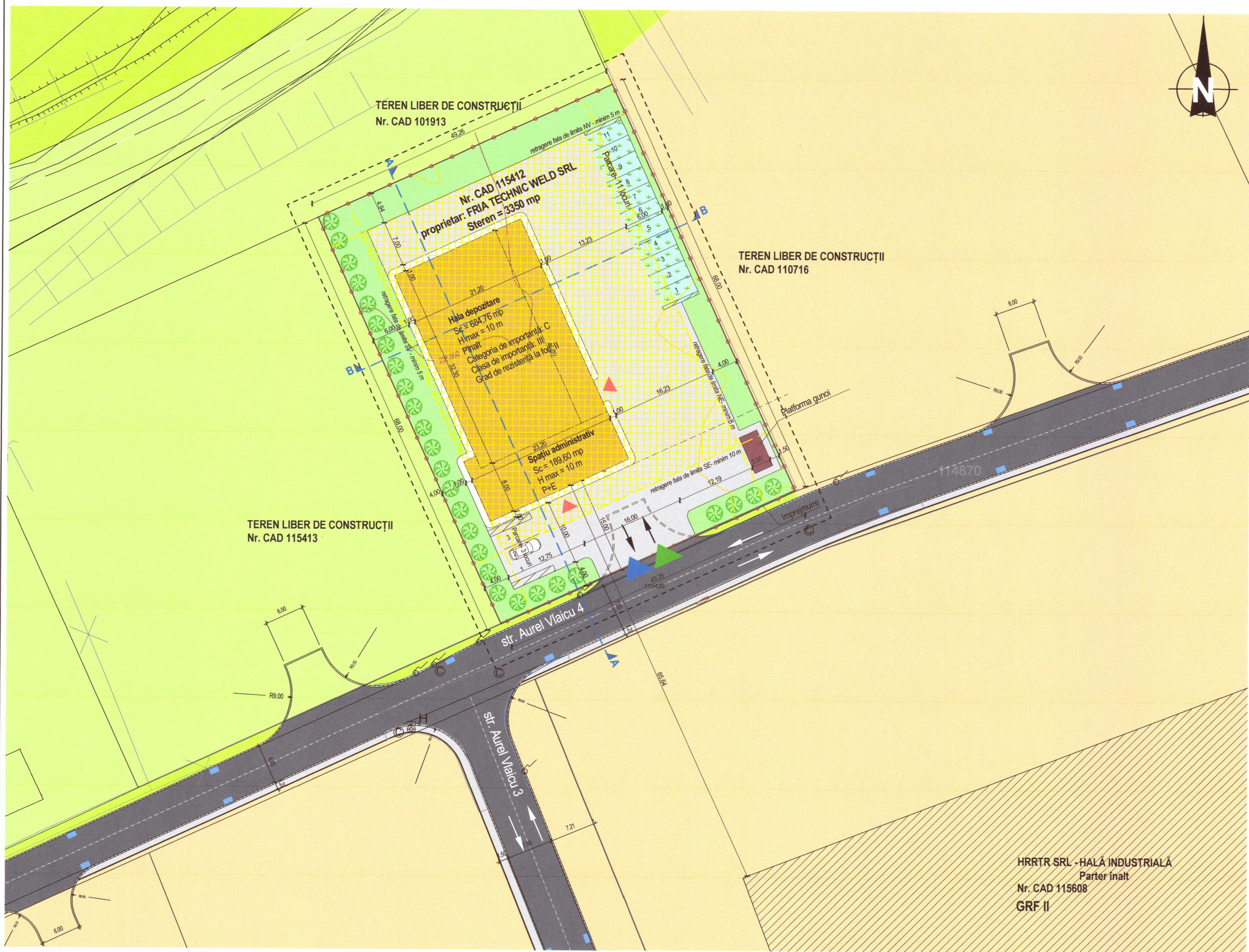
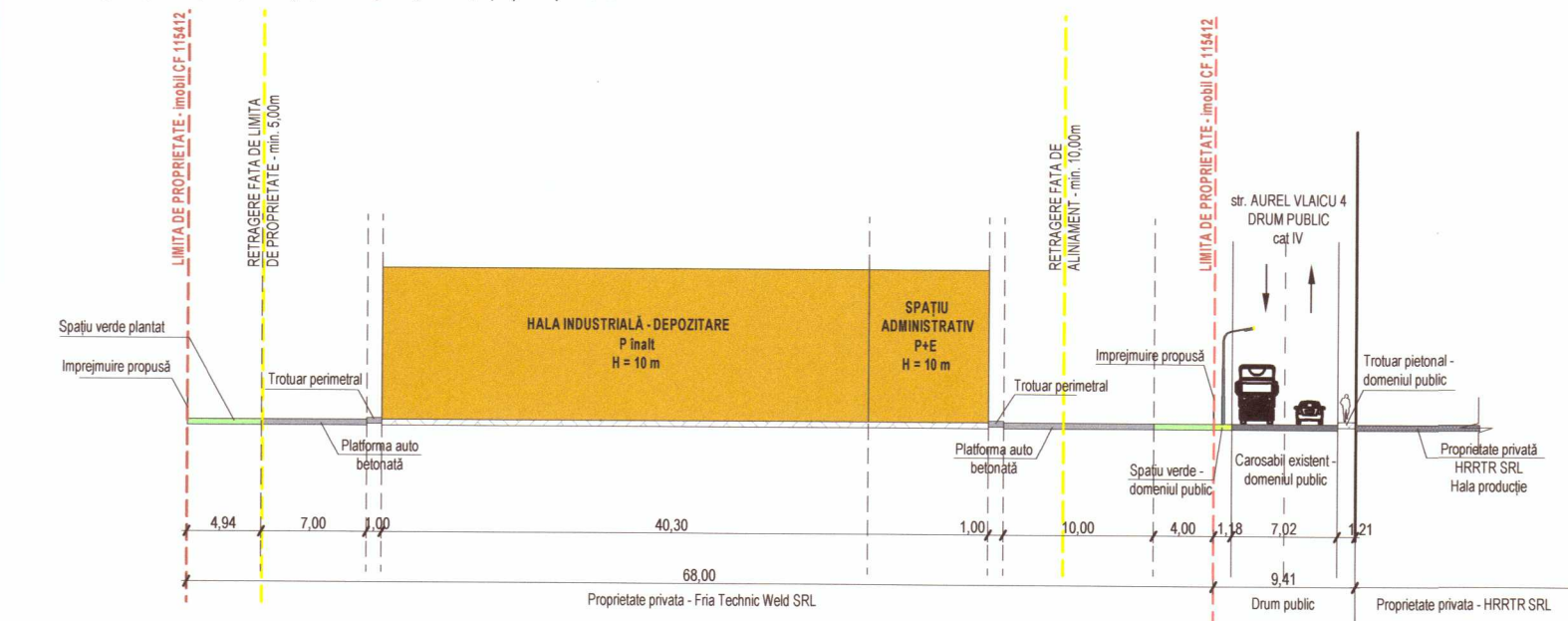


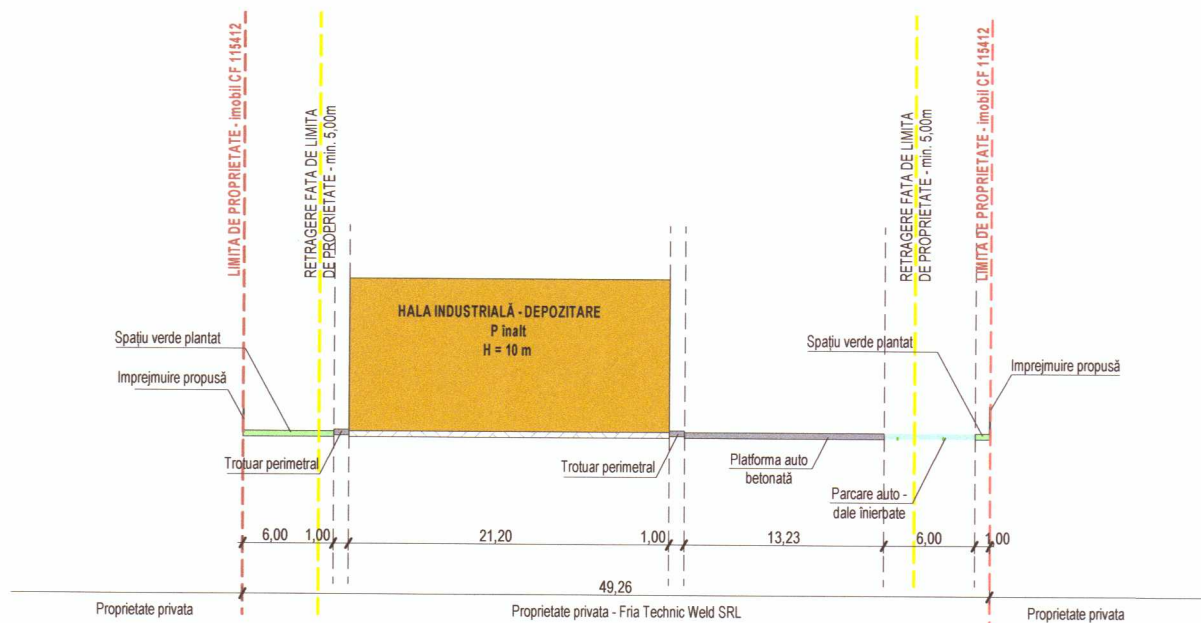


UTILIZĂRI ADMISE ÎN ZONA UTR 6, SUBZONA UCD

Unități de industrie mică și servicii diversificate, nepoluante; unități de producție și depozitare specializate pe diverse profile de activitate, nepoluante; unități de cercetare, laboratoare și spații de implementare a tehnologiilor noi și nepoluante; spații pentru administrația coordonatoare a zonei, sedii pentru firme, spații de prezentare și expunere spații comerciale și de alimentație publică, spații de cazare; centru comercial - spații multifuncționale; centru afaceri; târg expozițional; spații verzi amenajate, plantații de protecție, amenajări sportive; spații de parcare



PROFIL TRANSVERSAL A-A sc 1:500



PROFIL TRANSVERSAL B-B sc 1:500

PLAN URBANISTIC ZONAL

U-03 - Reglementări urbanistice

"CONSTRUIRE ȘI ACCES PENTRU HALĂ INDUSTRIALĂ + BRANȘAMENTE UTILITĂȚI + ÎMPREJMUIRE"

AMPLASAMENT: Municipiul Mediaș, str. Aurel Vlaicu nr. 33, jud. Sibiu, parcela identificată prin nr. cad. 115412, CF 115412 Mediaș

UTR 6 - ZONA ACTIVITĂȚII PRODUCTIVE, Subzona UCD

LEGENDA ZNOFICARE - PUG MEDIAS

- Subzona spațiilor de agrement, complexe și dotări sportive
- Subzona perdele de protecție / păduri
- Subzona unităților productive mici și mijlocii, prestări servicii, cercetare, implementarea de tehnologii noi

LEGENDA PLAN - SITUAȚIA PROPUȘĂ

- Limită teren care a generat PUZ
- Limită zona studiată
- Retrageri propuse
- Zona edificabilă
- Construcții existente învecinate
- Construcții propuse
- Spații verzi propuse amenajate
- Spații verzi - aliniament arbori propuși
- Dalaj înierbat propus - parcare
- Platforme betonate / asfaltate propuse
- Platforma pubele / deseuri reciclabile - propusă
- Carosabil existent domeniul public
- Trotuare existente domeniul public
- Acces auto pe parcela
- Acces pietonal pe parcela
- Accese cladir

ZONIFICARE

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Teren intravilan, reglementat prin PUG Mediaș ca fiind situat în zona spațiilor plantate - UTR8, subzona V2 a spațiilor de grement, complexe și dotări sportive cu utilizări permise conform PUG aprobat legal prin HCL 53/2021, prelungit prin HCL 63/2022. Categoria de foloșință: curți construcții	3350	100	-	-
Teren intravilan, propus prin Studiul de Oportunitate și PUZ ca fiind situat în zona UTR6 - zona activităților productive, subzona UCD - de cercetare, dezvoltare și implementare tehnologii noi și unități productive mici și mijlocii cu utilizări permise conform PUG aprobat legal prin HCL 53/2021, prelungit prin HCL 63/2022. Funcțiunea propusă: Hală industrială. Categoria de foloșință: curți construcții	-	-	3350	100

INDICI URBANISTICI PROPUȘI PRIN PUZ - Zona UTR6, subzona UCD

POT max admis cf PUG Mediaș	50%	Suprafață construită propusă	874,36 mp
POT max propus prin PUZ	50%	Suprafață construită desfașurată propusă	1063,96 mp
CUT volumetric max admis cf PUG Mediaș	4,50 mc/mp teren	POT propus	26,10 %
CUT volumetric max propus prin PUZ	4,50 mc/mp teren	CUT volumetric propus	2,61 mc/mp
H maxim admis cf PUG Mediaș	15 m	H maxim propus	10 m
H maxim propus prin PUZ	15 m	Nr. parcări propuse	14 locuri

RETRAGERI MINIME PROPUSE FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE	PARCAJE CONFORM PUG MEDIAȘ
NORD-EST : 5,00 m SUD-EST : 10,00 m SUD-VEST : 5,00 m NORD-VEST : 5,00 m	Pentru construcții industriale vor fi prevăzute parcaje în funcție de specificul activității, după cum urmează: - activități desfășurate pe o suprafață de 10-100 mp, un loc de parcare la 25 mp; - activități desfășurate pe o suprafață de 100-1.000 mp, un loc de parcare la 150 mp; - activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1.000 mp, un loc de parcare la 100 mp;

BILANT TERITORIAL	existent		propus	
Destinație teren	suprafața (mp)	procente (%)	suprafața (mp)	procente (%)
Suprafața parcelă	3350 mp	100 %	3350 mp	100 %
Suprafața construită	00 mp	0 %	874,36 mp	26,10 %
Suprafața platforme carosabile și pietonale	00 mp	0 %	1536,70 mp	45,87 %
Suprafața platformă pubele	00 mp	0 %	18,00 mp	0,54 %
Suprafața spații verzi amenajate	00 mp	0 %	920,94 mp	27,49 %
Suprafața spații verzi neamenajate	3350 mp	100 %	00 mp	0 %

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL	S.C. HIGH STANDARDS S.R.L. J 32/1665/2006 551065, Mediaș, jud. Sibiu, Str. Baznei, nr. 3, bl.2, sc.A, ap. 6 office@highstandards.ro			Construire și acces pentru hală industrială + bransamente utilități + împrejmuire str. Aurel Vlaicu nr. 33 Mediaș jud. Sibiu CF 115412 Romania 387/17/2025
PROIECTANT ARHITECTURĂ	SC VELIMAR ARHITECT SRL Str. Anton Pann 18 - Sighisoara CUI RO 1228465 ORG 26 134 1991 tel.: 0744593016 velicu_ioan@yahoo.com	ARHITECTURA	REZISTENTA	SANITARE
SEF PROIECT	Arh. Ioan Velicu	SCARA	1:500	BENEFICIAR:
PROIECTAT	Arh. Ioan Velicu	TERMICE		FRIA TECHNIC WELD SRL
DESENAT	Arh. Ioan Velicu	ELECTRICE		str. Stejarului, nr. 27 Mediaș jud. Sibiu
		SPECIALITATE	Faza:	Nr.plansa:
			P.U.Z.	U-03
			Revizuit	0