

NOTA :

DISTANTELE DINTRE CLADIRI ASIGURA INSORIREA MINIMA DE 1/4 h
LA SOLSTITIUL DE IARNA.

NUMAR DE LOCUINTE : 1

REGIM DE INALTIME : PROPUS : Parter

LEGENDA:

1. LOCUINTA „P” PROIECTATA
2. GARAJ PROIECTAT
3. TERASA PROIECTATA
4. MAGAZIE PROIECTATA
5. ACCES CAROSABIL SI PIETONAL PE UMPLUTURA COMPACTATA
6. ACCES PIETONAL
7. CURTE PAVATA, PARCARE
8. ZID DE SPRIJIN PROIECTAT
9. SCARI ACCES LA GRADINA SI BALUSTRADE PROTECTIE LA ACCES GARAJ
10. IMPREJMUIRE SI RIGOLA PROTECTIE APE PLUVIALE
11. SPATIU VERDE AMENAJAT
12. RIGOLA PLUVIALA
13. GRADINA
14. IMPREJMUIRE DIN TANOURI SCANDURI
15. IMPREJMUIRE PANOURI FIER FORJAT
16. EUROPUBELE

BILANT TERITORIAL - PROPUNERE

SUPRAFATA PARCELA STUDIATA	638,00mp = 100,00%
SUPRAFATA AFERENTA CONSTRUCTII	230,00mp = 36,00%
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATII PARCAR.	100,00mp = 10,00%
SUPRAFATA AFERENTA SPATII VERZI	338,00mp = 54,00%

OCUPAREA TERENULUI SI REGIMUL DE INALTIME

POT MAXIM ADMIS = 40% PROPUS 35%
CUT MAXIM ADMIS = 0,8 PROPUS 0,5
SI MAXIM ADMIS = 7,50m
ALINIERE PROPUSA MIN. 2,50 M
CATEGORIA DE IMPORTANTA „D”

RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE

- Nord = 2,00 m.
- Sud = 2,36 m.
- Est = 2,00 m la locuinta si 5,0 m la magazin proiectata
- Vest = 13,00 m la locuinta si 8,0 m la magazin proiectata

REGLEMENTARI URBANISTICE

Sc 1 : 200



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE
S.C. „ALMA PROIECT” S.R.L. MEDIAS BIROU DE PROIECTARE Aleca Buzias nr.1 A; tel fax 0269838160 CUI 7033056		Beneficiar : PAPPERT MONICA PAPPERT IONITA MIRCEA Amplasament: MEDIAS, zona MOSNEI Pa		
SPECIFIA TIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu
Sef proiect	c.arh.RUSU S.		1:200	PUD - Proiect
Proiectat	c.arh.RUSU S.		Data: 2025	CONSTRUIRE LOCUINTA CU ANEXE SI IMPREJMUIRE
Desenat	c.arh.RUSU S.			Titlu Plansa
REGLEMENTARI URBANISTICE				Faza PUD nr. 03