



- LEGENDA**
- LIMITE:**
- parcele care au generat PUD
 - limita zonei studiate
 - aliniament (linia de demarcatie intre domeniul public si cel privat)
 - retrageri impuse
- CIRCULATII SI ACCESE:**
- pietonal spatiul public
 - carosabil spatiul public
 - carosabil / parcare proprietate privata
 - pietonal / alei proprietate privata
 - alei pietonala (de promenada)
 - pista velo (biciclete)
 - rigole aparente
 - rigole ascunse
 - protectie hidrografie - interdictie de construire
- REGLEMENTARI URBANISTICE: SPATIUL CONSTRUIT**
- parcele cu destinatia de locuire si functiuni complementare (servicii)
 - cladire existenta
 - suprafata ce se pastreaza in urma demolarii
 - schimbare destinatie/extindere (functiune mixta: locuire+servicii)
 - extindere / cladire propusa (functiune: servicii)
 - loc de parcare
 - acces auto parcela
 - acces pietonal parcela
 - acces cladire
- AMENAJARI EXTERIOARE / ZONA VERDE**
- zona verde domeniul public
 - zona verde spatiu privat
 - dale inierbate
 - taluz
 - zid de sprijin
 - vegetatie medie si inalta existenta
 - copaci propusi / bariera vegetatie
 - plante / copaci decorativi propusi
 - tuia propusa (obturare vizuala)
 - pergola cu vegetatie
 - fantana arteziana
 - depozitare pubele
 - imprejmuire propusa

REGLEMENTARI URBANISTICE
SC 1:500

REGIMUL ECONOMIC:

Imobil încadrat conform PUG, aprobat prin HCL 53/2012 în zona UTR2 - subzona cu locuințe individuale și colective mici, L1n cu regim de construire izolat sau cuplat. Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea; funcțiuni complementare admise zonei: instituții publice și servicii, dotari comerciale, prestări servicii, cultură, sănătate; birouri; administrative, finanțe bănci; accese carosabile. Utilizări permise condiționat: activități productive de mică capacitate, nepoluante, fara riscuri tehnologice. Categoria de folosință: curți construite. Terenul este situat în zona D de impozitare conf. HCL nr. 165/2012.

INDICI URBANISTICI:	
- UTR	2
- subzona	L1n
- S teren parcele generatoare PUD	5800 mp
- Sc propus	1555,00 mp
- Sd propus	2810,00 mp
- POT parcela generatoare PUD	27,96 %
- CUT parcela generatoare PUD	0,51
- POT max admis cf PUG Medias	40%
- CUT max propus prin PUD	40%
- CUT max admis cf PUG Medias	0,80
- CUT max propus prin PUD	0,80
- Regim inaltime cf PUG Medias	P+2E
- Regim inaltime max propus zona	S+P+E+M
- H maxim	11,80 m
- Nr parcuri propuse/parcela	45 loc.

Destinatie teren	Existent Suprafata(m²)	Procente(%)	Propus Suprafata(m²)	Procente(%)
Suprafata luata in studiu	5800,00	100,00	5800,00	100,00
S teren cedata ptr drum public	0,00	0,00	239,25	4,13
Suprafata construita	380,00	6,55	1555,00	26,81
S carosabil incinta+parcari	0,00	0,00	1085,61	18,72
S pietonal incinta	200,00	3,45	590,14	10,17
Supr. platforma gunoi	5,00	0,09	10,00	0,17
Suprafata zona verde	5215,00	89,91	2320,00	40,00

VERIFICATORI/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	B.I.A. JIGA diana-denisă			Beneficiari: PANTA ANA ANGELA
	C.I.F. 35133271			Amplasament: str. Moșnei, nr. 58, loc. Medias, Jud. Sibiu
	jud. Sibiu, mun. Medias, str. Armunilor, nr. 7, tel. 0745384536			Nr. pr. 17/2019
ȘEF PROIECT	arh. Boila Dorin			Faza: P.U.D.
PROIECTAT	arh. Denisa Jiga			
DESENAT	arh. Denisa Jiga			



SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: Schimbare parțială de destinație din casa de locuit în sală de evenimente, demontare parțială, extindere și modificări interioare, construire pavilion eveniment, rigole, parcare, amenajare teren de fotbal, imprejmuire și alipire mobilă	Faza: P.U.D.
				Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE PROFILUL TRANSVERSALE	Nr. pl. U03