

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾, BĂNCEȘ GHEORGHE, CNP [redacted]
 de comunicare în: localitatea MEDIAS, str. GHIDOLȘOR nr. 52, bl.
 sc., et., ap., județul/sectorul SIBIU, codul poștal
 e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾, BĂNCEȘ GHEORGHE, CNP [redacted]
 de comunicare în: localitatea MEDIAS, str. GHIDOLȘOR nr. 24, bl.
 sc., et., ap., județul/sectorul SIBIU, codul poștal
 e-mail, tel. 0226513598

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾, BĂNCEȘ GHEORGHE, CNP [redacted]
 de comunicare în: localitatea MEDIAS, str. GHIDOLȘOR nr. 18, bl. 3,
 sc. 0, et. 1, ap. 4, județul/sectorul SIBIU, codul poștal
 e-mail, tel.

vândem terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,48 (ha), la prețul de
 (2) 117.360 (lei) *capota gospodarelor mei heri sute scrisii Cei*

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va complete în cifre și litere

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de Folosință ⁽³⁾	Obs.
	Orăș/Comună /Județ	Suprafața -ha-	Nr. cadastral	Nr. CF	Nr. tarla/lot	Nr. parcelă		
	(x)	(x)	(xx)	(xx)	(xx)	(xx)	(xx)	
Se completează De către Vânzător	<u>SIBIU MEDIAS</u>	<u>0,48</u>	<u>3188</u>	<u>11561</u>	<u>-</u>	<u>2451/1</u>	<u>deșșii</u>	
Verificat Primărie (4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>frice</u> <u>litoua</u> <u>Th</u>
						<u>2450/1</u>		

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 21.09.2021

BĂNCEȘ GHEORGHE
BĂNCEȘ GHEORGHE
BĂNCEȘ GHEORGHE

[Handwritten signature]

MUNICIPIUL MEDIAȘ
 INTRARE / IESIRE Nr. 16621
 Ziua 21. luna 09 anul 21.

Formular pentru persoane fizice
 CERERE
 pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

JUDEȚUL SIBIU/MEDIAȘ Primăria Mun. Mediaș	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 15 din 22.09.2021 (zi/lună/an)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Frîncu Alina	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare [Signature]

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BĂNCEU GEORGHE, CNP [redacted], calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI. seria SB nr. 525530, eliberat(ă) de SACLEP MEDIAȘ, data și locul nașterii 10.08.1964, localitatea MEDIAȘ, județul/țara SIBIU ROMÂNIA.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea MEDIAȘ, str. GHIŢOCEILOR nr. 52, bl., sc., et., ap., județul/sectorul SIBIU, codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon, fax, email, cetățenia RO, starea civilă

(*) Subsemnatul/Subsemnata, BĂNCEU GEORGHE, CNP [redacted], calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI. seria SB nr. 592446, eliberat(ă) de SACLEP MEDIAȘ, data și locul nașterii 21.03.1970, localitatea MEDIAȘ, județul/țara SIBIU ROMÂNIA.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea MEDIAȘ, str. CECILEI nr. 124, bl., sc., et., ap., județul/sectorul SIBIU, codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon 0724573596, fax, email, cetățenia RO, starea civilă CASĂTORE.

(*) Subsemnatul/Subsemnata, BĂNCEU OVIDIU-MIRIA, CNP [redacted], calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI. seria SB nr. 919025, eliberat(ă) de SACLEP MEDIAȘ, data și locul nașterii 27.01.1969, localitatea MEDIAȘ, județul/țara

cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

6. **Preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul /reședința situate/situate în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative teritoriale vecine

7. **Preemptori de rang VII:** statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că sunt proprietarii terenului în suprafață de 0,48 ha situat în extravilanul localității MESIAS, identificat cu număr cadastral 7133, înscris în cartea funciară nr. 111501 a localității MESIAS care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

- COPII CI-LE PROPRIETARILOR
- CONTR. DE VANZARE-CUMPARARE
- CERT. MOSTENITOR
- TITLU DE PROPRIETATE
- EX. CF
- PROCURA NOTARIALA
- CERT. ATESTARE FISCALA

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

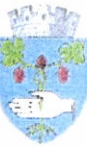
Vânzător/Împuternicit,

BANCEU GEORGHE
BANCEU GEORGHE
BANCEU CRISTINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 21.09.2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Anexa nr. I C

Județul SIBIU

PRIMĂRIA MUN. MEDIAȘ

Registrul de evidență
Nr. 15 din 22.09.2021

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 15/22.09.2021, depusă de către d-ul Bănceu Gheorghe Mediaș str. Ghiocelilor nr. 52, d-ul Bănceu Gheorghe cu domiciliul în Mediaș str. Greweln nr. 124 și d-ul Bănceu Ovidiu Mihai cu domiciliul în Mediaș str. A. Iancu nr. 36, bl B, ap 4, prin împuternicit Bănceu Gheorghe str. Greweln nr. 124 conform procurii speciale nr. 532/2021/26.05.2021, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I : coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

2. Preemptori de rang II : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

3. Preemptori de rang III : proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2004, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	Stoica Nicolae Ioan	Mediaș str. Tisei nr. 4

2.	Moldovan Marius	
3.	Dr, Bănceu Gheorghe, Bănceu Gheorghe, Bănceu Ovidiu Mihai	Mediaș str. Ghiocelilor nr.52, Greweln nr,124, A. Iancu nr. 36 ap 4

4. Preemptori de rang IV: Tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură, Gheorghe Ionescu –Șișești, și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile griculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură, Gheorghe Ionescu –Șișești, și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul /reședința situate/situate în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

7. Preemptori de rang VII: statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

PRIMAR,
Gheorghe Roman



SECRETAR GENERAL,
Simona Marina Petruțiu

Registrul agricol
Frîncu Liliana



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. 16621/23.09.2021 Anexa 1D

La norme metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDEȚUL SIBIU/MEDIAȘ Primăria Mun. Mediaș	Registrul de evidență Nr. 15. din 22.09.2021 (zi/lună/an)
--	---

În temeiul art. 6 alin (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților de dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **d-lui Moldovan Marius** CNP/CIF(*)....., nr înregistrare (**).....

preemptor vecin de parcelă având domiciliul /reședința/sediul social/ secundar în : localitatea Mediaș str. nr. județul/sectorul Sibiu ,cod poștal.....,e-mail.....,telefon.....,

Oferta de vânzare nr. 15 din data de 22.09.2021 depusă de către d-ul Bănceu Gheorghe cu domiciliul în Mediaș str. Ghiocilor nr. 52,d-ul Bănceu Gheorghe cu domiciliul în Mediaș str. Greweln nr. 124 și d-ul Bănceu Ovidiu Mihai cu domiciliul în Mediaș str. A. Iancu nr. 36,bl B,ap4, prin împuternicit Bănceu Gheorghe str. Greweln nr.124 conform procurii speciale nr. 532/2021/26.05.2021 , în calitate de vânzători, privind terenul agricol situat în extravilan în suprafață de 0,48 ha, nr. cadastral 3188, nr. Carte Funciară 111561 Mediaș, nr. parcelă 2450/1, categoria de folosință arabil, **la prețul de 117.360 lei** , afișată la sediul /site-ul Primăriei mun. Mediaș, județul Sibiu.

PRIMAR,
Gheorghe Roman



SECRETAR GENERAL,
Simona Marina Petruțiu

Registrul agricol
Frîncu Liliana

Cîmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Cîmpurile notate cu (**) se completează cu nr. din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor