



Proprietari: ASTRID UNGAR si AURELIAN UNGAR JELER
 Amplasament: str.Greweln G.N, mun. Medias, jud. Sibiu
 Nr. CF. 109947 Nr. Cadastral 109947
 S=660 m²

LEGENDA

- Limita de proprietate teren studiat
- Limita de proprietate teren aflat in proprietatea beneficiarului
- Limita de proprietate terenuri aflate in vecinatate
- Constructii existente
- Circulatie publica auto existenta - str. Greweln
- Circulatie pietoanala existenta - Trotuar
- Drum exploatare existent
- Circulatie existenta - propusa pentru amenajare
- Spatii verzi domeniu public
- Constructie propusa (P+E)
- Anexa propusa (D+P)
- Circulatie pietonala propusa in incinta
- Rampa auto propusa in incinta
- Spatii plantate propuse
- Vegetatie existenta
- Taluz propus
- Acces pietonal incinta
- Acces auto incinta



BILANT TERITORIAL

S teren = 660,00m ²	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Locuinta	0,00	0,00	198,65	30,09
Circulatii pietonale in incinta	0,00	0,00	79,50	12,04
Circulatii auto in incinta	0,00	0,00	13,00	1,96
Terasa / Anexe	0,00	0,00	46,20	7,00
Spatii verzi	660,00	100,00	320,65	48,61
Punct gospodaresc	0,00	0,00	2,00	0,30
Total	660,00	100,00	660,00	100,00
	POT _{existent} =0,00% CUT _{existent} =0,00		POT _{propus} =37,09% CUT _{propus} =0,44	

UTR 2, subzona L1b- Subzona de locuinte individuale si colective mici, cu regim de construire izolat sau cuplat in afara limitelor zonei protejate. POT maxim=40% CUT maxim=0.80

INDICI URBANISTICI

Suprafata de teren conform C.F.	660,00 m ²
POT _{maxim}	40%
CUT _{maxim}	0,8
S _{spatii verzi}	min. 20 %
S _{construita maxima}	264,00 m ²
S _{construita desfasurata maxima}	528,00m ²
S _{spatii verzi}	min. 132,00 m ²
S _{construita propusa}	244,85 m ²
S _{construita desfasurata propusa}	294,85 m ²
POT _{propus}	37,09%
CUT _{propus}	0,44
Regim de inaltime _{propus}	D+P / P+E
Nr. locuri de parcare	1 (in garaj)

RETRAGERI

- Retragere fata de aliniament min. 3,00m conform PUG in vigoare
- Retragere fata de limita laterala min. 60cm conform Regula Locala
- Retragere fata de limita laterala min. 1,90m conform PUG in vigoare
- Retragere fata de limita posterioara min. 6,00m conform PUG in vigoare

REGLEMENTARI URBANISTICE

Acest document este proprietatea firmei DAN ROXANA IOANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Categoria de importanta: D
				Clasa de importanta: III
				Grad de rezistenta la foc: III
				Zona seismica: a _g = 0.20
REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT SPECIALITATE	BENEFICIAR	NR.PR.
	DAN ROXANA IOANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C.I.F. 37425213, str. Aurel Vlaicu nr.124A, Mun. Medias, jud. Sibiu	ASSEMBLE ARCHITECTS SRL C.U.I. RO40064860, str. George Toparceanu, Mun. Medias, jud. Sibiu	UNGAR AURELIAN SI UNGAR ASTRID str. St. Ludwig Roth nr. 18, sc.C, ap.45, Mun. Medias, jud. Sibiu	72/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT
SEF PROIECT	arh. Mihai Liviu CACUCI		1:500	CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXE SI IMPREJMUIRE
PROIECTAT	arh. Mihai Liviu CACUCI			str. Greweln F.N., Mun. Medias, jud. Sibiu
	arh. Roxana Ioana DAN			
DESENAT	arh. Roxana Ioana DAN		DATA 04.2025	TITLU PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE
				FAZA: PUD
				NR.PL. U.03

