

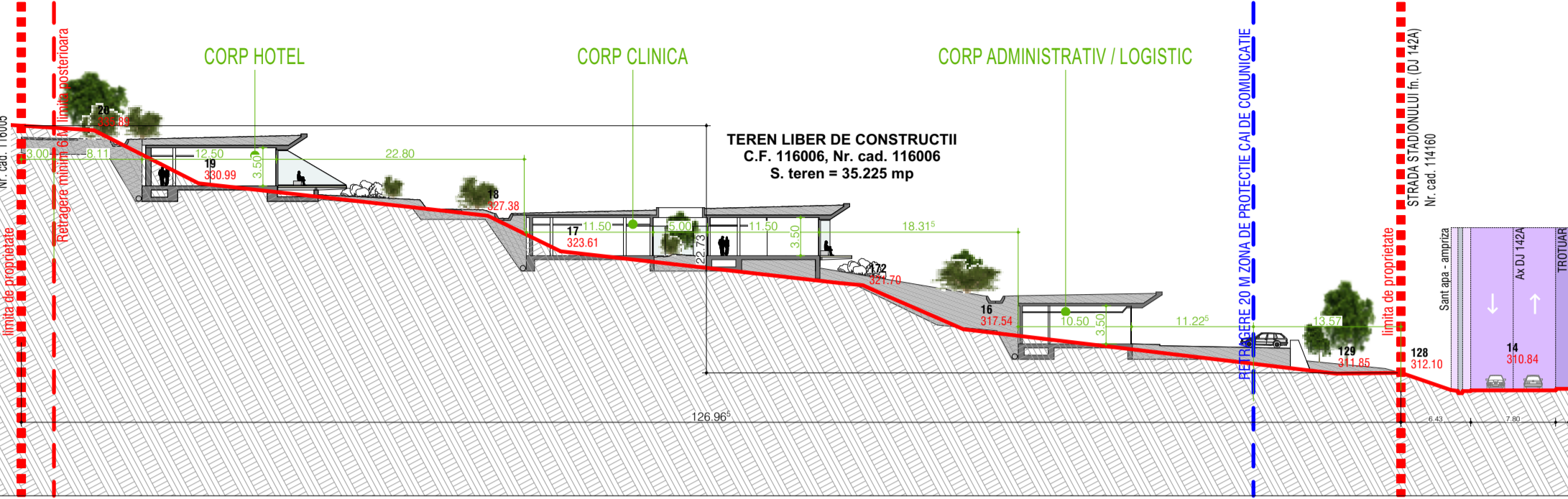
**TABEL DE COORDONATE STEREO 70**

Nr. pct.	X (N)	Y (E)	Dist Pn - Pn-1
1001	520264.905	451251.261	
1002	520184.909	451349.109	126.39
1003	520220.136	451380.453	47.15
1004	520223.692	451382.656	4.18
1005	520236.089	451390.487	14.66
1006	520326.724	451427.002	100.50
1007	520333.835	451428.606	4.41
1008	520368.224	451441.805	36.83
1009	520390.390	451450.313	23.74
1010	520453.757	451474.578	67.85
1011	520499.588	451363.207	120.43
1012	520394.272	451316.568	115.18
1013	520390.329	451314.778	4.33
1014	520289.972	451273.538	108.50
1015	520287.358	451271.933	3.07
1001	520264.905	451251.261	30.52
Suprafata	352.25		

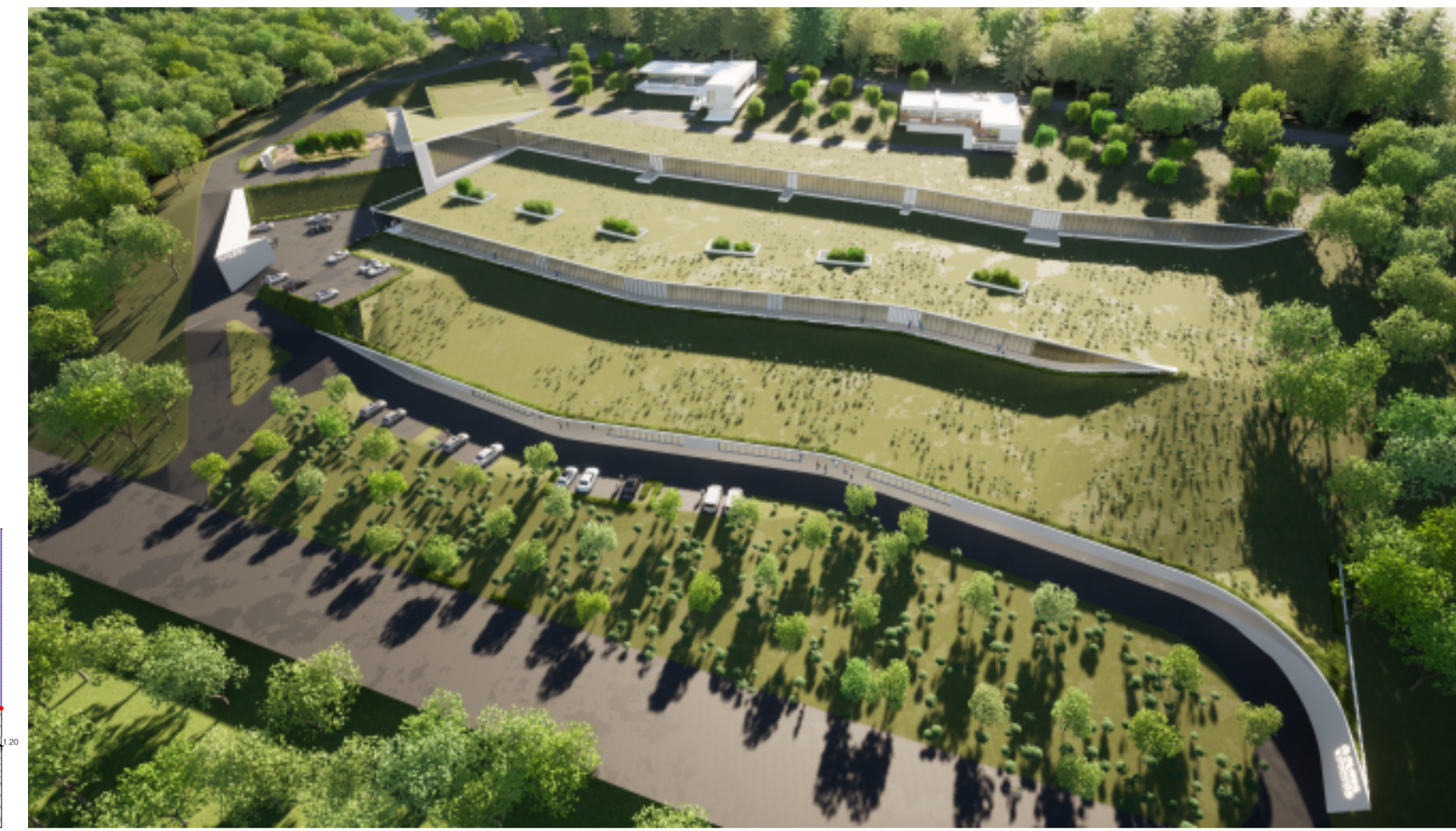
**BILANT TERITORIAL**

FUNCTIUNI (TOTAL)	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
S. TEREN din U.T.R. 2/ L1n, L1b	35225.00	100.00	-	-
S. TEREN din U.T.R. 5/ M3	-	-	35225.00	100.00

**SECTIUNEA A-A PROFIL TEREN PROPUS, Scara 1:500**



**VEDERE DE SUS PARCELA STUDIATA**



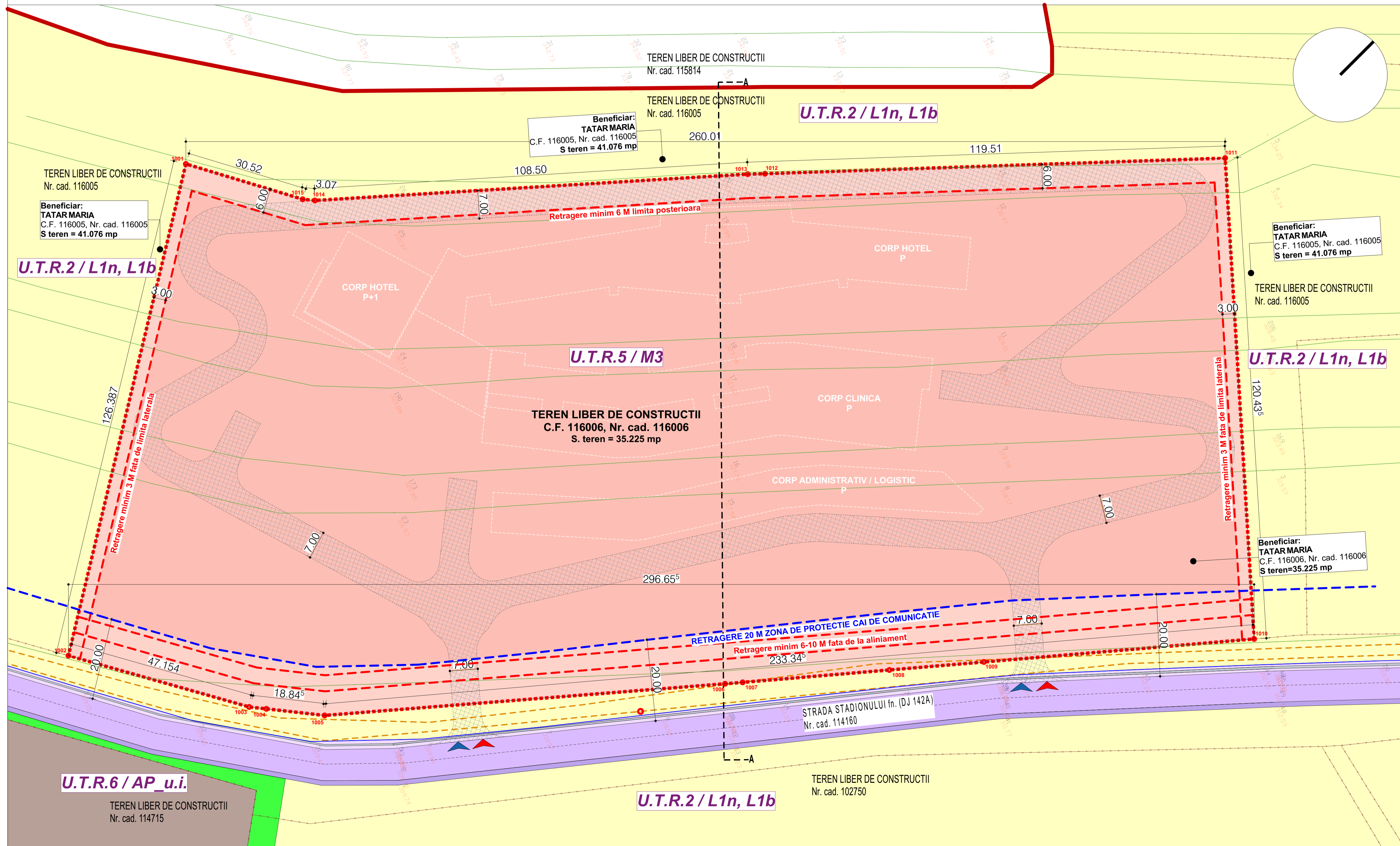
**ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU CU FUNCTIUNI MIXTE: ADMINISTRATIV, LOGISTICA, COMERT, SANATATE, TURISM SI ALIMENTATIE PUBLICA, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER**  
Strada Stadionului fn. (DJ 142A), mun. Medias, Jud. Sibiu

**Beneficiar: Q STEM LAB MEDIAS S.R.L.**  
C.F. 116006, Nr. cad. 116006

**U.T.R. EXISTENT = U.T.R. 2, Subzona L1n, L1b - Subzona aferenta locuintelor individuale si colective mici cu regim de construire izolat sau cuplat**  
**H<sub>MAXIM CONF. UTR 2</sub> = P+2 (10.30 m)**  
**POT<sub>MAXIM CONF. UTR 2</sub> = 40%**  
**CUT<sub>MAXIM CONF. UTR 2</sub> = 0.80**

**U.T.R. PROPUS = U.T.R.5 / M3, subzona mixta ce cuprinde institutii, servicii de interes general si echipamente publice, activitati productive mici, nepoluante si locuinte**

**H<sub>MAXIM CONF. UTR 5</sub> = P+4 (17 m)**  
**POT<sub>MAXIM CONF. UTR 5</sub> = 70%**  
**CUT<sub>MAXIM CONF. UTR 5</sub> = 1.00**



**LEGENDĂ**

- limita intravilan conform PUG
- - - - limita parcela reglementata
- limite parcele invecinate
- - - - retragere 20 m fata de cale de circulatie
- - - - retrageri minime fata de limitele de proprietate
- circulatii auto existente
- circulatii pietonale existente
- sant apa - ampriza drum
- taluz
- - - - retea stalpi
- - - - retea stalpi toleibuz
- ▲ acces auto
- ▲ acces pietonal
- traseu drum propus in incinta
- contur constructie propusa
- U.T.R. 5 / M3 Subzona mixta ce cuprinde institutii, servicii de interes general si echipamente publice, activitati productive mici, nepoluante si locuinte
- U.T.R. 2 / L1n, L1b Subzona aferenta locuintelor individuale si colective mici cu regim de construire izolat sau cuplat
- U.T.R. 6/AP\_u.i. Subzona unitatilor industriale existente, de servicii si depozitare
- U.T.R. 8 / V3 Subzona perdelor de protectie / paduri
- extravilan

**ARHIMAR**  
ARHITECTURA / URBANISM

BROU DE ARHITECTURA  
Str. George Enescu, nr. 3, ap. subap. 1, mun. Medias, Jud. Sibiu  
T: +40 268 98796, F: +40 268 98814  
www.arhimar.ro

**Echipe de proiectare**

arh. Adrian Bedreaga

arh. Daniel Bara

arh. Catalina Vaide

**Verificat**  
arh. Valentin Moldovan

**Sef Proiect**  
arh. Claudiu Botea

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU CU FUNCTIUNI MIXTE: ADMINISTRATIV, LOGISTICA, COMERT, SANATATE, TURISM SI ALIMENTATIE PUBLICA, IMPREJMUIRE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE DE SANTIER**

**Beneficiar**  
Q STEM LAB MEDIAS S.R.L.  
Str. George Enescu, nr. 3, ap. subap. 1, mun. Medias, Jud. Sibiu

**Adresa investitiei**  
Strada Stadionului fn. (DJ 142A), mun. Medias, Jud. Sibiu

**Proiect**  
Proiect nr. 1439 / 2021  
Faza P.U.Z.  
Scara 1:500  
Data January 2022

**ARH-04**  
**REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE**  
Categoria de importanta "C"  
Clasa de importanta III

NOTA: Aceasta planşa reprezintă extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie