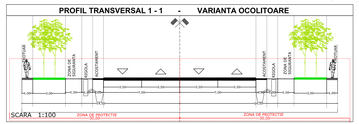
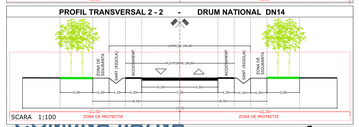
PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL MEDIAŞ - JUDEŢUL SIBIU

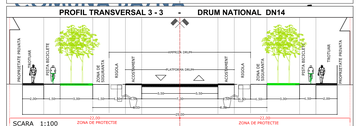
P. U. G.

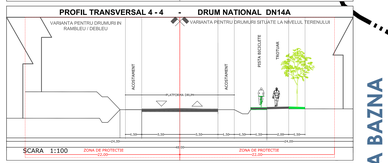
REACTIVARE PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL MEDIAŞ - JUDEŢUL SIBIU

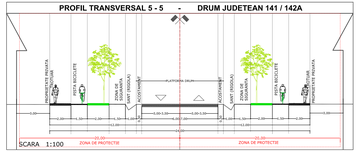
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE PROFUSĂ

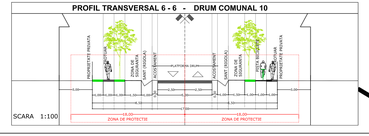


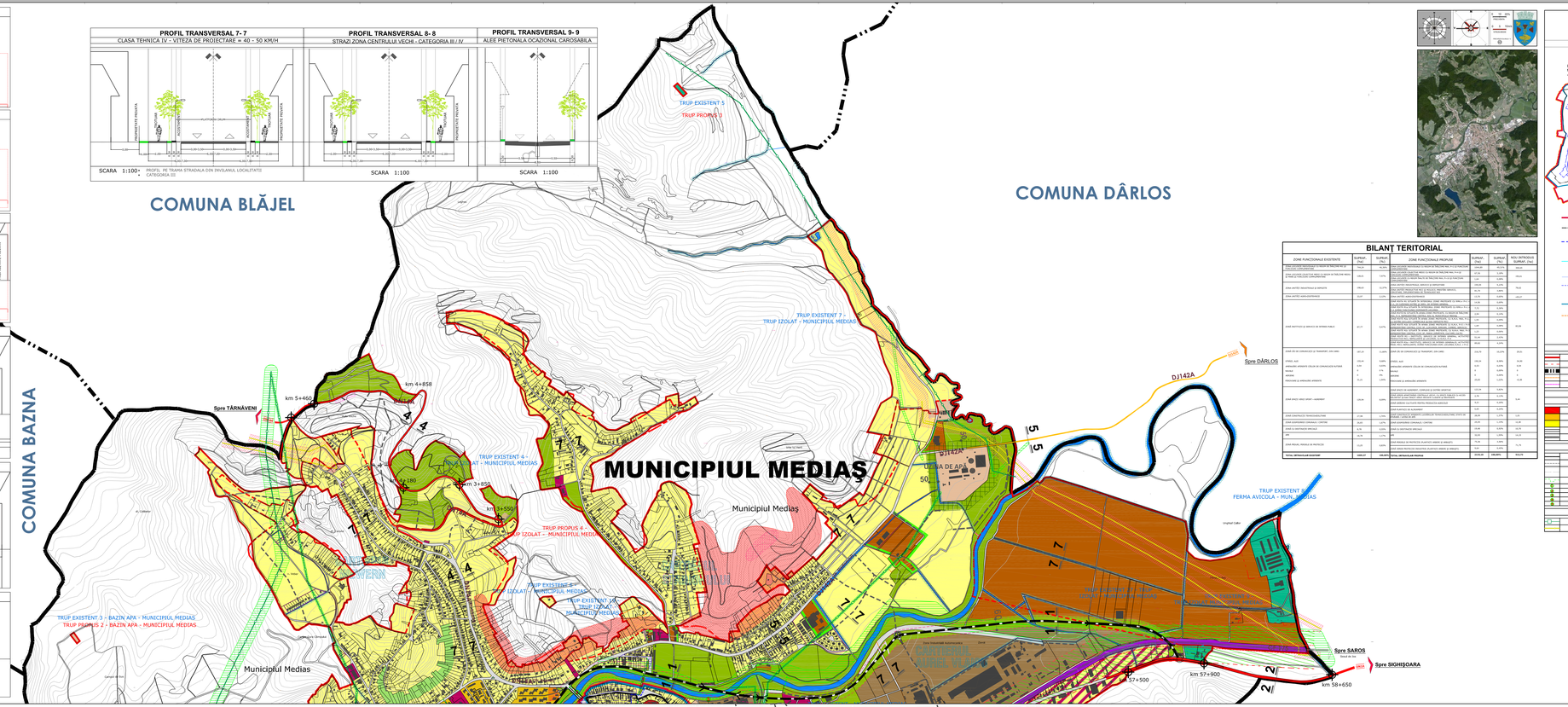












BILANŢ TERITORIAL

ZONE FUNCIONALE EXISTENTE	SUPRAF. (HA)	SUPRAF. (%)	ZONE FUNCIONALE PROPUSE	SUPRAF. (HA)	SUPRAF. (%)	NEG. DEFICOLUL SUPRAF. (HA)
ZONA LOCUINTE MIXOMIXTE CU REGIM DE INALTIME PAN LA P+4 ETAJE (ZONA CENTRALA)	0,00	0,00%	ZONA LOCUINTE MIXOMIXTE CU REGIM DE INALTIME PAN LA P+4 ETAJE (ZONA CENTRALA)	0,00	0,00%	0,00
ZONA LOCUINTE COLECTIVE MICI CU REGIM DE INALTIME MAX. P+4 DE TIP BLOCURI (ZONA CENTRALA)	156,00	1,24%	ZONA LOCUINTE COLECTIVE MICI CU REGIM DE INALTIME MAX. P+4 DE TIP BLOCURI (ZONA CENTRALA)	156,00	1,24%	0,00
			ZONA LOCUINTE COLECTIVE MICI CU REGIM DE INALTIME MAX. P+4 DE TIP BLOCURI (ZONA PERIFERIE)	0,00	0,00%	156,00
ZONA UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITE	156,00	1,24%	ZONA UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITE	156,00	1,24%	0,00
			ZONA UNITĂŢI INDUSTRIALE ŞI DEPOZITE - MICĂ INDUSTRIE	0,00	0,00%	156,00
ZONA UNITĂŢI AGROINDUSTRIALE	70,00	0,56%	ZONA UNITĂŢI AGROINDUSTRIALE	70,00	0,56%	0,00
			ZONA UNITĂŢI AGROINDUSTRIALE - MICĂ INDUSTRIE	0,00	0,00%	70,00
ZONE UNITĂŢI PRODUCTIVE MICI ŞI MALIOASE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE, CONSTRUCŢII ŞI ANTREPRIZE	0,00	0,00%	ZONE UNITĂŢI PRODUCTIVE MICI ŞI MALIOASE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE, CONSTRUCŢII ŞI ANTREPRIZE	0,00	0,00%	0,00
			ZONE UNITĂŢI PRODUCTIVE MICI ŞI MALIOASE, PRESTĂRI SERVICII, DEPOZITARE, CONSTRUCŢII ŞI ANTREPRIZE - MICĂ INDUSTRIE	0,00	0,00%	0,00
ZONE ŞI INSTITUŢII DE SERVICII DE INTERES PUBLIC	87,77	0,70%	ZONE ŞI INSTITUŢII DE SERVICII DE INTERES PUBLIC	87,77	0,70%	0,00
			ZONE ŞI INSTITUŢII DE SERVICII DE INTERES PUBLIC - MICĂ INDUSTRIE	0,00	0,00%	87,77
			ZONE ŞI INSTITUŢII DE SERVICII DE INTERES PUBLIC - ADMINISTRAŢIE	0,00	0,00%	0,00
			ZONE ŞI INSTITUŢII DE SERVICII DE INTERES PUBLIC - ADMINISTRAŢIE - MICĂ INDUSTRIE	0,00	0,00%	0,00
ZONE DE NE CONDUCERE ŞI TRANSPORT, CĂI FERATE	187,10	1,49%	ZONE DE NE CONDUCERE ŞI TRANSPORT, CĂI FERATE	151,70	1,21%	35,40
ZONE DE NE CONDUCERE ŞI TRANSPORT, CĂI FERATE - MICĂ INDUSTRIE	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	151,70
ZONE AUTO	132,44	1,05%	ZONE AUTO	132,44	1,05%	0,00
ZONA PENTRU ADĂPOST CELULE DE COMUNICAŢII ALTELE	0,00	0,00%	ZONA PENTRU ADĂPOST CELULE DE COMUNICAŢII ALTELE	0,00	0,00%	0,00
PIETONAL	0	0 %	PIETONAL	0	0,00%	0
PIETONAL	0,00	0,00%	PIETONAL	0,00	0,00%	0,00
VEGETAŢIE ŞI APELURI APĂ/ZĂPEZI	0,00	0,00%	VEGETAŢIE ŞI APELURI APĂ/ZĂPEZI	0,00	0,00%	0,00
			ZONE SPECIALE ÎN AMENAJARE, COMPLEXE ŞI DOTĂRI SPECIALE	0,00	0,00%	0,00
			ZONE SPECIALE ÎN AMENAJARE, COMPLEXE ŞI DOTĂRI SPECIALE - MICĂ INDUSTRIE	0,00	0,00%	0,00
ZONE SPECIALE - MILITARE	100,00	0,80%	ZONE SPECIALE - MILITARE	0,00	0,00%	100,00
			ZONE SPECIALE - MILITARE - MICĂ INDUSTRIE	0,00	0,00%	0,00
ZONE CONTRACTELE TERENURILOR	0,00	0,00%	ZONE CONTRACTELE TERENURILOR	0,00	0,00%	0,00
ZONE CONTRACTELE TERENURILOR - MICĂ INDUSTRIE	0,00	0,00%	ZONE CONTRACTELE TERENURILOR - MICĂ INDUSTRIE	0,00	0,00%	0,00
ZONE CU DESTINAŢIE SPECIALĂ	0,00	0,00%	ZONE CU DESTINAŢIE SPECIALĂ	0,00	0,00%	0,00
			ZONE SPECIALE - MILITARE - ZONA DE PROTECŢIE	0,00	0,00%	0,00
			ZONE SPECIALE - MILITARE - ZONA DE PROTECŢIE - MICĂ INDUSTRIE	0,00	0,00%	0,00
ZONE ŞI DOTĂRI PENTRU ÎNVĂŢĂMÂNT	0,00	0,00%	ZONE ŞI DOTĂRI PENTRU ÎNVĂŢĂMÂNT	0,00	0,00%	0,00
			ZONE ŞI DOTĂRI PENTRU ÎNVĂŢĂMÂNT - MICĂ INDUSTRIE	0,00	0,00%	0,00
ZONE ŞI DOTĂRI PENTRU SĂNĂTATE	0,00	0,00%	ZONE ŞI DOTĂRI PENTRU SĂNĂTATE	0,00	0,00%	0,00
			ZONE ŞI DOTĂRI PENTRU SĂNĂTATE - MICĂ INDUSTRIE	0,00	0,00%	0,00
ZONE ŞI DOTĂRI PENTRU CULTURĂ	0,00	0,00%	ZONE ŞI DOTĂRI PENTRU CULTURĂ	0,00	0,00%	0,00
			ZONE ŞI DOTĂRI PENTRU CULTURĂ - MICĂ INDUSTRIE	0,00	0,00%	0,00
ZONE ŞI DOTĂRI PENTRU ADMINISTRAŢIE	0,00	0,00%	ZONE ŞI DOTĂRI PENTRU ADMINISTRAŢIE	0,00	0,00%	0,00
			ZONE ŞI DOTĂRI PENTRU ADMINISTRAŢIE - MICĂ INDUSTRIE	0,00	0,00%	0,00
ZONE ŞI DOTĂRI PENTRU PREVEDERI ŞI PROTECŢIE	0,00	0,00%	ZONE ŞI DOTĂRI PENTRU PREVEDERI ŞI PROTECŢIE	0,00	0,00%	0,00
			ZONE ŞI DOTĂRI PENTRU PREVEDERI ŞI PROTECŢIE - MICĂ INDUSTRIE	0,00	0,00%	0,00
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	**1000,31**	**7,96%**	**TOTAL INTRAVILAN PROPUS**	**1000,31**	**7,96%**	**0,01,70**

LEGENDĂ

ZONA CENTRALĂ

DELIMITAREA ZONEI CENTRALE A MUNICIPIULUI MEDIAŞ ŞI SUBZONELE PROTEJATE CE-I CADRUL ACESTEIA

CF. P.U.Z. ZONA CENTRALA
si STUDIU ISTORIC

1 - ANSAMBLUL URBAN STR. GENERALE MANTEUFFEL
2 - ANSAMBLUL URBAN PIATA MAJALE-TEXTILANILOR
3 - ANSAMBLUL URBAN PIATA SF. MARIA - PIATA CETATII
4 - ANSAMBLUL URBAN STR. MIHAI VITEAZUL
5 - ANSAMBLUL BISERICII EVANGHELICE FORTIFICATE

LIMITA ZONEI CENTRALE PROPUSE PRIN P.U.Z. ZONA CENTRALA

LIMITA ZONEI CONSTITUITE PROTEJATE EXISTENTE

LIMITA SUBZONEI DE CONSTITUIRE PROTEJATE PROPUSE PRIN P.U.Z. ZONA CENTRALA - ANSAMBLUL URBAN "CETATILE ISTORICE AL MUNICIPIULUI - SIB-B-sb-C(13) / Sec. SVB-VII

LIMITA ANSAMBLULUI FORTIFICAŢIILOR ORAŞULUI MEDIEVAL MEDIAŞ (1672) CF. P.U.Z. ZONA CENTRALA - fragmente

LIMITA ANSAMBLURI URBANE CF. P.U.Z. ZONA CENTRALA

LIMITA SUBZONEI DE CONSTITUIRE PROTEJATE PROPUSE PRIN P.U.Z. S.E.R. 1/7 / PRIN P.U.Z. ZONA CENTRALA

LIMITA ZONEI CONSTITUITE PROTEJATE PROPUSE PRIN P.U.Z. ZONA CENTRALA

LIMITA P.U.Z. ZONA CENTRALA

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ PROPUSĂ

ZONE LOCUINŢE

- SUBZONA LOCUINŢE MIXOMIXTE MICI CU REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT SAU CUPLAT, CU RMH = P ÎN SUBZONA MAX. LA LOCAME DE TEREN MICI, CU RMH = P+1 ÎN SUBZONA MAX. LA LOCAME DE TEREN MARI, ÎN ZONA DE ÎNALTĂ VALOARE ARHITECTONICĂ
- SUBZONA LOCUINŢE COLECTIVE MICI, CU REGIM DE INĂLŢIME DE MAX. P+4 DE TIP BLOCURI, ÎN ZONE DE PERIFERIE, PROTEJATE ŞI CARE FORMEAZĂ ANSAMBLURI PSEUDOGENUL NAŢIONAL VALE
- SUBZONA LOCUINŢE COLECTIVE ÎNALŢI, CU REGIM DE INĂLŢIME DE MAX. P+10, SITUATE ÎN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE, ÎN CARTIERUL GUPŞ, ŞI ÎN CARTIERUL SUBA CĂMPULUI

ZONE MIXTE

- SUBZONA MIXTĂ SITUATĂ ÎN CADRUL LIMITEI ZONEI PROTEJATE CU RMH= P+1/P+2 PE DE CUPRINDE ZONA DE SUPRAFAŢĂ DE INTERES GENERAL ŞI CARE NU INCLUDE ZONE DE ÎNALTĂ VALOARE ARHITECTONICĂ
- SUBZONA MIXTĂ SITUATĂ ÎN CADRUL LIMITEI ZONEI PROTEJATE, CU RMH = P+1/P+2 ŞI AVÂND FUNCŢIUNEA DOMINANTĂ LOCUIRE
- SUBZONA MIXTĂ SITUATĂ ÎN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE, CU REGIM DE ÎNĂLŢIME MAX. P+2 ŞI AVÂND FUNCŢIUNEA DOMINANTĂ - CENTRUL ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI MEDIAŞ, INSTITUŢII, SERVICII PUBLICE ŞI INTERES GENERAL, COMERŢ
- SUBZONA MIXTĂ SITUATĂ ÎN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE, CU REGIM DE ÎNĂLŢIME DE MAX. P+2, DE CUPRINDE DOTĂRI DEDICATE EXCLUSIV FUNCŢIUNILOR PRODUCTIVE ŞI ZONA DISPONIBILĂ DE MICĂ INDUSTRIE
- SUBZONA MIXTĂ SITUATĂ ÎN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE, CU REGIM DE ÎNĂLŢIME MAX. P+2, DE CUPRINDE DOTĂRI DEDICATE EXCLUSIV FUNCŢIUNILOR PRODUCTIVE ŞI ZONA DISPONIBILĂ DE MICĂ INDUSTRIE - ZONA DE ÎNTREPRINDERI MICI ŞI MIJLOCII
- SUBZONA MIXTĂ SITUATĂ ÎN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE, CU REGIM DE ÎNĂLŢIME MAX. P+1, REPREZENTAND ZONA DE ACCES SPRE MASIV - STRADA A MACILOR, DAMHATE, CULTURA CULTEI
- SUBZONA MIXTĂ SITUATĂ ÎN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE - SERVICII DE INTERES GENERAL ŞI ACTIVITĂŢI NE - NOCIVE, ACTIVITĂŢI PRODUCTIVE MICI, MIJLOCIUL, ÎN LOCUINŢE, CU REGIM DE ÎNĂLŢIME MAX. P+4
- SUBZONA MIXTĂ SITUATĂ ÎN AFARA LIMITEI ZONEI PROTEJATE, DE CUPRINDE ZONA DE SUPRAFAŢĂ DE INTERES GENERAL ŞI ACTIVITĂŢI NE - NOCIVE, ACTIVITĂŢI PRODUCTIVE MICI, MIJLOCIUL, ÎN LOCUINŢE, CU REGIM DE ÎNĂLŢIME MAX. P+4, AVÂND FUNCŢIUNEA DOMINANTĂ LOCUIRE, MIXTĂ, ŞI PRIN ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ A CLĂDIRILOR

ZONE ACTIVITĂŢI PRODUCTIVE

- SUBZONA UNITĂŢILOR INDUSTRIALE, DE SERVICII ŞI DEPOZITARE
- SUBZONA UNITĂŢILOR PRODUCTIVE MICI ŞI MIJLOCIE, PRESTĂRI SERVICII, CONSTRUIRI, ÎMPLANTĂRI DE TEHNICĂ NOI
- SUBZONA UNITĂŢILOR AGRICOLE

ZONA SPAŢIILOR PLANTATE

- SUBZONA SPAŢIILOR DE AGREMENT, COMPLEXE ŞI DOTĂRI SPORTIVE
- SUBZONA PERIFERIE DE PROTECŢIE DE PLANTAŢII ARBORI ŞI ARBUŞTI
- SUBZONA VERDE APARŢINĂND CENTRULUI VECHI, CU SPAŢII PUBLICE, CU ACCES LA ARTA ŞI CULTURA ORAŞULUI, GRĂDINI, SQUARI, SPAŢII VERZI PRIVATE, PLANTATE ŞI PROTEJATE
- GRĂDINI CU ŞI FĂRĂ TE PENTRU PRODUCŢIA AGRICOLA
- ZONA VERDE PROTECŢIE INDUSTRIE, PLANTAŢII ARBORI ŞI ARBUŞTI
- PLANTAŢII DE ALIMENT

LIMITE TERITORIALE

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI
- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA P.U.D.

CĂI DE COMUNICAŢIE EXISTENTE

- DRUMURI NAŢIONALE
- DRUMURI JUDEŢENE
- DRUMURI COMUNALE
- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ LOCALE - STRĂZI
- CĂI FERATE

PROPUSE

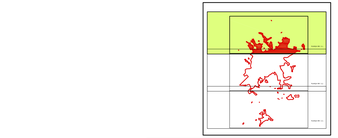
- DEZVOLTĂRIE PROPUSE
- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ NOU PROPUSE
- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ PROPUSE PE TRASEU EXISTENT - MODERNIZARE
- TRASEE PIETONALE PROPUSE
- TRASEU PENTRU BICICLETE - ALEE PIETONALE
- TRASEU PENTRU CĂI FERATE NOI PROPUSE
- TRASEU CĂI FERATE - LINIE DE MARE CAPACITATE
- TRASEU CĂI FERATE - LINIE DE MARE CAPACITATE - MICĂ INDUSTRIE

ZONE DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE

- ZONA DE SIGURANŢĂ CĂI FERATE
- ZONE DE PROTECŢIE CĂI FERATE
- ZONE DE PROTECŢIE A MONUMENTELOR DE MONUMINE DE INTERES NAŢIONAL ŞI DE INTERES LOCAL - ZONA DE PROTECŢIE
- ZONE DE PROTECŢIE DACIA
- ZONE DE PROTECŢIE C.E.L.A.
- ZONE DE PROTECŢIE VERDE/GRĂDINI
- ZONE DE PROTECŢIE A CĂILOR DE COMUNICAŢIE
- ZONA DE PROTECŢIE A CĂII FERATE CONFORMANT CONVENANŢA DE PROTECŢIE A CĂII FERATE ROMÂNE
- ZONA DE PROTECŢIE A CĂII FERATE DE CONSTRUIT
- ZONA DE PROTECŢIE A CĂII FERATE DE CONSTRUIT - MICĂ INDUSTRIE
- ZONA DE PROTECŢIE A CĂII FERATE DE CONSTRUIT PRIN P.U.G. ŞI ZONA DE PROTECŢIE A DRUMURILOR
- ZONA DE PROTECŢIE A CĂII FERATE DE CONSTRUIT PRIN P.U.G. ŞI ZONA DE PROTECŢIE A DRUMURILOR - MICĂ INDUSTRIE
- ZONA DE PROTECŢIE A CĂII FERATE DE CONSTRUIT PRIN P.U.G. ŞI ZONA DE PROTECŢIE A DRUMURILOR - ZONA DE PROTECŢIE
- ZONA DE PROTECŢIE A CĂII FERATE DE CONSTRUIT PRIN P.U.G. ŞI ZONA DE PROTECŢIE A DRUMURILOR - MICĂ INDUSTRIE - ZONA DE PROTECŢIE
- LINII ELECTRICE AERIENE
- ZONE DE PROTECŢIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- ZONE DE PROTECŢIE A MONUMENTELOR ISTORICE

REŢELE EDILITARE

- LINII ELECTRICE AERIENE
- ZONE DE PROTECŢIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- CONDUCTE TRANSPORT GAZ
- ZONE DE PROTECŢIE A MONUMENTELOR ISTORICE



PROIECTANT GENERAL: S.C. BLUM ROMANIA S.R.L.		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI MEDIAŞ	
BLUM	PROIECT: REACTIVARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL MEDIAŞ - JUDEŢUL SIBIU		
SEF PROIECT:	DIRECTOR PROIECT: ARH. MIHAI TOTOVICI-CONSTANTIN		
	ARH. MIHAI TOTOVICI-CONSTANTIN	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
	ARH. MIHAI TOTOVICI-CONSTANTIN	ZONIFICARE PROFUSĂ	
SEMNĂTURĂ:	ARH. MIHAI TOTOVICI-CONSTANTIN		