SCARA DATA	1:200 01.2025	<b>TITLU PROIECT</b> CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE SI IMPREJMUIRE str. Binder Bubi F.N., Mun. Medias, jud. Sibiu	<b>FAZA:</b> PUD	<b>NR.PL.</b> U.03

23.01.2025