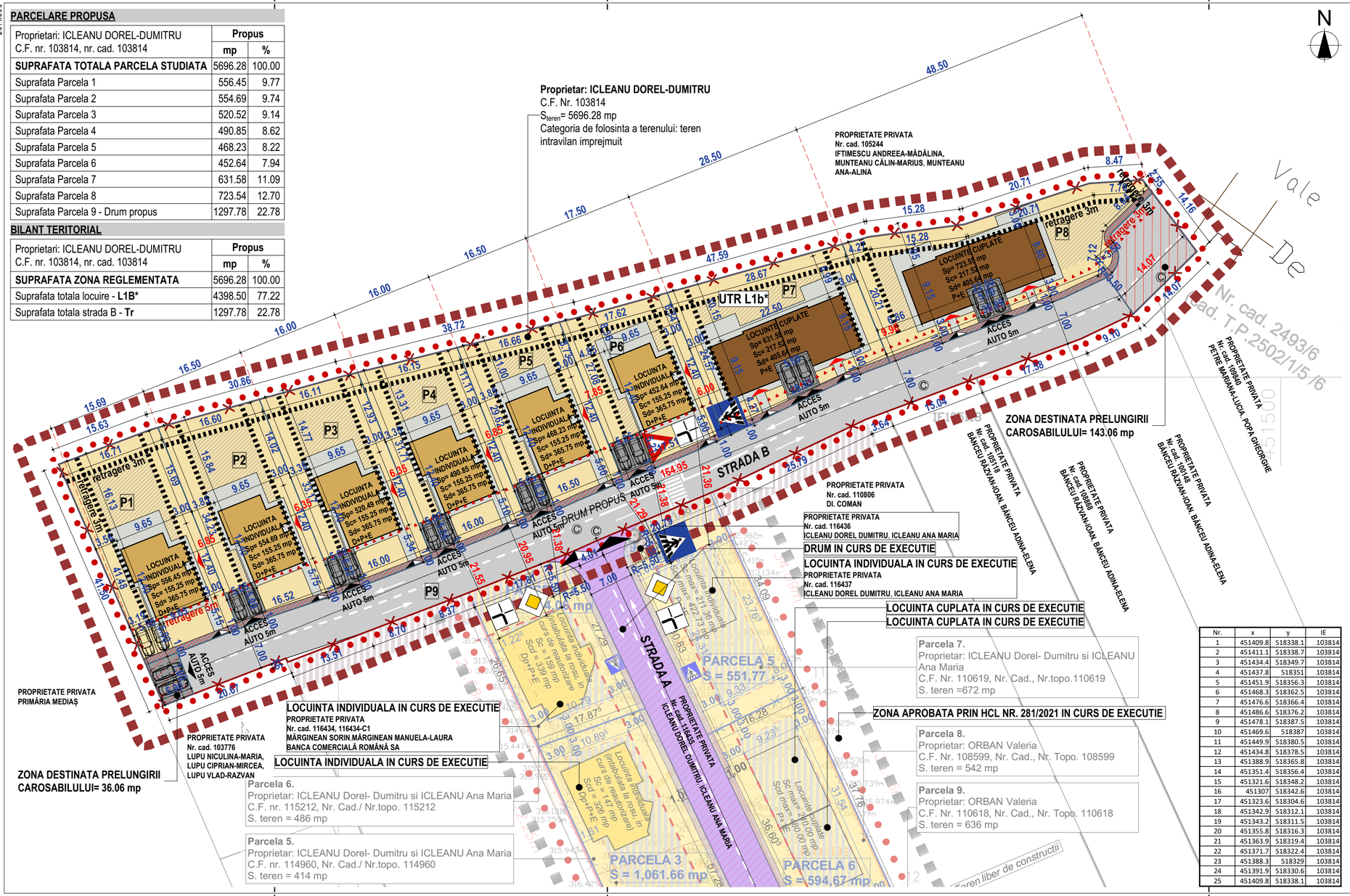
297x590

PARCELARE PROPUSA

Proprietari: ICLEANU DOREL-DUMITRU C.F. nr. 103814, nr. cad. 103814	Propus	
	mp	%
SUPRAFATA TOTALA PARCELA STUDIATA	5696.28	100.00
Suprafata Parcela 1	556.45	9.77
Suprafata Parcela 2	554.69	9.74
Suprafata Parcela 3	520.52	9.14
Suprafata Parcela 4	490.85	8.62
Suprafata Parcela 5	468.23	8.22
Suprafata Parcela 6	452.64	7.94
Suprafata Parcela 7	631.58	11.09
Suprafata Parcela 8	723.54	12.70
Suprafata Parcela 9 - Drum propus	1297.78	22.78

BILANT TERITORIAL

Proprietari: ICLEANU DOREL-DUMITRU C.F. nr. 103814, nr. cad. 103814	Propus	
	mp	%
SUPRAFATA ZONA REGLEMENTATA	5696.28	100.00
Suprafata totala locuire - **L1B***	4398.50	77.22
Suprafata totala strada B - **Tr**	1297.78	22.78



Nr.	x	y	IE
1	451409.8	518338.1	103814
2	451411.1	518338.7	103814
3	451434.4	518349.7	103814
4	451437.8	518351	103814
5	451451.9	518356.3	103814
6	451468.3	518362.5	103814
7	451476.6	518366.4	103814
8	451486.6	518376.2	103814
9	451478.1	518387.5	103814
10	451469.6	518387	103814
11	451449.9	518380.5	103814
12	451434.8	518378.5	103814
13	451388.9	518365.8	103814
14	451351.4	518356.4	103814
15	451321.6	518348.2	103814
16	451307	518342.6	103814
17	451323.6	518304.6	103814
18	451342.9	518312.1	103814
19	451343.2	518311.5	103814
20	451355.8	518316.3	103814
21	451363.9	518319.4	103814
22	451371.7	518322.4	103814
23	451388.3	518329	103814
24	451391.9	518330.6	103814
25	451409.8	518338.1	103814

N

Conform P.U.G. al Mun. Medias, terenul studiat este incadrat in:
UTR 2 - Subzona L1n - subzonă locuințe individuale și colective mici nou propuse, cu regim de construire izolat sau cuplat, RMH = P – P+2+M și înălțime max. la coamă, 11.80m, situate în zone neconstruite.
P.O.T. max. - 40%
C.U.T. max - 0.80

UTR PROPUS - UTR L1b*
P.O.T. maxim= 40%, C.U.T. maxim= 0.80 ADC/mp;
Retragere fata de aliniament, retrageri laterale/ posterioare= min 3.00m, min 5.00m fata de aliniament in cazul locuintelor individuale;
Regim de inaltime max. D+P+E;
Suprafata spatii verzi: min 30%;
Parcari autovehicule: min 1loc/unitate

INDICI TEHNICO-URBANISTICI

Suprafata parcela	**5696.28 mp**
Suprafata destinata pentru drum	**1297.78 mp**
Suprafata destinata locuirii	**4398.50 mp**
Suprafata construita	**1366.54 mp**
Suprafata desfasurata	**3005.78 mp**
Suprafete pietonale/auto	**640.45 mp**
Spatii verzi	**2391.51 mp**

P.O.T.= 31.07%
C.U.T.= 0.68

Calcul indici POT si CUT

P.O.T. propus = Sc propusa/Steren x 100=
=1366.54/4398.50 mp x 100= **31.07%**
C.U.T. propus = Sd propusa/Steren
=3005.78/4398.50= **0.68**

Conform UTR - L1n

P.O.T. max= 40%
C.U.T. max= 0.8
H_{max}= 11.80 m

LEGENDA

- ZONA STUDIATA PRIN PUZ
- ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ
- RETRAGERE ALINIAMENT
- RETRAGERE POSTERIOARA/LATERALA
- LIMITA DE PROPRIETATE EXISTENTA
- LIMITA PARCELA PROPUSA
- DRUM IN EXECUTIE (proiect autorizat)
- DRUM PROPUS
- TROTUAR PROPUS PE PARCELA
- ZONA PRELUNGIRE CAROSABIL
- PARCELA PROPUSA
- SUPRAFATA CONSTRUIBILA
- LOCUINTA INDIVIDUALA
- LOCUINTA CUPLATA
- ACCES AUTO PE PARCELA
- ACCES PIETONAL PE PARCELA
- ACCES CLADIRE

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
7928
Paula-Roxana GOSAV
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALA 1 STRUCTONICA S.R.L. CLUJ-NAPOCA, ROMANIA

PROIECTANT GENERAL

SC STRUCTONICA SRL
str. C. A. Rosetti, nr. 19,
Cluj-Napoca, jud. Cluj
J12/1558/2009
CIF: RO 25848724
tel. 0741 04 87 65
office@structonica.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA

SC STRUCTONICA SRL
str. C. A. Rosetti, nr. 19,
Cluj-Napoca, jud. Cluj
J12/1558/2009
CIF: RO 25848724
tel. 0741 04 87 65
office@structonica.com

SEF PROIECT/ MANAGER PROIECT	
Arh. Urb. Paula GOSAV	
PROIECTAT/ DESENAT	
Arh. Paula GOSAV	
Arh. Sînziana ȘUBA	
Arh. Radu CRIȘAN	

SIMBOL PROIECT	FAZA	REVIZIA
306-24	PUZ	-

PARCELARE, CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI CUPLATE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

ADRESA INVESTITIE
jud. Sibiu, mun. Mediaș, CF nr. 103814

SIMBOL PLANSA	SCARA	DATA
U04	1:500	8/19/2024

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

BENEFICIAR INVESTITIE
ICLEANU DOREL-DUMITRU
ADRESA SEDIU BENEFICIAR
jud. Sibiu, mun. Mediaș, str. Pajiștei, nr. 7

OBSERVAȚII:
Acest document este proprietatea intelectuală a "SC STRUCTONICA SRL"; el nu poate fi reprodus sau transmis (nici măcar parțial) fără autorizarea expresă (scrisă). Utilizarea lui îi este permisă doar beneficiarului și numai în scopul în care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila în original.

format A3 - 590x297