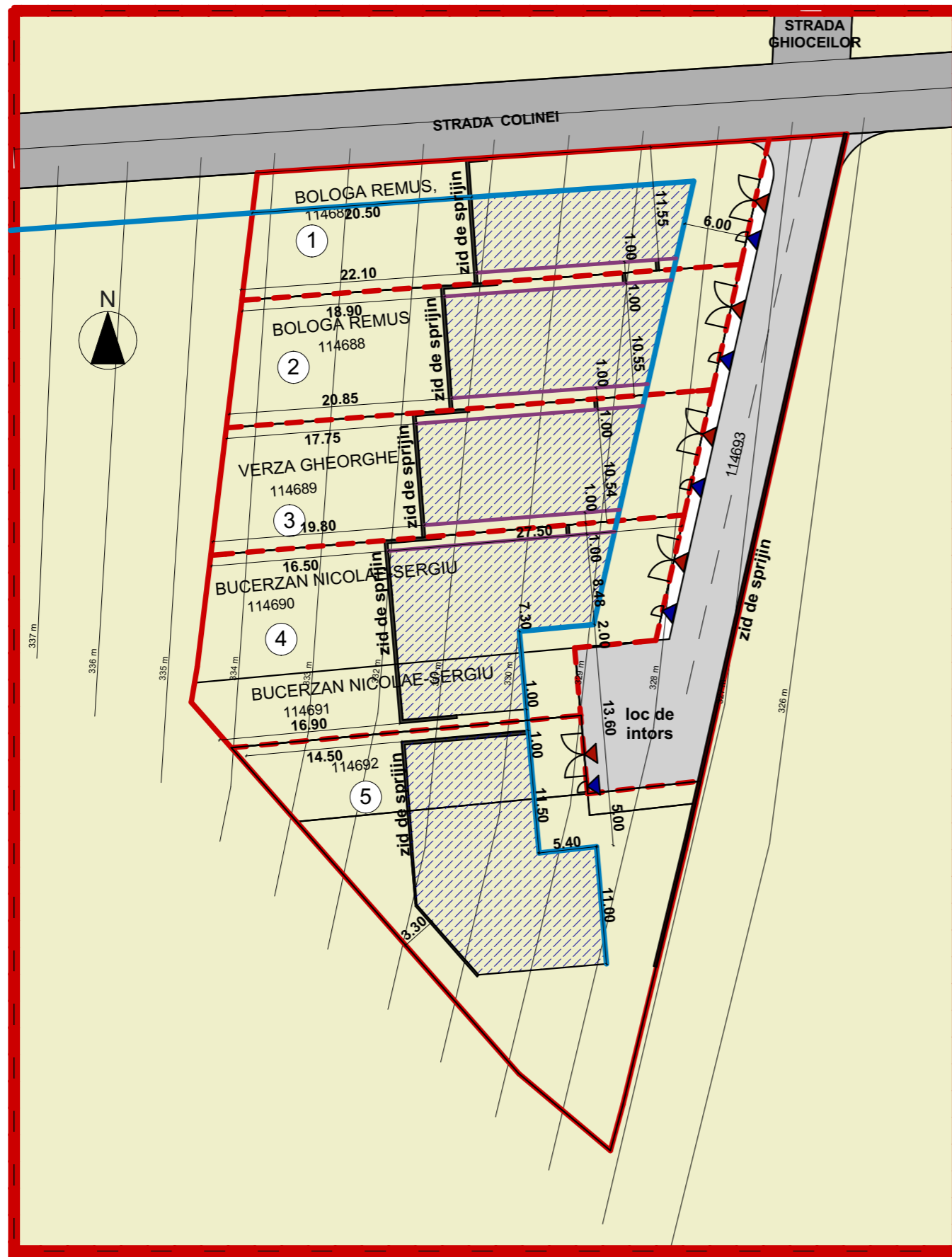


BILANT TERITORIAL LOTURI										
FOLOSINȚA TERENURILOR	LOT 1		LOT 2		LOT 3		LOT 4		LOT 5	
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
Constructii	220,40	40,00	214,40	40,00	208,80	40,00	218,10	30,00	265,50	30,00
Circulatii, alei, parcar	140,50	25,50	136,68	25,50	133,11	25,50	181,75	25,00	221,25	25,00
Zone verzi	190,10	34,50	184,92	34,50	180,09	34,50	327,15	45,00	398,25	45,00
SUPRAFATA TEREN REGLEMENTAT	551,00	100,00	536,00	100,00	522,00	100,00	727,00	100,00	927,00	100,00



P.U.Z.

CONSTRUIRE LOCUINTE

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE
- PARCELARE EXISTENTA
- - - PARCELARE PROPUSA

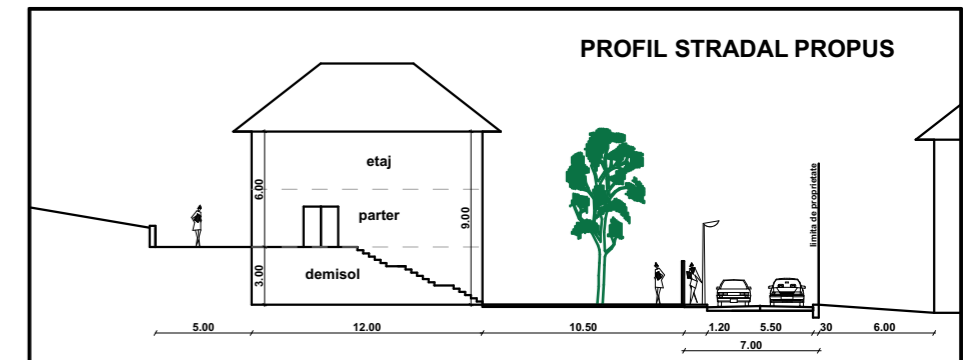
REGLEMENTARI

- DRUM EXISTENT
- DRUM PROPUS
- SUBZONA L1n LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI
- ZONA EDIFICABILA
- ALINIAMENT
- RETRAGERI FATADE LIMITA POSTERIOARA
- RETRAGERI LATERALE (1 m din limita de proprietate)

BILANT TERITORIAL FOLOSINȚA TERENURILOR	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Parcele constructii	0,00	0,00	3221,00	86,33
Circulatii	0,00	0,00	510,00	13,67
Zona verde	3731,00	100,00	0,00	0,00
SUPRAFATA TEREN REGLEMENTAT	3731,00	100,00	3731,00	100,00

POT MAXIM 40 %

CUT MAXIM 0.80



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
 SC VELIMAR ARHITECT SRL Str. Anton Pann 18 - Sighisoara CUI RO 1226465 ORG 26 134 1991 tel.: 0744593016 velicu_ioan@yahoo.com	PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE		Numar proiect: 52/2024	
	REGLEMENTARI URBANISTICE		SPECIALITATE: Faza: P.U.Z.	
SEF PROIECT	Arh. Ioan Velicu	SEMNATURA	SCARA 1 : 500	Nr.plansa: U-03
PROIECTAT	Arh. Ioan Velicu		octombrie 2024	Revizuit 0
DESENAT	Arh. Ioan Velicu			
			BENEFICIAR:	
			BUCERZAN NICOLAE SERGIU, VERZA GHEORGHE, BOLOGA REMUS mun. MEDIAS, C.F. 114687, 114688, 114689, 114690, 114691, 114692, 114693, jud. SIBIU	