

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE CASA, BRANSAMENTE UTILITATI (GAZE NATURALE, APA-CANAL, ELECTRICA, CABLU TV), IMPREMIURE TEREN Medias, str. Mosnei (DJ 141), NR.22, CF nr. 118852

Reglementari Urbanistice scara 1:500

LEGENDA

LIMITE
LIMITA PARCELA STUDIATA

PROPUNERI MOBILARE

CONSTRUCTIE PROPUSA - LOCUINTA

SUPRAFETE PAVATE - PROPUSE

SPATII VERZI / ARBORI PLANTATI

ZONIFICARE

L1b - SUBZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE, CU REGIM DE DE CONSTRUIRE IZOLAT SAU CUPLAT

IMPREMIURE

ACCES PIETONAL

ACCES AUTO

MOBILARE

CONSTRUCTII EXISTENTE

CAI COMUNICATIE RUTIERE

ALVEOLE CAI COMUNICATIE RUTIERE

SPATIU VERDE - DOMENIUL PUBLIC

CAPAC CAMIN

STALP ELECTRICITATE

CIRCULATII

CIRCULATII CAROSABILE MOSNEI

PISTA BICICLISTI

CIRCULATII PIETONALE

INDICI URBANISTICI REGLEMENTATI

P.O.T. max = 40 %

C.U.T. max = 0,80

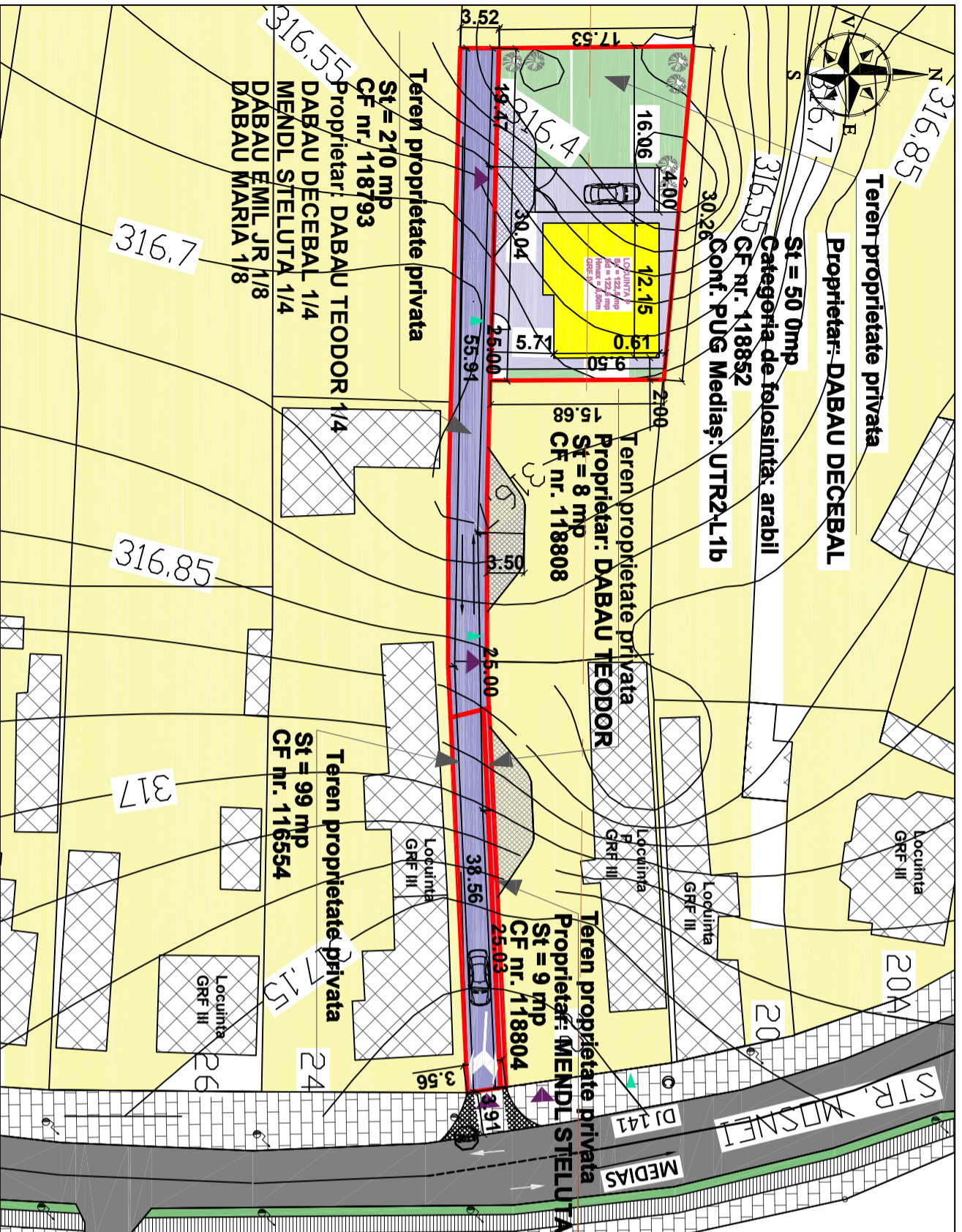
Hmax = P+2E

INDICI URBANISTICI PROPUSE CF 118852

P.O.T. = 25,50 %

C.U.T. = 0,24

Hmax = P (5,50m)



REGLEMETARI URBANISTICE

scara 1:500

REGIMUL JURIDIC:

Terenuri situate in intravilanul mun. Medias.

Proprietate privata. Proprietar: Dabau Decebal, conform extras CF 118852 Medias. Categoria de folosinta - arabil (500mp)

CF 118793 - arabil, Proprietar: Dabau Teodor Sorin - 1/4, Dabau Decebal - 1/4, Mendl Steluta - 1/4, Dabau Emil Jr. 1/8, Dabau Maria - 1/8

CF 118808 - curti constructii, Proprietar: Dabau Teodor Sorin

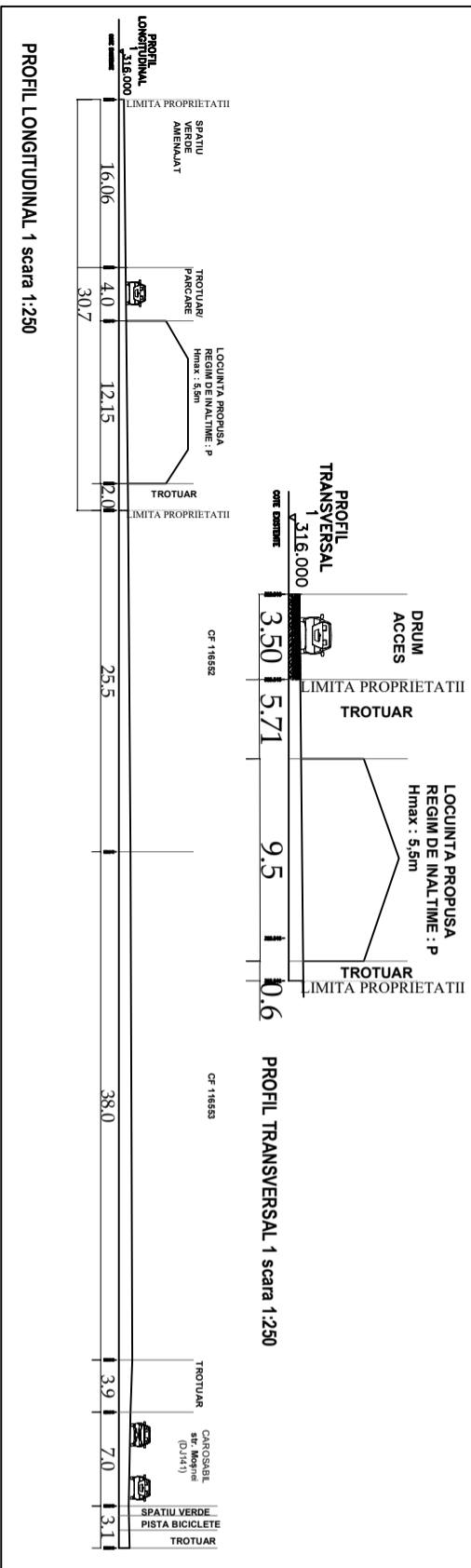
CF 118804 - curti constructii, Proprietar: Mendl Steluta

CF 116554 - curti constructii, Proprietar: Dabau Teodor Sorin - 1/4, Dabau Decebal - 1/4, Mendl Steluta - 1/4, Dabau Emil Jr. 1/8, Dabau Maria - 1/8

REGIMUL ECONOMIC:

Terenuri situate in zona UTR2 subzona L1b de locuinte individuale si colective, cu regim de construire izolat sau cuplat.

RETRAGERI PROPUSE FAITA DE LOCUINTA CF 118852
16,06 m - limita vest
0,61 m - limita nord
5,71 m - limita sud
2,00 m - limita est



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
			CONSTRUIRE CASA,	Numar proiect: 51/2024
			BRANSAMENTE UTILITATI (GAZE NATURALE, APA-CANAL, ELECTRICA, CABLU TV), IMPREMIURE TEREN	Faza: PUD
			ARHITECTURA	SPECIALITATE
			SEMNTATURA	SCARA 1:250
				1:500
				SEPT 2024
				Loc. Medias, str. Mosnei, nr. 22, C.F. nr. 118852, judetul Sibiu
				Nr. plansa: PS03
				Revizuit 0

BILANT TERITORIAL PROPUSE TEREN PE CARE SE VA CONSTRUI LOCUINTA, CF 118852

DESTINATIA	SUPRAFATA (mp)	PROCENTE
Suprafata teren	500,00	100,00%
Suprafata construita	122,50	25,50%
Suprafata alei, trotuare, parcele	141,16	28,23%
Suprafata spatii verzi/arbori plantati	236,34	47,27%
Suprafata teren neamenajat - arabil	-	-
Suprafata teren neamenajat - neproductiv	-	-

BLIMARSC VELIMAR ARCHITECT SRL
Str. Anton Pann 18 - Sighisoara
CUI RO 1226465 ORG 28 134 1991
tel: 0744939016 velicu_ian@yahoo.com

Arh. Ioan Velicu
Arh. Ioan Velicu
Arh. Ioan Velicu