



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI
Mediaș, str. Moșnei (DJ 141), FN, CF nr. 114338

Reglementari urbanistice scara 1:500

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA EDIFICABILULUI
- LINIE ALINIAMENT PROPUȘ

ZONIFICARE

- L1b - SUBZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE NOU PROPUȘ, CU REGIM DE DE CONSTRUIRE IZOLAT SAU CUPLAT

MOBILARE

- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ZID DE SPRIJIN
- SPAȚIU VERDE - DOMENIUL PUBLIC
- CAPAC CAMIN
- STALP ELECTRICITATE

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE MOȘNEI
- PISTA BICICLISTI
- CIRCULAȚII PIETONALE
- RIGOLA
- PODEȚ - ACCES AUTO PROPRIETATE

PROPUNERI MOBILARE

- CONSTRUCȚIE PROPUSA - LOCUINTA
- SUPRAFETE PAVATE
- SPATII VERZI / ARBORI PLANTATI
- ÎMPREJMUIRE
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

INDICI URBANISTICI REGLEMENTATI

P.O.T.max = 40 %
C.U.T.max = 0,80
Hmax = P+2E (10,30m)

INDICI URBANISTICI PROPUȘI

P.O.T. = 10,35 %
C.U.T. = 0,1
Hmax = P (3,50m)

REGIMUL JURIDIC:

Teren situat în intravilanul mun. Mediaș.
Proprietate privată. Proprietari: Hategan Marius și Hategan Simona, conform extras CF 114338 Mediaș. Categoria de folosință - arabil (796 mp) și neproductiv (170 mp)

REGIMUL ECONOMIC:

Teren situat în zona UTR2 subzona L1n de locuințe individuale și colective nou propuse, cu regim de construire izolat sau cuplat.

RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

4,5 m - aliniament (limita vest)
1,0 m - limitele laterale (limitele nord și sud)
7,0 m - limita spate (limita est)

RETRAGERI PROPUȘI

10,00 m - limita vest (aliniament)
2,50 m - limita nord (lateral stanga)
14,60 m - limita sud (lateral dreapta)
15,70 m - limita est (spate)

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

DESTINATIA	SUPRAFATA (mp)	PROCENTE
Suprafata teren	966,00	100,00%
Suprafata construita	100,00	10,35%
Suprafata alei, trotuare, parcaje	241,16	24,96%
Suprafata spații verzi/arbori plantati	624,84	64,69%
Suprafata teren neamenajat - arabil	-	-
Suprafata teren neamenajat - neproductiv	-	-

HIGH STANDARDS
Proiectare & Dirigintie de Santier

S.C. NITS S.R.L.
J26-312-1999; CUI 11766934

Callitatea	Nume Prenume	Semnatura	Scara:
SEF PROIECT	arh. Nits Alexandru Tiberiu		1:500
PROIECTAT	arh. Nits Alexandru Tiberiu		Format: A3
DESENAT	arh. Nits Alexandru Tiberiu		Data: 07.2020

S.C. HIGH STANDARDS S.R.L.
J 32/1665/2008
551086, Mediaș, jud. Sibiu,
Str. Baznei, nr. 3, bl.2, sc.A, ap. 6
t/f: 0269-831800
office@highstandards.ro

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

PROIECTANT DE SPECIALITATE

S.C. NITS S.R.L.
J 26/312/1999
540074, Tg. Mureș, jud. Mureș,
Str. Vulcan nr. 9
nitsalexandru@gmail.com

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

Beneficiar:	Proiect nr.:
HAȚEGAN MARIUS ȘI HAȚEGAN SIMONA str. Metanului, nr. 2, bl. 2, sc. B, et 3, ap. 13, Mediaș, jud. Sibiu	299/A12/2020
Titlu proiect: Construire casă de locuit, împrejmuire, branșamente utilități str. Moșnei (DJ141), FN, Mediaș, jud. Sibiu, CF 114338	Faza proiect: PUD
Nume plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr.: U03

Proiectul de specialitate este proprietatea intelectuală a firmei **S.C.HIGH STANDARDS S.R.L. Mediaș** și a fost realizat la cererea beneficiarului. Reproducerea totală sau parțială a acestuia se poate realiza doar cu acordul scris al proiectantului.