



LEGENDA

- Zona reglementata prin PUZ
- Limite proprietate parcele studiate
- Limite parcele vecine
- Constructii existente in vecinatate
- Parau existent
- Zona protectie hidrografie
- Strazi propuse - categoria IV
- Strazi propuse pt. modernizare conform PUG
- Strazi propuse pt. modernizare conform PUG
- Suprafata de teren rezervata pentru amenajare strazi
- Parcele propuse pentru locuinte individuale
- Retragere din aliniament propusa
- Retrageri laterale si posterioare
- Suprafata implantare constructii
- Spatii verzi
- Vegetatie medie si joasa
- Acces pietonal pe parcela
- Acces auto pe parcela



RETRAGERI

- RETRAGERE DIN ALINIAMENT CONSTRUCTII min. 5.00m
- RETRAGERE LATERALA SUDICA min. 3.00m
- RETRAGERE LATERALA NORDICA min. 2.00m
- RETRAGERE POSTERIOARA H/2 min. 4.00m

U.T.R 2 - Subzona L1n - Subzona locuinte individuale si colective mici nou propuse, cu regim de construire izolat sau cuplat

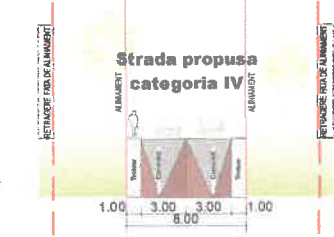
INDICI URBANISTICI

	PUG	PROPOS - PUZ
Suprafata de teren conform C.F.	5 850.00 m ²	5 850.00 m ²
POT	40%	40%
CUT	0.8	0.8
S spatii verzi	min. 30 %	min. 30 %
Regim de inaltime	P+2+M	P+2+M

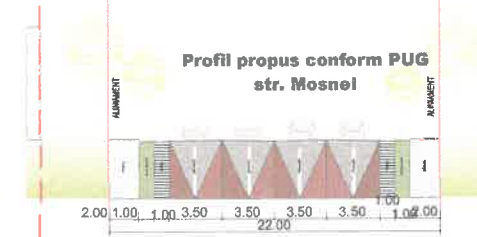
BILANT TERITORIAL

	PUG		PROPOS - PUZ	
	mp	%	mp	%
Suprafata de teren conform C.F.	5 850.00	100	5 850.00	100
Suprafata rezervata pentru realizarea strazilor	0.00	0.00	733	12.52
Suprafata parcele locuinte individuale	5 850.00	100	5 137	87.48
Suprafata teren UTR 2 Subzona L1n	5 850.00	100	5 117.00	100

PROFIL A-A



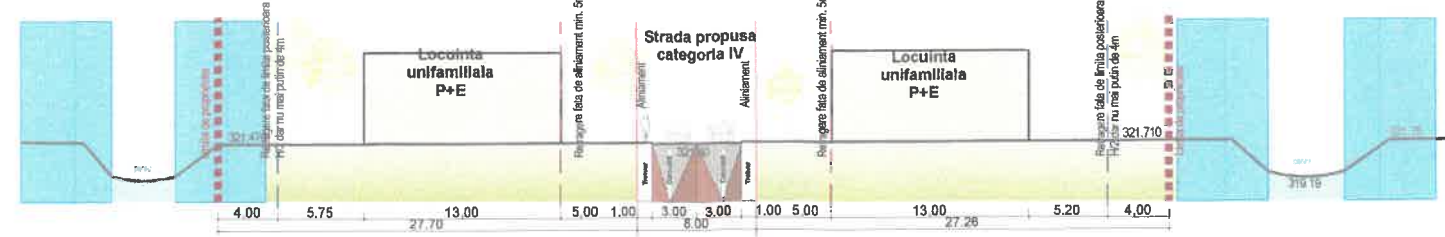
PROFIL B-B



PROFIL C-C



PROFIL TRANSVERSAL 1-1



BILANT TERITORIAL POSSIBILITATE DE MOBILARE

	mp	%
Suprafata de teren conform C.F.	5 850.00	100
Suprafata rezervata pentru realizarea strazilor	749.50	12.81
Suprafata construita	981.00	16.76
Suprafata spatii verzi	3 479	59.50
Suprafata platforme gospodaresti	10.50	0.17
Suprafata alei pietonale	360.00	6.15
Suprafata alei auto	270.00	4.61

BILANT PARCELE

Parcela	S teren	P.O.T.	C.U.T.	S.C. maximals	S.C.D. maximals	S pt amenajare drum
Parcela 1	500 m ²	40%	0.8	200 m ²	400 m ²	4 m ²
Parcela 2	500 m ²	40%	0.8	200 m ²	400 m ²	
Parcela 3	700 m ²	40%	0.8	280 m ²	560 m ²	
Parcela 4	887 m ²	40%	0.8	354.80 m ²	709.60 m ²	7.30 m ²
Parcela 5	508.50 m ²	40%	0.8	203.40 m ²	406.80 m ²	6.60 m ²
Parcela 6	501 m ²	40%	0.8	200.40 m ²	400.80 m ²	
Parcela 7	501 m ²	40%	0.8	200.40 m ²	400.80 m ²	
Parcela 8	501 m ²	40%	0.8	200.40 m ²	400.80 m ²	
Parcela 9	502 m ²	40%	0.8	200.80 m ²	401.60 m ²	6.25 m ²
Parcela drum	749.50 m ²					



Acest document este proprietatea firmei S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

assemble architects ASSEMBLE ARCHITECTS SRL CUI 40064860 J 32/ 1505/26.10.2018 str. George Toparceanu nr. 8, Mun. Medias, jud. Sibiu		BENEFICIAR: IVACSON STEFAN SI PROPRIETARI Adresa: Str. Paltinis nr.3, bl.7, et3, ap 14 Medias, Jud. Sibiu	NR. PROIECT 37/2021
SPECIFICATIE SEF DE PROIECT COORD. URBANISM PROIECTAT DESENAT	NUME arh. Roxana Ioana Dan arh. Mihai Liviu Cacuci arh. Mihai Liviu Cacuci arh. Mihai Liviu Cacuci	SEMNATURA SCARA: 1:750, 1:500 DATA: 07.2021	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE, REALIZARE DRUM SI DOTARE CU INFRASTRUCTURA Amplasament: D.E. 2215, Medias, jud. Sibiu TITLU PLANSA: POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA FAZA: P.U.Z. NR. PLANSA U.06