PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL MEDIAŞ - JUDEŢUL SIBIU

P. U. G.

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL MEDIAŞ - JUDEŢUL SIBIU

STUDIU IMPACT SPATIAL - ALTIMETRIE

Spre SIBIU
TRUP PROPUS 9 - TRUP IZOLAT - MUNICIPIUL MEDIAŞ

PODISUL HARTIBACIULUI

P + 10
FOND CONSTRUIT LOCUINTE COLECTIVE H = 34.0m
FOND CONSTRUIT LOCUINTE COLECTIVE H = 17.0m
Inaltime maxima la coama
P +4
TURN DE APA H = 35.0m

HALE H = 9.0m

FOND CONSTRUIT LOCUINTE COLECTIVE H = 17.0m
Inaltime maxima la coama
P + 4

COMUNA TÂRNAVA

COMUNA MOŞNA

PODISUL HARTIBACIULUI

H = P / P+2

Râzoarele Prăstel

Pădurea Mică

Pădurea Groșa

Grădi de Sus

Grădi de Jos

Grupa Hazmalăș

Grupa Hazmalăș - Lăș

Valea Brașovului

TRUP EXISTENT 26 -
TRUP IZOLAT - MUNICIPIUL MEDIAŞ

TRUP EXISTENT 25 -
TRUP IZOLAT - MUNICIPIUL MEDIAŞ

TRUP EXISTENT 11 -
TRUP IZOLAT - MUNICIPIUL MEDIAŞ
TRUP PROPUS 7 -
TRUP IZOLAT - MUNICIPIUL MEDIAŞ

TRUP EXISTENT 12 -
TRUP IZOLAT - MUNICIPIUL MEDIAŞ

TRUP EXISTENT 13 -
TRUP IZOLAT - MUNICIPIUL MEDIAŞ

TRUP EXISTENT 14 -
TRUP IZOLAT - MUNICIPIUL MEDIAŞ
TRUP PROPUS 8 -
TRUP IZOLAT - MUNICIPIUL MEDIAŞ

TRUP EXISTENT 15 -
TRUP IZOLAT - MUNICIPIUL MEDIAŞ

TRUP EXISTENT 16 -
TRUP IZOLAT - MUNICIPIUL MEDIAŞ

Spre AGNITA

TRUP EXISTENT 1 -
TEREN SPORT - IGHISUL NOU

TRUP EXISTENT 2 -
FERMA ZOOTEHNICĂ - IGHISUL NOU

IGHISUL NOU

CENTRUL VECHI
ZONA PROTEJATA

TRUP EXISTENT 3 -
TRUP IZOLAT - IGHISUL NOU
TRUP PROPUS 6 -
TRUP IZOLAT - IGHISUL NOU

TRUP EXISTENT 4 - GAZ METAN - IGHISUL NOU
TRUP PROPUS 2 - GAZ METAN - IGHISUL NOU

ZONA DELUROASA / 300 - 700 M. ALTITUDINE

A MICĂ

LEGENDĂ

ZONA CENTRALĂ

DELIMITAREA ZONEI CENTRALE A MUNICIPIULUI MEDIAŞ ŞI SUBZONELE PROTEJATE DIN CADRUL ACESTEIA

CF. P.U.Z. ZONA CENTRALA
cu STUDIU ISTORIC

LISTA ANSAMBLURILOR URBANE CF. P.U.Z. ZONA CENTRALA

1. ANSAMBLUL URBAN PIAŢA CORNULUI
2. ANSAMBLUL URBAN PIAŢA MICĂ LA TÂRNAVEI
3. ANSAMBLUL URBAN PIAŢA MAREA LA TÂRNAVEI
4. ANSAMBLUL URBAN PIAŢA DECEBAL DINTRE CELE DOUĂ TÂRNAVE
5. ANSAMBLUL FORTIFICAŢIEI

LIMITA ZONEI CENTRALE PROPUSE PRIN P.U.Z. ZONA CENTRALA

LIMITA ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE EXISTENTE

LIMITA SUBZONELOR CONSTRUITE PROTEJATE PROPUSE PRIN P.U.Z. ZONA CENTRALA
- SUBZONA 1 - SB-A-ab CIP-II -Sec.III-B/C
MUNICIPIULUI - SB-A-ab CIP-II -Sec.III-B/C

LIMITA ANSAMBLULUI FORTIFICAŢIILOR ORAŞULUI MEDEŞUL MEDIAŞ / STZ 1
CF. P.U.Z. ZONA CENTRALA - fragment

LIMITA ANSAMBLURI URBANE P.U.Z. ZONA CENTRALA

LIMITA SUBZONELOR CONSTRUITE PROTEJATE PROPUSE - S.I.R. 1.7 - PRIN P.U.Z. ZONA CENTRALA

LIMITA ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE PROPUSE PRIN P.U.Z. ZONA CENTRALA

LIMITA P.U.Z. ZONA CENTRALA

LIMITE TERITORIALE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI LA ADMINISTRATIA AL MUNICIPIULUI

CĂI DE COMUNICAŢIE EXISTENTE

- DRUMURI DE ZONĂ
- DRUMURI JUDEŢENE
- DRUMURI COMUNALE
- CIRCULA ŢII CARO SABILE LOCALE - STR. AZI
- CĂI FERATE

REGIMUL DE INĂLŢIME

- SUBZONE LOCUINŢE INDIVIDUALE ŞI COLECTIVE MICI CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU, CU REGIM DE INĂLŢIME DE MAX. P+2 (PARTER + 2 ETAJE)
- SUBZONE LOCUINŢE COLECTIVE MEDII, CU REGIM DE INĂLŢIME DE MAX. P+4 (PARTER PLUS 4 ETAJE) LA COAMA / ZĂBREA
- SUBZONE LOCUINŢE COLECTIVE MAI MARI, CU REGIM DE INĂLŢIME DE MAX. P+10 (PARTER PLUS 10 ETAJE) LA COAMA / ZĂBREA
- SUBZONA LOCUINŢE COLECTIVE ÎNALTE, CU REGIM DE INĂLŢIME DE MAX. P+15 (PARTER PLUS 15 ETAJE)

ACCENT DE INĂLŢIME
BISERICA SF. ANTONIE/BTH - 68.00m / CLADIREA SALI CONCERT - 42.00m

ZONE DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE

- ZONA DE SIGURANŢĂ CE.F.
- ZONE DE PROTECŢIE CE.F.
- ZONE DE RESPECT AFERENTE PROPUSE DE MUNICIPIUL ŞI ZONE DE RESPECT ALE CĂI FERATE
- ZONA DE PROTECŢIE DE GAZE
- ZONE DE PROTECŢIE DE L.E.A.
- ZONE DE PROTECŢIE DE VEGETAŢIE
- ZONA DE PROTECŢIE DE LA CONSTRUIRE
- ZONA DE PROTECŢIE ÎN JURUL CONSTRUCŢIILOR CONFORM LA ORDONANŢA 43/2000 REPUBLICATĂ
- ZONA DE PROTECŢIE ÎN JURUL CONSTRUCŢIILOR - TIMP LA PĂLĂTOARE ŞI REGULI DE METABOLITATE
- ZONE DE PROTECŢIE DE A MONUMENTELE DE ISTORIE

PROIECTANT GENERAL: S.C. BLOM RON SRL S.R.L.	BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDIAŞ		
BLOM	PROIECT: REACTUALIZAREA PLAN URBANISTIC GENERAL - JUDEŢUL SIBIU		
DIRECTOR PROIECT	S.C. BLOM RON SRL - CONTRACT		
DIRECTOR DE PROIECT	S.C. BLOM RON SRL - CONTRACT		
DIRECTOR DE PROIECT	S.C. BLOM RON SRL - CONTRACT		
DIRECTOR DE PROIECT	S.C. BLOM RON SRL - CONTRACT		
DIRECTOR DE PROIECT	S.C. BLOM RON SRL - CONTRACT		
	STUDIU IMPACT SPATIAL ALTIMETRIE		