

CALCULUL SUPRAFETEI IMOBIL - teren - imobil nr. cad. 106540, C.F. nr. 106540 Medias

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
23	517362.379	448969.762
29	517360.718	448972.961
43	517360.329	448973.099
31	517353.578	448977.640
59	517352.233	448978.578
55	517344.485	448984.097
66	517325.111	448956.107
14	517344.327	448941.496

Suprafata totala masurata a imobilului = 807 mp  
Suprafata din acte a imobilului = 819 mp

CALCULUL SUPRAFETEI IMOBIL - CONSTRUCTIE C1 - imobil nr. cad. 106540-C1, C.F. nr. 106540 Medias

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
70	517349.931	448972.410
48	517341.571	448959.120
72	517350.080	448953.722
71	517358.858	448966.740

Suprafata totala masurata a imobilului = 162 mp

33A

Nr. cad. 100607-C1


### LEGENDA

- Limita zonei studiate
- - - Limita de proprietate
- Drum existent str Soseaua Sibiului
- Accese, drum in incinta
- Spalatorie propusa
- Zona verde

P.O.T. maxim 50 %      C.U.T. maxim 1.5  
Regim de inaltime propus P

### BILANT TERITORIAL

FOLOSINȚA TERENURILOR	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
- Edificabil constructii	162,00	20,10	<b>182,00</b>	<b>22,55</b>
- Alei, circulatii auto	495,00	61,30	<b>457,00</b>	<b>56,63</b>
- Spatii verzi	150,00	18,60	<b>168,00</b>	<b>20,82</b>
<b>SUPRAFATA TEREN</b>	<b>807,00</b>	<b>100,00</b>	<b>807,00</b>	<b>100,00</b>

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	<b>DEMOLARE SI CONSTRUIRE SPALATORIE SELF SERVICE</b>			Numar proiect: 4/2022
	<b>SITUATIA EXISTENTA</b>			
SEF PROIECT	Arh. Ioan Velicu	SEMNATURA	SCARA 1 : 200	BENEFICIAR: <b>DINA ELENA RAMONA</b>
PROIECTAT	Arh. Ioan Velicu		ianuarie 2022	Nr. plansa: U-02
DESENAT	Arh. Ioan Velicu			Revizuit 0

106538-C1

Nr. cad. 114959-C1

BENZINARIA ROMPETROL

DN 14 (Soseaua Sibiului)  
Nr. cad. 113447

Nr. cadastral 106540  
C.F. nr. 106540 Medias

Nr. cad. 114672

Nr. cad. 114673