

BILANT ZONIFICARE		
	EXISTENT	PROPIUS
	mp	%
S TEREN	84 900,00	100
TEREN INTRAVILAN	71 900,00	84,69
TEREN EXTRAVILAN	13 000,00	15,31
		0
BILANT ZONIFICARE		
	EXISTENT	PROPIUS
	mp	%
S TEREN	84 900,00	100
UTR 2 - L1b	71 900,00	84,69
UTR 8 - V2	0,00	0,00
UTR 8 - V3	0,00	0,00
UTR 5 - M3a	0,00	0,00
SZ CCZ	0,00	0,00
EXTRAVILAN	13 000,00	15,31

BILANT TERITORIAL		
	EXISTENT	PROPIUS
	mp	%
S TEREN	84 900,00	100
ZONA LOCUIRE	0,00	0,00
ZONA MIXTA	0,00	0,00
ZONA VERDE	0,00	0,00
STRAZI	0,00	0,00

**REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**

1:1200

**INDICI URBANISTICI**

UTR 2 - L1b - subzona de locuinte individuale si colective mici, cu regim de construire izolat sau cuplat

POT max = 40%

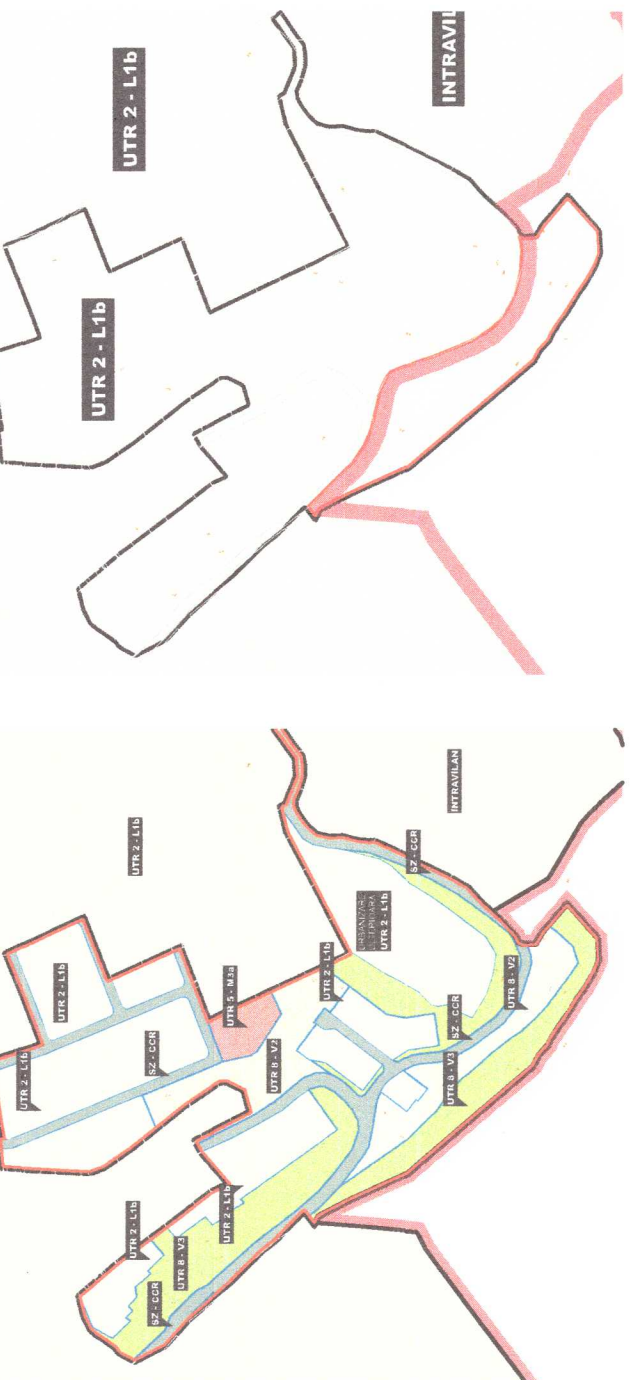
CUI max = 0,8

R = 100m

H max = 7,50m

**LEGENDA**

- Limita intravilan
- Suprafata propusa pentru reglementare
- Parcele propuse
- Limita parcele invecinate
- Zona de locuire conform PUG
- Constructii existente - locuire
- Zona de locuinte propuse
- Zona verde de agrement propusa
- Zona verde de protectie propusa
- Zona mixta propusa
- Suprafata edificabila
- Suprafata care se va detalia ulterior prin PUZ
- Suprafata teren propusa pentru expropriere
- Suprafata teren concesionata care se va mentine
- Suprafata teren concesionata revocata
- Strazi existent si propuse
- Retragere aliniament
- Retragere posterioara
- Retragere laterala



**ZONIFICARE PROPUSA**

**ZONIFICARE EXISTENTA**

<b>ASSEMBLE ARCHITECTS SRL</b>		<b>ASSEMBLE ARCHITECTS SRL</b>	
CUI 40060400		CUI 40060400	
str. George Negreanu nr. 8		str. George Negreanu nr. 8	
Iasi, Medias, Jud. Sibiu		Iasi, Medias, Jud. Sibiu	
<b>SEMNATURA</b>		<b>SEMNATURA</b>	
art. MIHAI LIVIU CACUCI		art. MIHAI LIVIU CACUCI	
<b>PROIECTAT</b>		art. ROXANA IOANA DAN	
<b>DESEINAT</b>		art. MIHAI LIVIU CACUCI	
<b>DATA</b>		<b>DATA</b>	
11.2024		11.2024	
<b>TITLU PLAN</b>		<b>TITLU PLAN</b>	
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE A2		REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE A2	
<b>NR.PR.</b>		<b>NR.PR.</b>	
84/2024		84/2024	
<b>FAZA:</b>		<b>FAZA:</b>	
RETELE UTILITAT PUBLICE		RETELE UTILITAT PUBLICE	
CARTERIUL		CARTERIUL	
MUNICIPAL		MUNICIPAL	
Municipal Medias		Municipal Medias	
Piaza Corneliu Copos nr. 3, Mun. Medias, Jud. Sibiu		Piaza Corneliu Copos nr. 3, Mun. Medias, Jud. Sibiu	