



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾, BĂNCESU GHEORGHE, CNP 1000000000000000000, având adresa de comunicare în: localitatea MEDIAS, str. GRIGORE nr. 92, bl., sc., et., ap., județul/sectorul SIBIU, codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾, BĂNCESU GHEORGHE, CNP 1000000000000000000, având adresa de comunicare în: localitatea MEDIAS, str. GRIGORE nr. 129, bl., sc., et., ap., județul/sectorul SIBIU, codul poștal, e-mail, tel. 0726573596

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾, BĂNCESU MIRIA, CNP 1000000000000000000, având adresa de comunicare în: localitatea MEDIAS, str. GRIGORE nr. 30, bl. B, sc. A, et. 1, ap. 5, județul/sectorul SIBIU, codul poștal, e-mail, tel.

vândem terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,07 (ha), la prețul de 17.115 (lei)

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va complete în cifre și litere

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de Folosință ⁽³⁾ (x x)	Obs.
	Oraș/Comună /Județ (x)	Suprafața -ha- (x)	Nr. cadastral (x x)	Nr. CF (x x)	Nr. tarla/lot (x x)	Nr. parcelă (x x)			
Se completează De către Vanzător	SIBIU MEDIAS	0,07	3189	107884		2453/2	120316		
Verificat Primărie (4)	X	X	X	X	X	X	X	Trinca Sibiu	

Vanzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura 21.03.2021

Data

BĂNCESU GHEORGHE
BĂNCESU GHEORGHE
BĂNCESU MIRIA



Formular pentru persoane fizice
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDEȚUL SIBIU/MEDIAS Primăria Mun. Medias	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>14</u> din <u>22, 09, 2021</u> (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <u>FRÎNCU LIANA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BĂNCEU GABRIELA, CNI [redacted]
calitate de proprietar....., identificat/identificată cu CI. seria 33 nr. 94720,
eliberat(ă) de SĂCĂLEȘ MEDIAS, data și locul nașterii 10.01.1947, localitatea MEDIAS, județul/țara
SIBIU ROMANIA

2. (**) cu domiciliul în: localitatea MEDIAS, str. GHIOGHIU nr. 52, bl.,
sc., et., ap., județul/sectorul SIBIU, codul poștal, țara ROMANIA,
telefon, fax, email, cetățenia, starea civilă

(*) Subsemnatul/Subsemnata, BĂNCEU GABRIELA, CNI [redacted]
calitate de proprietar....., identificat/identificată cu CI. seria 33 nr. 122179,
eliberat(ă) de SĂCĂLEȘ MEDIAS, data și locul nașterii 21.03.1970, localitatea MEDIAS, județul/țara

2. (**) cu domiciliul în: localitatea MEDIAS, str. GREWELN nr. 12, bl.,
sc., et., ap., județul/sectorul SIBIU, codul poștal, țara ROMANIA,
telefon 0224573590, fax, email, cetățenia RO, starea civilă
CASĂTORIT

(*) Subsemnatul/Subsemnata, BĂNCEU OVIDIU MIHAI, CNP [redacted]
calitate de proprietar....., identificat/identificată cu CI. seria 33 nr. 419043,
eliberat(ă) de SĂCĂLEȘ MEDIAS, data și locul nașterii 27.01.1969, localitatea MEDIAS, județul/țara
SIBIU ROMANIA

2. (***) cu domiciliul în: localitatea MEDIAȘ, str. ALEXANDRU IANCU nr. 30, bl. 3, sc. A, et. 1, ap. 5, județul/sectorul SIBIU, codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon, fax, email, cetățenia 20, starea civilă CASĂTORIT,

3. (***) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele) BĂNCEU GABRIELA, CNP/CIF 1700221322230, în calitate de INDIVIDUENȚĂ, conform ORDIN NR. 532/2021 localitatea MEDIAȘ, str. GRIGORE nr. 129, bl., sc., et., ap., județul/sectorul SIBIU, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Preemptori de rang I : coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

PENTRĂ MIROSLAV MARIUS PENTRĂ STĂNE MIHAI
STĂNE MIROSLAV ION MIROSLAVA MARIUS

2. Preemptori de rang II : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

3. Preemptori de rang III : proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2004, cu modificările și completările ulterioare

4. Preemptori de rang IV: Tinerii fermieri

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu –Șișești”, și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile griculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu –Șișești”, și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan

cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

6. **Preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul /reședința situate/situate în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative teritoriale vecine

7. **Preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că sunt proprietarii terenului în suprafață de 007 ha situat în cartierul localității MEȘIAS, identificat cu număr cadastral 3139, înscris în cartea funciară nr. 107335 a localității MEȘIAS care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

- COP. CI. DE PROPRIETARILOR ;
- CONF. VÂNZARE COMARCALE ;
- CERT. MOSTENITOR ;
- TITLU PROPRIETATE ;
- EX. CF. ;
- PROCURĂ NOTARILĂ ;
- CERT. ÎNSTRĂINARE ÎN SCURT ;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BĂNCĂU GHEORGHE

BĂNCĂU GHEORGHE

(numele și prenumele în clar)

BĂNCĂU GHEORGHE

Semnătura

[Handwritten signature]

Data 21.09.2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Anexa nr. I C

Județul SIBIU

PRIMĂRIA MUN. MEDIAȘ

Registrul de evidență
Nr. 14 din 22.09.2021

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **14/22.09.2021**, depusă de către d-ul Bănceu Gheorghe Mediaș str. Ghiocilor nr. 52,d-ul Bănceu Gheorghe cu domiciliul în Mediaș str. Greweln nr. 124 și d-ul Bănceu Ovidiu Mihai cu domiciliul în Mediaș str. A. Iancu nr. 36,bl B, ap 4, prin împuternicit Bănceu Gheorghe str. Greweln nr.124 conform procurii speciale nr. 532/2021/26.05.2021 , în calitate de vânzători , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I : coproprietari,rudele de gradul I,soții,rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

2. Preemptori de rang II : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi,viță de vie,hamei,irigațiiexclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie,hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

3. Preemptori de rang III : proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2004,cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	Pența Nicolae Marius	Mediaș str. Pinului nr. 7

2.	Pența Mihai	Mediaș str. Pinului nr. 5
3.	Dr. Bănceu Gheorghe, Bănceu Gheorghe, Bănceu Ovidiu Mihai	Mediaș str. Ghiocailor nr.52, Greweln nr,124, A. Iancu nr. 36 ap 4

4. Preemptori de rang IV: Tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu –Șișești”, și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile griculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu –Șișești”, și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul /reședința situate/situate în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

7. Preemptori de rang VII: statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

PRIMAR,
Gheorghe Roman



SECRETAR GENERAL,
Simona Marina Petruțiu

Registrul agricol
Frîncu Liliana