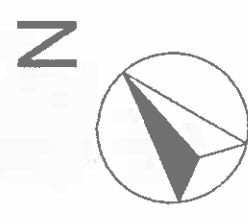
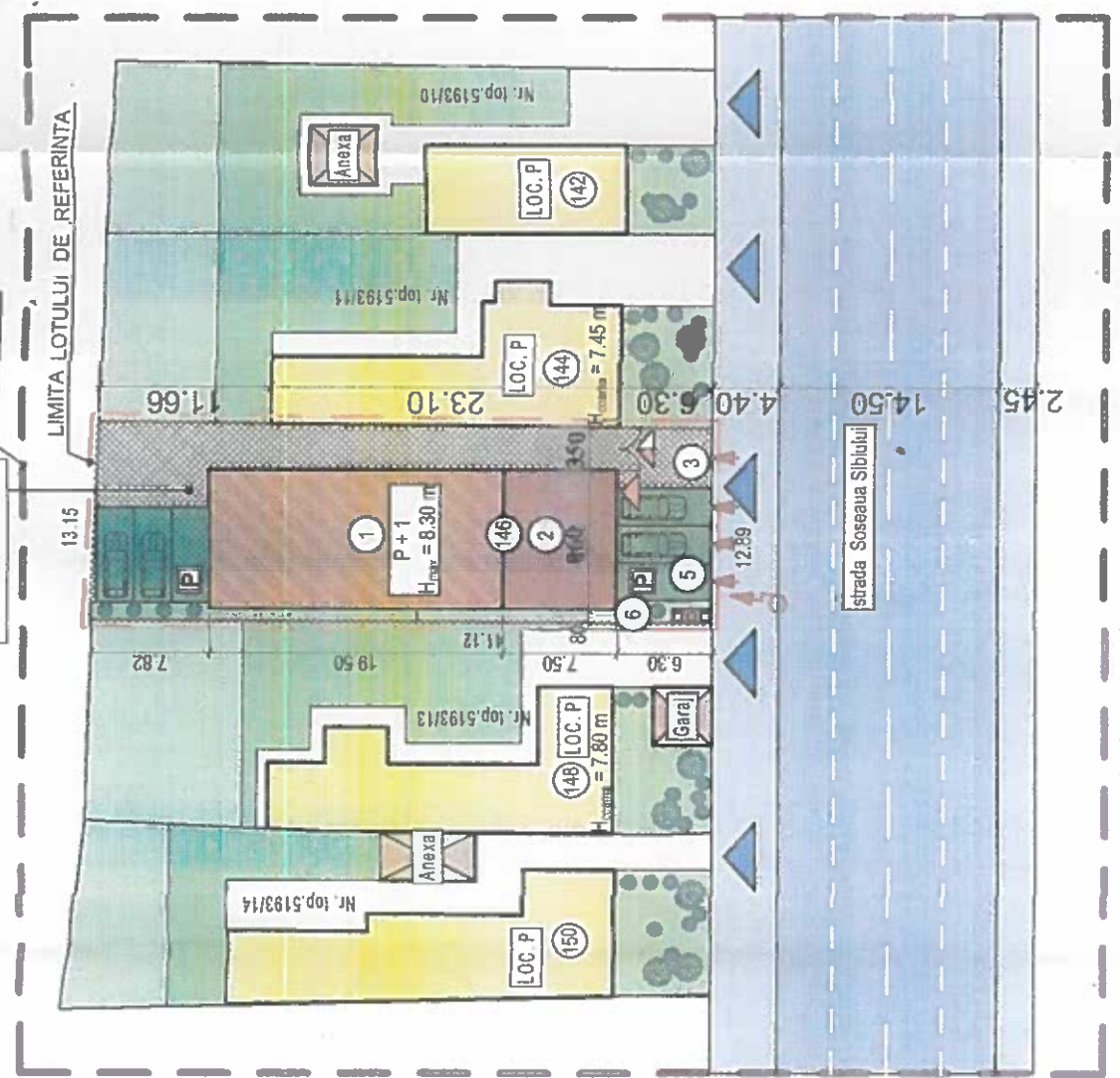


C.F. 100832
Nr. top. 5.93/12
S = 591 mp
Zălar Magdus
Zălar Constantin Elvis



LEGENDA :

- - - - - Limita P.U.D.
- - - - - Limita lotului de referinta
- Funcțiune - locuire
- Funcțiune - anexa
- Domeniul public - trotuar
- Domeniul public - carosabil
- ▲ Acces pe parcela
- Spatiu verde amenajat
- Spatiu verde gradina
- Plantatii - arbori si arbusti
- ⚡ Stalp electric
- ① Parter Spalatorie AUTO
- ② Primire, Verificare
- ③ Acces pietonal si carosabil
- Curte pavata
- ⑤ Parcare AUTO - dale inierbate
- ⑥ Spatiu verde amenajat
- △ Acces principal cladire
- △ Acces Gang
- Pubele ecologice
- ~ Imprejmuire



REGLEMENTARI URBANISTICE
scara 1 : 500

FUNCTIONIUNI :

PARTER - Spalatorie AUTO 181.40 mp
- Primire, Verificare 69.70 mp

ETAJ - Magazin piese AUTO - primire piese 94.00 mp
- Sala de mese pentru personal 40.00 mp
- Cazare temporara pentru personal 117.00 mp

BILANT TERITORIAL

- SUPRAFATA PARCELA STUDIATA 531.00 mp
- SUPRAFATA AFERENTA CONSTRUCTIILOR 260.00 mp
- SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATII - PARCARI (dale inierbate) 202.00 mp
- SUPRAFATA AFERENTA SPATII VERZI 69.00 mp

COEFICIENTI URBANISTICI SPECIFICI

REGIM DE INALTIME PROPOS P+E
POT MAX 50%
CUT MAX 0.8
H MAX 8.50 m

RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE

N 7.82 m
S 6.30 m (STRADA)
E 3.00 m
V 0.60 m



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
S.C. "ALMA PROIECT" S.R.L. MEDIAS		Beneficiar : ZALAR CONSTANTIN ELVIS		
BIROU DE PROIECTARE		Amplasament: MEDIAS str. Soseaua Sibiuului nr. 146		
Aleea Buzias nr.1A, Tel/Fax. 0269-838160 CUI 7033056		Proiect: nr. 134		
SPECIFICATE	NUME	SEMNATURA	Scara	Faza
SEF PROIECT	c.afh. Rusu Sever	1:500		P.U.D.
PROIECTAT	c.afh. Rusu Sever	Data		Planşa nr.
DESEINAT	Budasca Dorina	2016		3
REGLEMENTARI URBANISTICE				