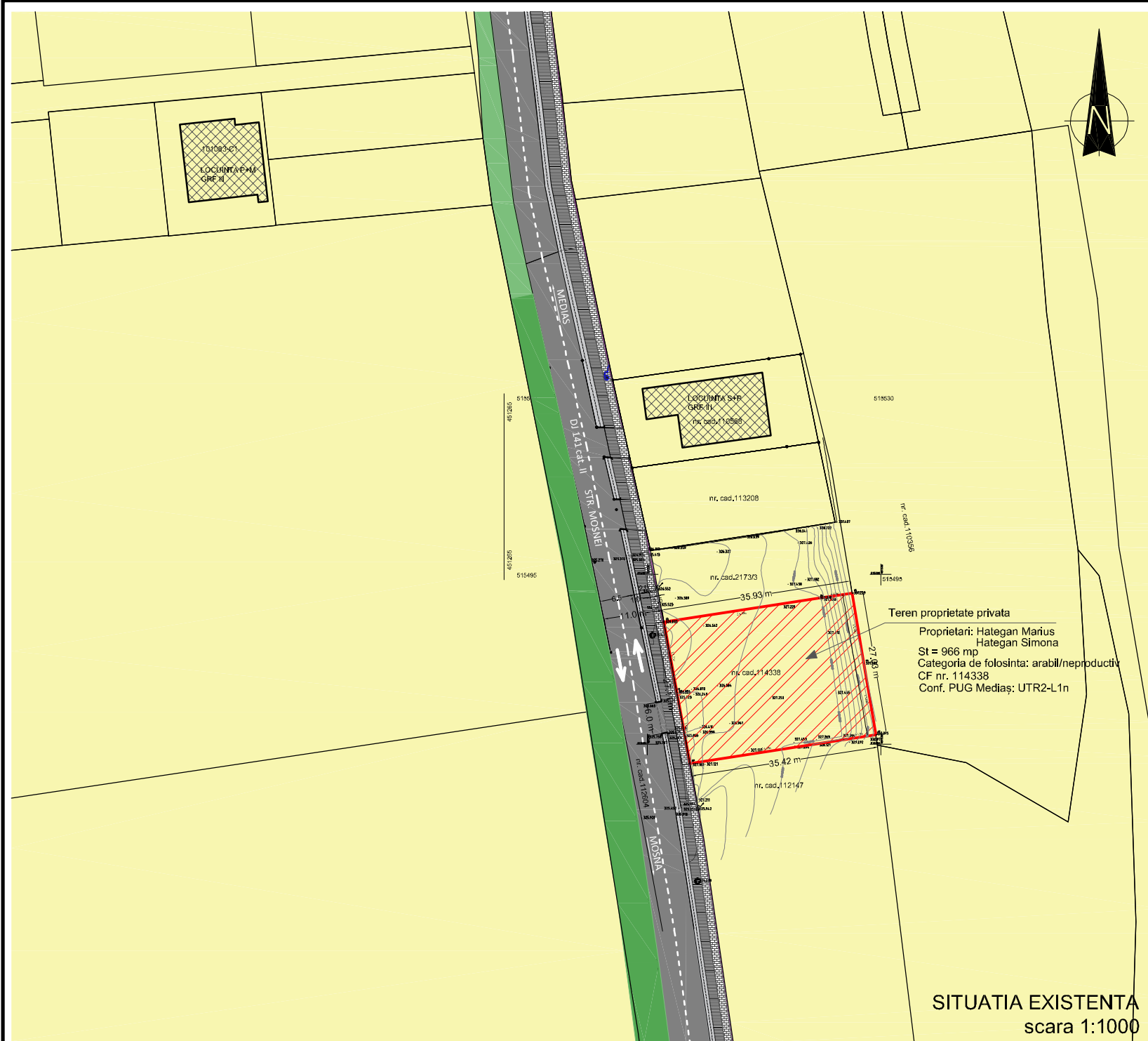
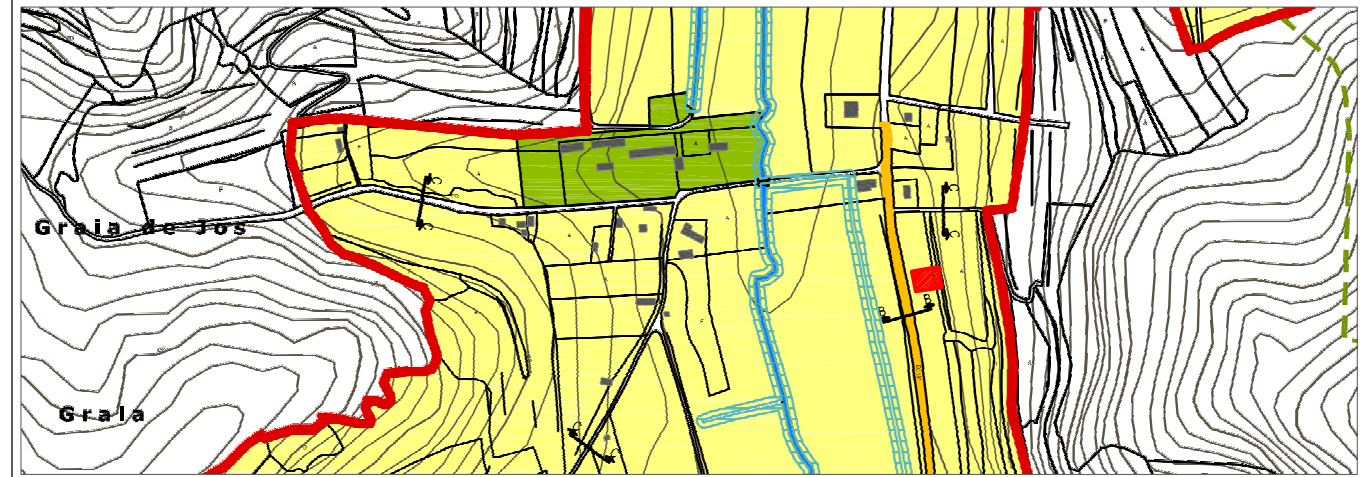


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
 Mediaș, str. Moșnei (DJ 141), FN, CF nr. 114338
 Situația existentă scara 1:1000



SITUAȚIA EXISTENTĂ
 scara 1:1000



INCADRARE IN PUG MEDIAS - REGLEMENTARI ZONIFICARE scara 1:10000



INCADRARE IN PUG MEDIAS - REGLEMENTARI UTR scara 1:10000

REGIMUL JURIDIC:

Teren situat în intravilanul mun. Mediaș.
 Proprietate privată. Proprietari: Hațegan Marius și Hațegan Simona, conform extras CF 114338 Mediaș. Categoria de folosință - arabil (796 mp) și neproductiv (170 mp)

REGIMUL ECONOMIC:

Teren situat în zona UTR2 subzona L1n de locuințe individuale și colective nou propuse, cu regim de construire izolat sau cuplat.

LEGENDA

LIMITE

— LIMITA PARCELA STUDIATA

ZONIFICARE

L1b - SUBZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE NOU PROPUSE, CU REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT SAU CUPLAT

MOBILARE

CONSTRUCȚII EXISTENTE

PARCELA STUDIATA

ZID DE SPRIJIN - DOMENIUL PUBLIC

SPAȚIU VERDE - DOMENIUL PUBLIC

CIRCULAȚII

CIRCULAȚII CAROSABILE STR. MOȘNEI

PISTA BICICLISTI

CIRCULAȚII PIETONALE

RIGOLA

PODEȚ - ACCES AUTO PROPRIETATE

© CAPAC CAMIN

STALP ELECTRICITATE

INDICI URBANISTICI

P.O.T.max = 40 %
 C.U.T.max = 0,80
 Hmax = P+2E (10,30m)

BILANT TERITORIAL EXISTENT

DESTINAȚIA	SUPRAFATA (mp)	PROCENTE
Suprafata teren	966,00	100,00%
Suprafata construita	-	-
Suprafata alei, trotuare, parcaje	-	-
Suprafata spații verzi/arbori plantati	-	-
Suprafata teren neamenajat - arabil	796,00	82,40%
Suprafata teren neamenajat - neproductiv	170,00	17,60%

HIGH STANDARDS

Proiectare & Dirigintie de Santier

S.C. HIGH STANDARDS S.R.L.

J 32/1665/2008
 551086, Mediaș, jud. Sibiu,
 Str. Baznei, nr. 3, bl.2, sc.A, ap. 6
 t/f: 0269-831800
 office@highstandards.ro

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

S.C. NITSS.R.L.

J26-312-1999; CUI 11766934

PROIECTANT DE SPECIALITATE

S.C. NITSS.R.L.

J 26/312/1999
 540074, Tg. Mureș, jud. Mureș,
 Str. Vulcan nr. 9
 nitsalexandru@gmail.com

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

Calitatea	Nume Prenume	Scara:	Beneficiar:	Proiect nr.:
SEF PROIECT	arh. Nits Alexandru Tiberiu	1:1000	HAȚEGAN MARIUS ȘI HAȚEGAN SIMONA str. Metanului, nr. 2, bl. 2, sc. B, et.3, ap. 13, Mediaș, jud. Sibiu	299/A12/2020
PROIECTAT	arh. Nits Alexandru Tiberiu	1:10000		
DESENAT	arh. Nits Alexandru Tiberiu	Format:	Titlu proiect: Construire casă de locuit, împrejmuire, bransamente utilități str. Moșnei (DJ141), FN, Mediaș, jud. Sibiu, CF 114338	Faza proiect: PUD
		Data:	Nume plansa: SITUAȚIA EXISTENTĂ	Plansa nr.: U02

Proiectul de specialitate este proprietatea intelectuală a firmei S.C.HIGH STANDARDS S.R.L. Mediaș și a fost realizat la cererea beneficiarului. Reproducerea totală sau parțială a acestuia se poate realiza doar cu acordul scris al proiectantului.