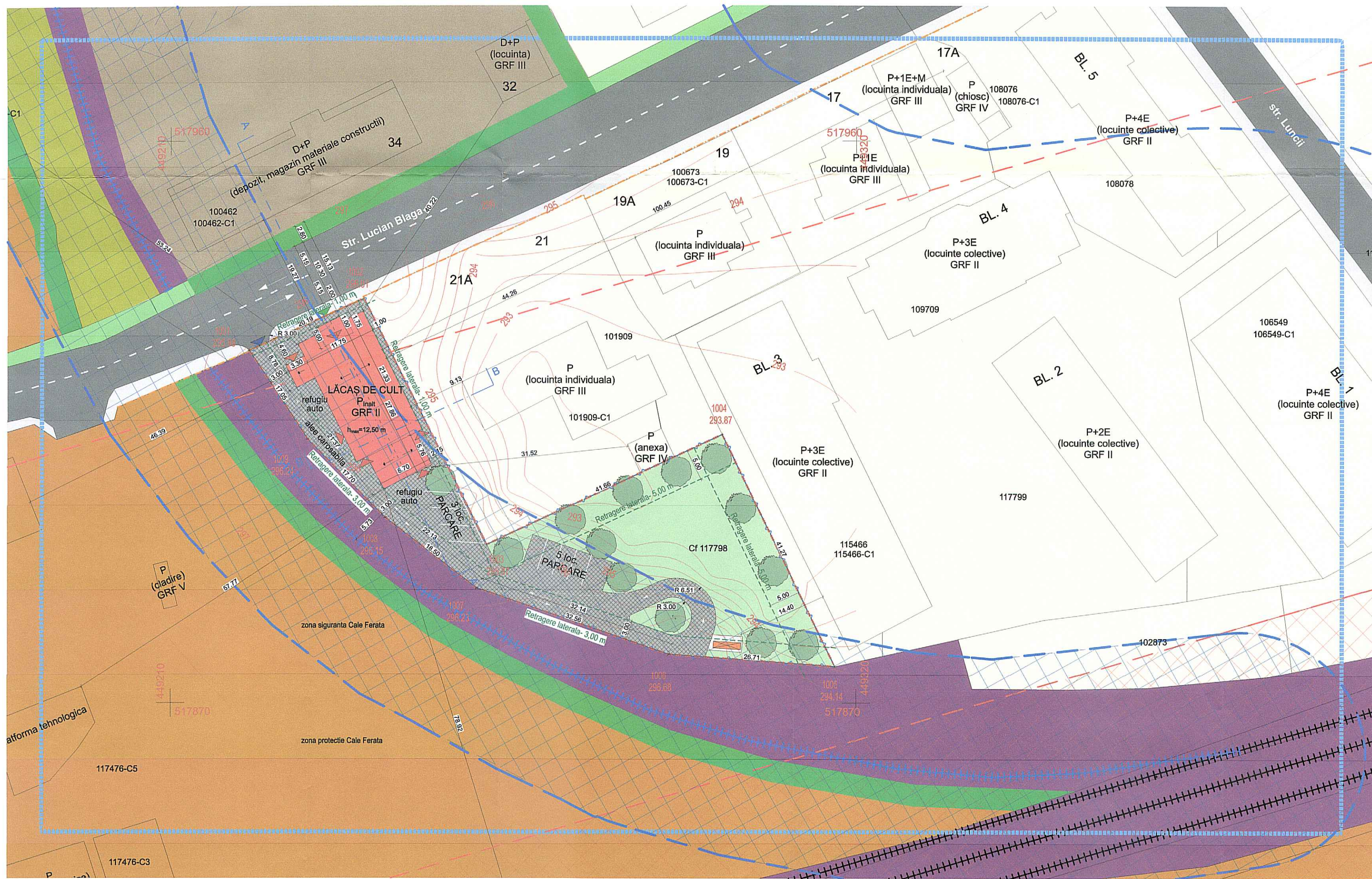




- LEGENDA**
- LIMITE:**
- parcela care a generat PUD
 - limita zonei studiate
 - aliniament existent (linia de demarcatie intre domeniul public si cel privat)
 - aliniament propus
 - retrageri impuse
- CIRCULATII SI ACCESE:**
- pietonal spatiul public existent
 - carosabil spatiul public existent
 - carosabil / pietonal proprietate privata
- REGLEMENTARI URBANISTICE:**
- SPATIUL CONSTRUIT**
- subzona locuinte individuale si colective
 - subzona instituti, servicii, comert
 - subzona unitati industriale, servicii si depozitare
 - subzona unitati productive mici si mijlocii
 - subzona perdele de protectie
 - spatii verzi private clasate si protejate
 - zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente
 - cale ferata industrială dezafectata
 - zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente
 - zona siguranta Cale Ferata dezafectata 20 m
 - zona protectie Cale Ferata dezafectata 100m
 - zona siguranta Cale Ferata 20m
 - zona protectie Cale Ferata 80m
 - zona interdictie temporara construire (risc de inundatie)
 - acces auto parcela
 - acces pietonal parcela
 - acces cladir
- AMENAJARI EXTERIOARE / ZONA VERDE**
- zona verde spațiu privat
 - copaci propusi / bariera vegetatie
 - depozitare pubele
 - imprejmuire propusa

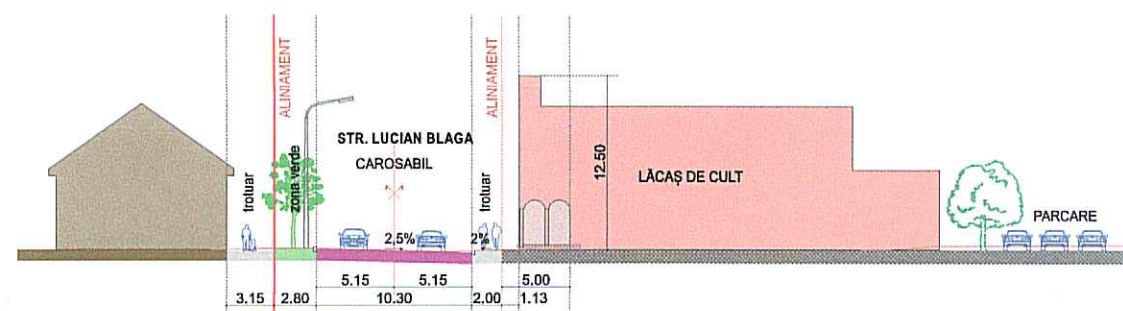
INDICI URBANISTICI:

- UTR	2
- subzona	L2
- S teren parcelă generatoare PUD	1884 mp
- Sc propus	350 mp
- Sd propus	350 mp
- POT parcela generatoare PUD propus (estimat)	18,58 %
- CUT parcela generatoare PUD propus (estimat)	0,19
- POT max admis cf PUG Medias	20%
- POT max propus prin PUD	20%
- CUT max admis cf PUG Medias	1,0
- CUT max propus prin PUD	1,0
- Regim inaltime cf PUG Medias	P+4E
- Regim inaltime max propus prin PUD	S+P+E+M
- H maxim	12,50 m
- Nr parcuri propuse/parcela	8 loc.

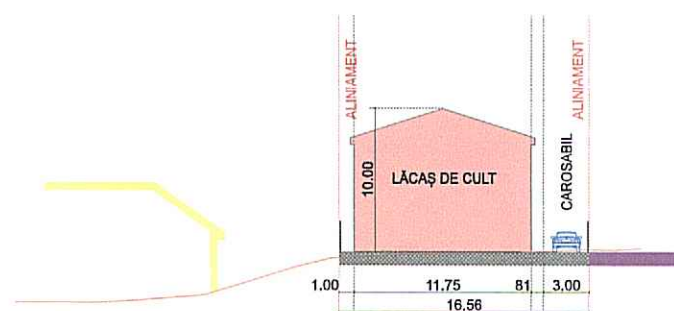
REGIMUL ECONOMIC:

Imobil aflat în zona de protecție SNCFR, încadrat conform PUG, aprobat prin HCL 53/2012, prelungită prin HCL 63/2022, în UTR2 - subzona L2, cu locuințe colective medii, cu regim de înălțime max. P+4. Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea; funcțiuni complementare admise zonei: instituții publice și servicii, dotări comerciale, prestări servicii, sănătate; birouri: administrative, finanțe bănci; carosabile. Categoria de folosință: curți construite. Este situat în zona D de impozitare conf. HCL nr. 165/2012.

REGLEMENTARI URBANISTICE
SC 1:500



PROFIL TRANSVERSAL A-A
sc 1:500



PROFIL TRANSVERSAL B-B
sc 1:500

Zone funcționale		Existent		Propus	
Suprafață luată în studiu		Suprafață(mp)	Procente(%)	Suprafață(mp)	Procente(%)
Suprafață construita		1884.00	100.00	1884.00	100.00
S carosabil incinta+parcuri		0.00	0.00	350.00	18.58
S pietonal incinta		0.00	0.00	471.92	25.05
Supr. platforma gunoi		0.00	0.00	185.45	9.84
Suprafață zona verde		0.00	0.00	15.00	0.80
		1884.00	100.00	861.63	45.73

RETRAGERI
(fata de limitele de proprietate existente):

- NE : 1,00 m / 5,00 m
- NV : 1,00 m / 5,00 m
- S : 3,00 m

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
B.I.A. MUNTEAN Diana-Denisa C.I.F. 35133271 jud. Sibiu, mun. Medias, str. Armurierilor, nr. 7, tel. 0745384536				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:500	Beneficiar: CENTRUL CREȘTIN AL ROMILOR BETEL-MEDIAȘ prin Avram Robert Amplasament: str. Lucian Blaga, f.n., loc. Medias, jud. Sibiu
ȘEF PROIECT	arh. Boila Dorin			Nr. pr. 05/2025
PROIECTAT	arh. Muntean Denisa			Faza: P.U.D.
DESENAT	arh. Muntean Denisa			Nr. pl. U03