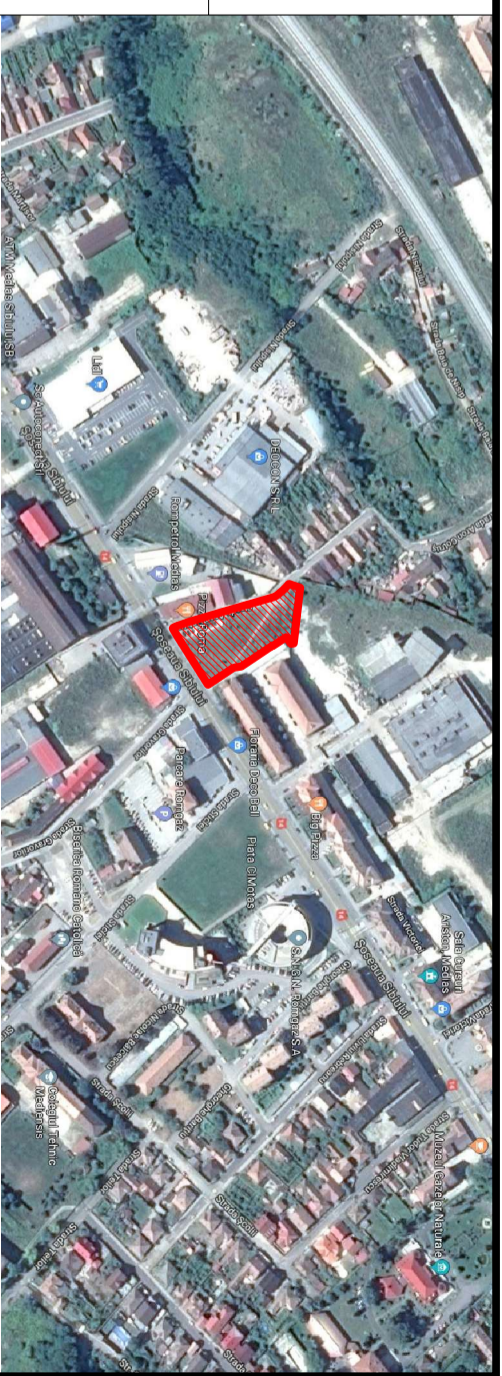
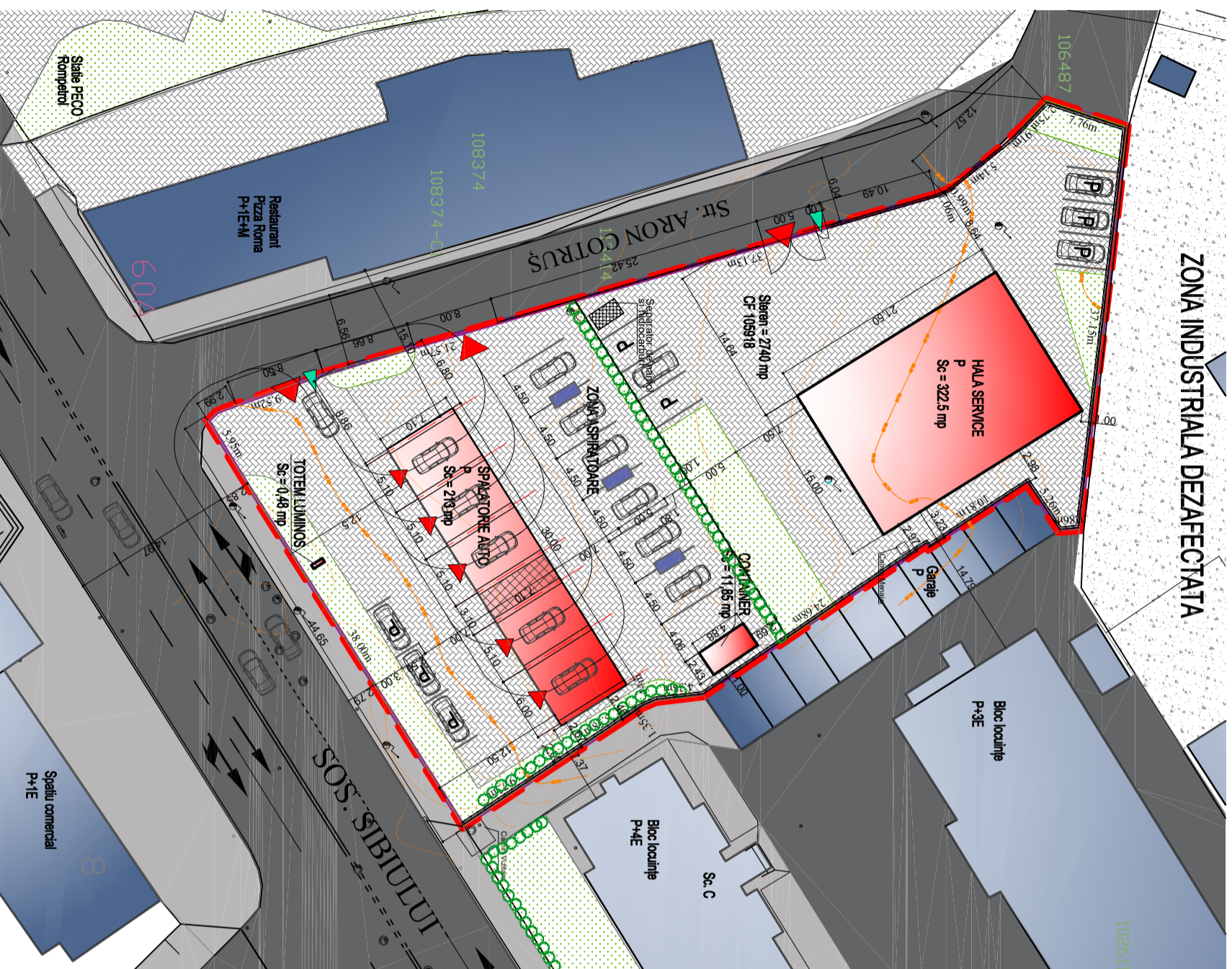
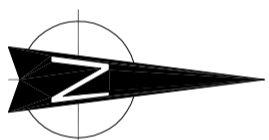


PUD - CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE, HALĂ SERVICE AUTO,  
RECLAMĂ, TOTEM, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENT  
Mediaș, str. Sos Sibiului, jud. Sibiu, CF nr. 105918  
REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA	
<b>LIMITE</b>	<b>AMENAJARI EXTERIOARE: SPATII VERZI</b>
LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.	PLATFORME PAVATE
LIMITA PARCELA STUDIATA	SPATII VERZI ARBUSTI
CONSTRUCȚII EXISTENTE	ÎMPREJMUIRI
CONSTRUCȚII PROPUSE	GARD PLASA BORDURATA
CIRCULATII	
PIETONAL EXISTENT (PUBLIC)	
CAROSABIL EXISTENT (PUBLIC)	
ACCESE AUTO	<b>INDICI URBANISTICI</b>
ACCESE PIETONALE	P.O.T. max = 20%
	C.U.T. max = 1,00
	Hmax = P+4E
	<b>INDICI URBANISTICI PROPUȘI</b>
	P.O.T. = 20%
	C.U.T. = 0,2
	Hmax = P

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE		EXISTENT		PROPUS	
		NPPS	%	mp	%
<b>ZONE SERVICII - SPALATORIE AUTO, HALA SERVICE AUTO</b>					
SUPRAFATA CONSTRUITA		0,00	0,00	2.740,00	100,00
SUPRAFATA ALEI CAROSABILE, PARCARI SI TROTUARE		0,00	0,00	547,83	20,00
SUPRAFATA SPATIULUI VERDE AMENAJAT		0,00	0,00	1.821,07	66,46
TEREN NEAMENAJAT - CURTI CONSTRUCȚII		0,00	0,00	371,10	13,54
TOTAL		0,00	0,00	2.740,00	100,00

**HIGH STANDARDS**  
Proiectare & Dirigenție de Santier

**S.C. HIGH STANDARDS S.R.L.**  
J 32/1665/2008  
551086, Mediaș, jud. Sibiu,  
Str. Baznei, nr. 3, bl.2, sc.A, ap. 6  
lf: 0269-831800  
office@highstandards.ro

PROIECTANT GENERAL  
STAMPILA, DATA, SEMNATURA

**S.C. NITS S.R.L.**  
J26-312-199; CUI 11766934

PROIECTANT DE SPECIALITATE  
**S.C. NITS S.R.L.**  
J 26/312/1999  
540074, Tg. Mures, jud. Mures,  
Str. Vulcan nr. 9  
0100401744-91303  
nitsalexandru@gmail.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE  
**IANCU GHEORGHE**  
Mediaș, jud. Sibiu, CF nr. 105918  
STAMPILA, DATA, SEMNATURA

Callatea	Nume Prenume	Semnatura	Scara:	Beneficiar:	Proiect nr.:
			1:5000 1:500	<b>IANCU GHEORGHE</b> Mediaș, jud. Sibiu, CF nr. 105918	269/A/11/2019
SEF PROIECT	art. Nits Alexandru Tiberiu		Format:	Titlu proiect:	Faza proiect:
PROIECTAT	art. Petrisor Alexandru		<b>A3</b>	CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE, HALA SERVICE AUTO, RECLAMĂ, TOTEM, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI SI BRANȘAMENT	<b>PUD</b>
DESENAT	ing. Schneider Roxana		Data:	Nume plansa:	Plansa nr.:
			<b>06.2019</b>	<b>Reglementari urbanistice</b>	<b>A.02</b>

Teren situat in UTR3, zona rezidentială, subzona locuințe colective medii, situate în afara zonei protejate și care formează ansambluri preponderent rezidențiale, L2.