

**LEGENDA**

- LIMITE:**
- parcele care au generat PUZ
  - limita zonei studiate
  - limita intravilan existent
  - limita intravilan propus
  - aliniament (linia de demarcatie intre domeniul public si cel privat)
  - aliniere clădiri
  - retrageri impuse
- CIRCULATII SI ACCESE:**
- pietonal spatiul public
  - carosabil spatiul public
  - alveola parcare ocazionala / ptr intoarcere; proprietate privata
  - rigole ascunse
  - posibilitate de extindere drum (sugestie pentru proiecte viitoare)
- REGLEMENTARI URBANISTICE:**
- SPATIUL CONSTRUIT**
- parcele cu destinatia de locuire si functiuni complementare
  - constructii propuse principal prin PUZ (posibilitate de mobilitate parcela)
  - suprafata edificabila parcela
- AMENAJARI EXTERIOARE / ZONA VERDE**
- zona Fond Forestier
  - zona verde spatiu public
  - zona de protectie fond forestier (50,0 m)
  - copaci propusi
  - depozitare pubele

**REGIMUL ECONOMIC:**  
 Terenul este situat parțial extravilan, parțial în intravilan mun. Mediaș, în zona UTR2, subzona L1b de locuințe individuale și colective mici, cu regim de construire izolat sau cuplat, RMH = P+2E. Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea, funcțiuni complementare admise în zonă: instituiții publice și servicii, dotări comerciale, prestări servicii, cultura, sanatate, birouri administrative, finante banci; accese carosabile.  
 Categoria de folosință: făneță. Terenul este situat în zona D de impozitare conf. HCL nr. 165/2012.  
 Datorită contextului este necesar întocmirea PUZ și RLU pt. introducerea în intravilan (extindere limită intravilan) parcele cu funcțiune rezidențială, în baza avizului de oportunitate avizat și aprobat cf. competențelor stabilite de lege.

**INDICI URBANISTICI:**

- UTR	2
- subzona	L1b
- S teren parcele generatoare PUZ	5 600,00 mp
- Sc propus	840,00 mp
- Sd propus	2068,00 mp
- POT max admis în zonă cf RLU*	40%
- POT max propus prin PUZ	35%
- CUT max admis în zonă cf RLU*	0,80
- CUT max propus prin PUZ	0,80
- Regim înaltime în zonă cf RLU*	P+2E+M
- Regim înaltime max. propus	S/D+P+E/M
- H maxim propus prin PUZ	12,50 m
- Nr parcuri propuse/parcela	min. 1 loc / parcela
- Zona verde	min.50 %

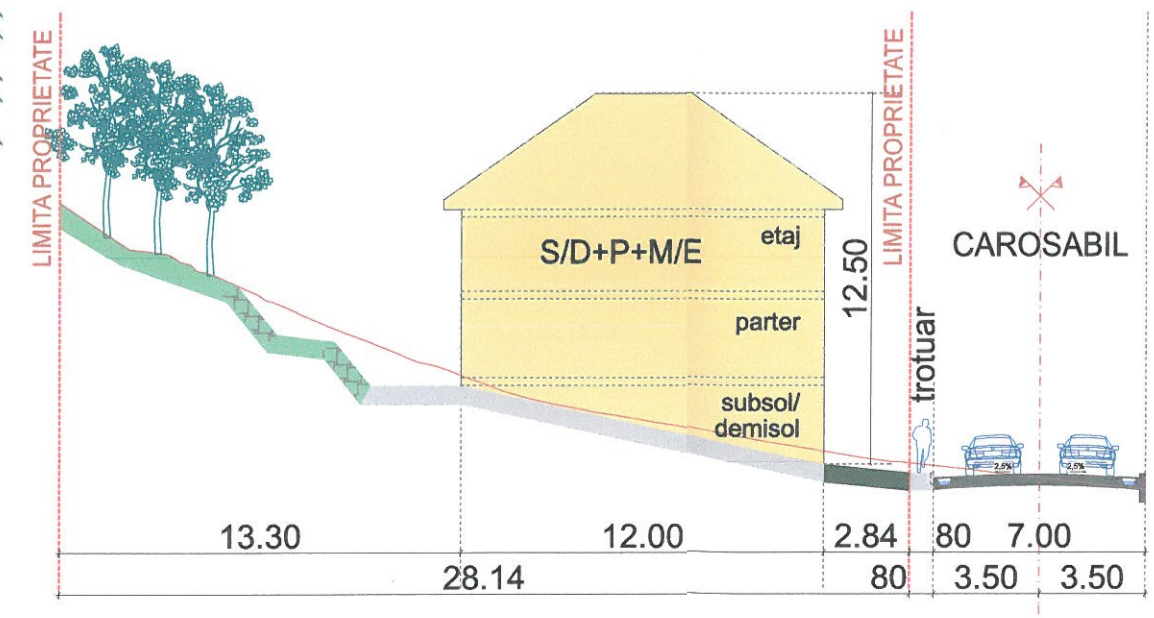
\* RLU aferent PUG Mediaș aprobat cu HCL 53/2012

**RETRAGERI**  
 (fata de limitele de proprietate):

- N : 5,00m
- V : 1,00m; 1,90m; 2,50m; 3,00m; 6,00m
- S : 2,50m; 3,50m; 5,00m
- E : 1,90m; 2,50m; 3,50m; 5,00m

Destinație teren	Existent		Propus	
	Suprafață(mp)	Procente(%)	Suprafață(mp)	Procente(%)
Suprafață teren	5,600.46	100	5,600.46	100.00
Suprafață construita	0.00	0	840.00	15.00
Suprafață carosabil privat (dale inierbate)	0.00	0	272.36	4.86
Suprafață pietonal privat	0.00	0	766.47	13.69
Suprafață carosabil public	0.00	0	899.34	16.06
Suprafață pietonal public	0.00	0	129.22	2.31
Suprafață platforme gunoi	0.00	0	14.00	0.25
Suprafață spatiu verde	5,600.46	100	2,679.07	47.84
Total spatiu verde (zona plantata + dale inierbate)				
			52.70	

**REGLEMENTARI URBANISTICE**  
SC 1:500



**PROFIL TRANSVERSAL A-A**  
SC 1:250

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	<b>B.I.A. JIGA diana-denisă</b> C.I.F. 35133271 jud. Sibiu, mun. Mediaș, str. Armurierilor, nr. 7, tel. 0745384536			Beneficiar: HOLERGA CRISTIAN-IOAN HOLERGA IOANA-JULIANA BOIEȘAN BOGDAN-NICOLAE Amplasament: jud. Sibiu, loc. Mediaș, str. Angarului de Jos, FN
ȘEF PROIECT	arh. Boila Dorin		Scara: 1:500 1:250	Titlu proiect: Dezmembrare și construire locuințe Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Denisa Jiga		Data: septembrie 2024	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE PROFIL TRANSVERSAL
DESENAT	arh. Denisa Jiga			Nr. pl. U03

