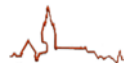




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea execuției bugetare a Municipiului Mediaș pe trimestrul II 2025

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 154/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea execuției bugetare a Municipiului Mediaș pe trimestrul II 2025;
- Raportul de specialitate nr. 11386/01.07.2025, întocmit de Direcția Economică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 1 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 173/29.07.2025;

În conformitate cu prevederile art. 49 alin. (1), alin. (12) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă execuția bugetului local al Municipiului Mediaș, pe capitole de venituri și cheltuieli, pe secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare pe trimestrul II al anului 2025, conform Anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă execuția bugetului veniturilor proprii și subvenții pe secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare pe trimestrul II al anului 2024, conform Anexelor nr. 3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Economică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

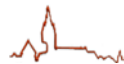
Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 154/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE - RETRAS

privind modificarea și aprobarea organigramei și a statului de funcții
pentru Aparatul de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 153/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea organigramei și a statului de funcții pentru Aparatul de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 11661/07.07.2025, întocmit de Direcția Economică, Serviciul Resurse Umane - Salarizare din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 174/29.07.2025;
- Adresa Instituției Prefectului Județul Sibiu nr. 7977/23.04.2025, cu privire la stabilirea numărului total de posturi calculate pentru anul 2024, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 7538/06.05.2025;

În conformitate cu prevederile art. XIII lit. „a”, art. XIV alin. (1), art. XVII alin. (1) și alin. (8), art. XVIII, art. XX alin. (1) și art. XXII din Legea nr. 296 din data de 26.10.2023 privind unele măsuri fiscal - bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung, a prevederilor Legii nr. 53/2003 - Codul Muncii republicată, cu modificările și completările ulterioare; a Legii cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; a OUG nr. 115/2023 privind unele măsuri fiscal - bugetare în domeniul cheltuielilor publice, pentru consolidare fiscală, combaterea evaziunii fiscale pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și prorogarea unor termene, care dispune la art. LXIX că termenul prevăzut la art. XVII alin. (3) din Legea nr. 296/2023 se prorogă până la data de 30.06.2024; și a OUG nr. 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale precum și stabilirea unor măsuri financiare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare art. 129 alin. (2) lit. „a”, alin. (3) lit. „c”, art. 158, art. 196, art. 200, art. 474, art. 475, art. 544 alin. (1), lit. „j” și art. 546 lit. „l”, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Începând cu data de 01.08.2025 se aprobă modificările în cadrul organigramei, statului de funcții pentru Aparatul de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș, după cum urmează:

1. Se înființează Compartimentul Cabinet Viceprimar:
 - se înființează 1 funcție contractuală de execuție de consilier, gradul IA;
2. la Compartimentul Cabinet Primar funcția contractuală de execuție vacantă de consilier, gradul IA se transformă în funcție contractuală de execuție de referent treapta IA;
3. la Compartimentul Juridic Contencios, Serviciul Juridic din cadrul Direcției Administrație Publică Locală funcția publică de execuție de consilier juridic, clasa I, gradul profesional debutant, ocupată, de domnul Mija Florin (ID 413963) se transformă în funcție publică de execuție, de consilier juridic, clasa I, gradul profesional asistent, ca urmare a parcurgerii perioadei de stagiu și a obținerii calificativului „corespunzător” la evaluarea activității domnului Mija Florin;

4. la Biblioteca Municipală Mediaș din cadrul Direcției Pentru Cultură se transformă următoarele funcții contractuale de execuție:

- funcția contractuală de execuție vacantă de bibliotecar, treapta IA se transformă în inspector de specialitate gradul IA;

- funcția contractuală de execuție vacantă de bibliotecar, gradul debutant se transformă în inspector de specialitate, gradul I.

Art. 2. Începând cu data de 01.08.2025 se aprobă, în sensul celor menționate la art. 1, următoarele anexe, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre:

- Anexa 1 - organigrama,

- Anexa 2 - statul de funcții.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Economică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

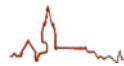
Nr. 153/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș,
a unor bunuri reprezentând „Dotări independente - sirene electronice”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 161/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș, a unor bunuri reprezentând „Dotări independente - sirene electronice”;

- Raportul de specialitate nr. 11352/09.07.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 3 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 175/29.07.2025;

- Adresa nr. 11352/2025 a Compartimentului Situații de Urgență, Securitate și Sănătate în Muncă din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș, prin care se comunică finalizarea unor obiective de investiții finanțate de la bugetul local, reprezentând „Dotări independente - sirene electronice” pentru alarmare publică situate în Municipiul Mediaș str. Brateiului nr. 6, str. Carpați nr. 19, str. Ion Rațiu nr. 4, str. 1 Decembrie nr. 34 și str. Sticlei nr. 9, înaintând Procesele verbale pentru recepție și punere în funcțiune încheiate în 12.06.2025 și 05.09.2024, având valoarea investiției totală de 63.900,00 lei (cu TVA), respectiv 129.472,00 lei (cu TVA);

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2), lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 290 și art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș - domeniul privat, a bunurilor de natura mijloacelor fixe „sirene electronice de alarmare publică”, conform Procesele verbale pentru recepție și punere în funcțiune încheiate în 12.06.2025 și 05.09.2024, având valoarea investiției totală de 63.900,00 lei (cu TVA), respectiv 129.472,00 lei (cu TVA), cu caracteristicile tehnice și valoarea aferentă înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș, aprobat prin HCL Mediaș nr. 157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

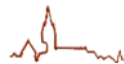
Nr. 161/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea înregistrării în evidențele patrimoniale ale Municipiului
Mediaș, a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor obiective de
investiții și darea în administrare unei unități de învățământ preuniversitar

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 162/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea înregistrării în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș, a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor obiective de investiții și darea în administrare unei unități de învățământ preuniversitar;

- Raportul de specialitate nr. 10665/10.07.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 176/29.07.2025;

- Adresele nr. 10662/2025 și nr. 10665/2025, prin care Direcția Tehnică comunică finalizarea unor obiective de investiții „Centrală termică Grădinița cu program normal Pinocchio - Structura Grădinița cu program normal nr. 5” și „Echipamente de joacă la Grădinița cu program prelungit Pinocchio”, finanțat de la bugetul local pe anul 2025, înaintând Procesul verbal de recepție a produselor nr. 9663/02.06.2025 cu valoarea investiției de 9.996,00 lei cu TVA, Procesul verbal de recepție a produselor nr. 7045/28.04.2025 cu valoarea investiției de 150.599,00 lei cu TVA;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată art. 108, art. 129 alin. (2), lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 286 alin. (4) și art. 290 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș - domeniul public, a bunurilor rezultate în urma finalizării obiectivului de investiții „Centrală termică Grădinița cu program normal Pinocchio - Structura Grădinița cu program normal nr. 5” și „Echipamente de joacă la Grădinița cu program prelungit Pinocchio”, conform Procesului verbal de recepție a produselor nr. 9663/02.06.2025 cu valoarea investiției de 9.996,00 lei cu TVA și a Procesului verbal de recepție a produselor nr. 7045/28.04.2025 cu valoarea investiției de 150.599,00 lei cu TVA, având caracteristicile tehnice și valoarea aferentă fiecărui bun înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă darea în administrare în favoarea Grădiniței cu program prelungit Pinocchio Mediaș, a bunurilor identificate la punctul 1 și completarea în mod corespunzător a Contractului de administrare nr. 52/2017, încheiat între Municipiul Mediaș și Grădinița cu program prelungit Pinocchio Mediaș.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș, însoțit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Grădiniței cu program prelungit Pinocchio și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

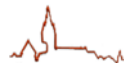
Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 162/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea art. 2 la Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 104/2025 privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș, a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor obiective de investiții realizate de către Spitalul Municipal Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 163/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea art. 2 la Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 104/2025 privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș, a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor obiective de investiții realizate de către Spitalul Municipal Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 12001/11.07.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 5 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 177/29.07.2025;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2), lit. „c”, alin. (6) lit. „a și b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 286 alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 2 la HCL Mediaș nr. 104/2025 privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș, a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor obiective de investiții realizate de către Spitalul Municipal Mediaș, care va avea următorul cuprins:

”**Art. 2.** Să se aprobe suplimentarea valorii de inventar pentru bunul proprietate publică a Municipiului Mediaș, situate în Mediaș pe str. Cloșca nr. 2 „Policlinică” (nr. inventar 11155), cu valoarea investiției totale de 1.787.493,82 lei cu TVA, în urma finalizării obiectivelor de investiții: „Lucrări de înlocuire rețea de canalizare - magazie centrală”, conform Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5607/20.06.2024, „Lucrări de reabilitare și recompartimentare magazie centrală”, conform Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5820/27.06.2024, „Lucrări de construire puț lift”, conform Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5801/25.06.2024, „Montaj lift Policlinică”, conform Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5050/03.06.2024.”

Art. II. Celelalte prevederi ale HCL Mediaș nr. 104/2025 privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș, a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor obiective de investiții realizate de către Spitalul Municipal Mediaș, rămân neschimbate.

Art. III. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. IV. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Spitalului Municipal Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

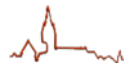
Nr. 163/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea înregistrării în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș, a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Centru Comunitar Medico - Social Corp R Aviație“ Cod proiect: 136917

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 168/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea înregistrării în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Centru Comunitar Medico - Social Corp R Aviație“ Cod proiect: 136917

- Raportul de specialitate nr. 12012/15.07.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 178/29.07.2025;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2), lit. „c”, alin. (6) alin. (7), lit. „n”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 286 alin. (4) și art. 287 lit. „b” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș - domeniul public, a bunurilor realizate în urma finalizării obiectivului de investiții „Centru Comunitar Medico - Social Corp R Aviație“ Cod proiect: 136917, Procesului verbal la terminarea lucrărilor nr. 7089/28.04.2025 și a Autorizației de construire nr. 28/29.03.2023, conform celor înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă suplimentarea valorii de inventar pentru imobilul - apartament nr. 3, situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 17, cuprins în domeniul public al Municipiului Mediaș, identificat în CF nr. 104881-C1-U3 nr. cadastral 104881-C1-U3 (nr. inventar 15109) cu valoarea investiției de 7.404.253,67 lei cu TVA, înscrisă la poziția nr. 1 din Secțiunea I Bunuri imobile din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă destinația imobilului identificat la art. 2 de „Centru Comunitar Medico - Social”.

Art. 4. Se aprobă darea în administrare către Direcția de Asistență Socială Mediaș, a investițiilor realizate, precizate la art. 1 și art. 2.

Art. 5. Se aprobă modificarea și completarea Contractului de administrare nr. 7/2013, încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș, conform celor precizate la art. 1 și art. 2.

Art. 6. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș, însoțit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 7. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 8. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Direcției de Asistență Socială Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

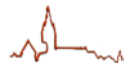
Nr. 168/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentelor nr. 1 și nr. 2, situate administrativ în Municipiul Mediaș str. Mihai Viteazu nr. 3 Județul Sibiu

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 165/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea apartamentelor nr. 1 și nr. 2, situate administrativ în Municipiul Mediaș str. Mihai Viteazu nr. 3 Județul Sibiu;

- Raportul de specialitate nr. 11834/14.07.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 179/29.07.2025;

- Cererea, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 11.834/08.07.2025, prin care Ștef Nicolae și soția Ștef Letiția Persida, domiciliați în Municipiul Mediaș str. Mihai Viteazu nr. 3 Județul Sibiu, aduc la cunoștința Consiliului Local Mediaș, intenția de vânzare a două apartamente (nr. 1 și nr. 2), situate în imobilul din Municipiul Mediaș str. Mihai Viteazu nr. 3 Județul Sibiu;

Adresa Ministerului Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 1771/08.07.2025;

În temeiul prevederilor art. 4 alin. (4) și alin. (9) și art. 36 alin. (4) lit. „a” din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș, la vânzarea celor două apartamente (nr. 1 și nr. 2) situate în imobilul din Municipiul Mediaș str. Mihai Viteazu nr. 3 Județul Sibiu, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- apartament nr. 1 - CF Mediaș nr. 103807-C1-U1 (nr. CF vechi: 5660 ind.) sub nr. cadastral top: 425/1/I compus din: 1 cameră, cu cote părți comune neidentificate și de 20% din teren intravilan în suprafață de 234 mp (înscris în CF Mediaș nr. 103807, nr. CF vechi 2211, nr. cadastral/nr. topografic top: 425/1);

- apartament nr. 2 - CF Mediaș nr. 103807-C1-U2 (nr. CF vechi: 5653) sub nr. cadastral top: 425/1/II compus din: 6 camere, 2 holuri, bucătărie, baie, spălătorie, garaj, vestibul, cămară, pod și pivniță, cu cote părți comune neidentificate și de 80% din teren intravilan în suprafață de 234 mp (înscris în CF Mediaș nr. 103807, nr. CF vechi 2211, nr. cadastral/nr. topografic top: 425/1), aflate în proprietatea lui Ștef Nicolae și soția Ștef Letiția Persida, proprietarii construcției și a terenului.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, beneficiarilor prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

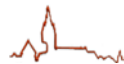
Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

Nr.165/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind ocuparea temporară a domeniului public al Municipiului Mediaș, în
scopul amenajării/amplasării de terase de alimentație publică, pe perioada anului 2025

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 166/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune ocuparea temporară a domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării/amplasării de terase de alimentație publică, pe perioada anului 2025;

- Raportul de specialitate nr. 6598/14.07.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 8 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 180/29.07.2025;

- HCL nr. 95/2012 privind stabilirea unor măsuri de ocupare temporară a domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării unor terase de alimentație publică, precum și HCL nr. 95/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale Municipiului Mediaș pe anul 2025, cu modificările și completările ulterioare;

- Adresa SC Buon Gusto Ristorante SRL prin care solicită ocuparea temporară a unei suprafețe de 35 mp teren aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării/amplasării unei terase de alimentație publică pe perioada anului 2025;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c” și lit. „d”, alin. (6) lit. „a” și „b”, alin. (7) lit. „k”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă ocuparea temporară a suprafeței de 35 mp teren, aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, situat în localitatea Mediaș str. 1 Decembrie, în lateralul imobilului cu nr. 42, Județul Sibiu, în scopul amenajării/amplasării unei terase de alimentație publică pe perioada anului 2025, respectiv 01.08.2025 - 31.12.2025, conform planului de situație anexat.

(2) Mobilierul urban (mese, scaune, umbrele, jardiniere) va fi din materiale specifice zonei: lemn, fier forjat, pânză și în concordanță cu restul elementelor ce alcătuiesc ansamblul; umbrelele care vor fi folosite trebuie să excludă culorile stridente în favoarea unora pastelate, fără înscrisuri stridente sau publicitate de marcă, deținătorul fiind obligat să le întrețină în mod corespunzător pe toată perioada funcționării; acoperirea pavajului (doar în cazul în care planeitatea acestuia nu este asigurată) se permite cu platforme ori postamente provizorii ce nu vor depăși 15 cm înălțime.

(3) Se va respecta suprafața pentru care s-a aprobat ocuparea temporară a domeniului public sau privat al municipiului și se va asigura salubritatea permanentă a amplasamentului ocupat și spălarea, după caz a acestuia.

(4) Se va asigura păstrarea ordinii și liniștii publice în cadrul perimetrului terasei și să nu creeze disconfort riveranilor.

(5) Folosirea fondului muzical sau al oricărei alte surse de zgomot, în intervalul cuprins între orele 22:00 - 24:00, cu excepția perioadei iunie - iulie - august când programul de funcționare a acestora poate fi prelungit până la ora 01:00, se va face în conformitate cu prevederile art. 16 din OMS nr. 119/2014 republicat, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Măsurile luate de către organele de control vor fi conform cu Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 83/2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a activităților comerciale și a serviciilor de piață pe teritoriul Municipiului Mediaș, modificată și actualizată.

(6) Se va respecta programul orar stabilit în acordul de funcționare, eliberat de serviciul specializat din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr. 83/2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a activităților comerciale și a serviciilor de piață pe teritoriul municipiului Mediaș, modificată și actualizată.

Art. 2. Taxele pentru ocuparea temporară a domeniului public/privat al Municipiului Mediaș, pentru astfel de activități, sunt cele prevăzute în Hotărârea Consiliului Local nr. 95/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale Municipiului Mediaș pe anul 2025.

Art. 3. La solicitarea societăților comerciale, terenurile menționate la art. 1, pot fi ocupate temporar în scopul menținerii teraselor și pe perioada de extrasezon 01.01.2026 - 30.04.2026.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

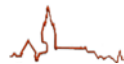
Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 166/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind preluarea dreptului de administrare de la Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov, în administrarea Consiliului Local Mediaș, a sectoarelor de drumuri naționale situate în intravilanul Municipiului Mediaș DN 14 km 50 + 675 - km 51 + 000, DN 14 km 57 + 500 - km 57 + 900 și DN 14A km 0 + 000 - 4 + 180

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 167/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune preluarea dreptului de administrare de la Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov, în administrarea Consiliului Local Mediaș, a sectoarelor de drumuri naționale situate în intravilanul Municipiului Mediaș DN 14 km 50 + 675 - km 51 + 000, DN 14 km 57 + 500 - km 57 + 900 și DN 14A km 0 + 000 - 4 + 180;

- Raportul de specialitate nr. 11889/15.07.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 9 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 181/29.07.2025;

- Adresa nr. 22/171/07.07.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 11889/09.07.2025, prin care Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov, solicită emiterea unei hotărâri de Consiliul Local Mediaș prin care să se aprobe preluarea în administrare a sectoarelor de drumuri naționale situate în intravilanul Municipiului Mediaș: DN 14 km 50 + 675 - km 51 + 000, DN 14 km 57 + 500 - km 57 + 900 și DN 14A km 0 + 000 - 4 + 180, din administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov, în administrarea Consiliului Local Mediaș;

- HCL Mediaș nr. 53/2012 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Mediaș, prelungit prin HCL Mediaș nr. 63/2022;

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (2) și alin. (7) din OG nr. 43/1997R privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea dreptului de administrare de la Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov, în administrarea Consiliului Local Mediaș a sectoarelor de drumuri naționale situate în intravilanul Municipiului Mediaș DN 14 km 50 + 675 - km 51 + 000, DN 14 km 57 + 500 - km 57 + 900 și DN 14A km 0 + 000 - 4 + 180, aflate în proprietatea statului român - domeniu public.

Art. 2. De la data adoptării prezentei hotărâri, HCL Mediaș nr. 254/2014 privind aprobarea transmiterii sectoarelor de drum național DN14 km 50 + 675 - 51 + 000 și km 57 + 500 - 57 + 900, precum și DN 14A km 2 + 850 - 4 + 180, situate în intravilanul Municipiului Mediaș, aflate în domeniul public al statului din administrarea Departamentului pentru Proiecte de Infrastructură Investiții Străine Parteneriat Public - Privat și Promovarea Exporturilor, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș, își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

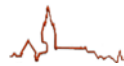
Nr. 167/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației imobilului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nicolae Iorga, nr. 2, ap. 1 și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 179/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune schimbarea destinației imobilului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Nicolae Iorga, nr. 2, ap. 1 și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 12476/21.07.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 10 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 182/29.07.2025;

În conformitate cu prevederilor Legii nr. 287/2009 - Cod civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 290, art. 361 alin. (2) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației încăperilor cu destinația de locuințe sociale evidențiate în planul de situație, din cadrul imobilului situat în Mediaș str. Nicolae Iorga nr. 2 ap. 1, înscris în CF nr. 105312-C1-U1 Mediaș, nr. top 214/I cu cote părți comune de 94,49% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1433 mp (respectiv 1354,04 mp) identificat în CF nr. 105312 Mediaș, nr. top 214, din „locuință socială” în „spațiu cu altă destinație decât cea de locuință”.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș, a apartamentului nr. 1 din cadrul imobilului situat în Mediaș str. Nicolae Iorga nr. 2, înscris în CF nr. 105312-C1-U1 Mediaș, nr. top 214/I cu cote părți comune de 94,49% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1433 mp (respectiv 1354,04 mp) identificat în CF nr. 105312 Mediaș, nr. top 214.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș, însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș, aprobat prin HCL Mediaș nr. 157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 5. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

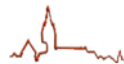
Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 179/2025

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE - RESPINS

privind vânzarea prin licitație publică a două terenuri intravilane în suprafață totală de 11.490 mp, situate în localitatea Avrig DJ 105F - Valea Avrigului - Medieșeni fără număr Județul Sibiu, aflate în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 182/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune vânzarea prin licitație publică a două terenuri intravilane în suprafață totală de 11.490 mp, situate în localitatea Avrig DJ 105F - Valea Avrigului - Medieșeni fără număr Județul Sibiu, aflate în domeniul privat al Municipiului Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 5521/21.07.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 11 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 183/29.07.2025;

- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat - Dragomir Adrian;

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 334 - 346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușesc Rapoartele de evaluare, întocmite de către Cabinetul Individual, evaluator autorizat - Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a celor două terenuri intravilane, proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situate în intravilanul localității Avrig DJ 105F - Valea Avrigului - Medieșeni fără număr Județul Sibiu, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF nr. 111149 Avrig (nr. CF vechi: 107128) sub nr. cadastral/topografic: 111149 teren intravilan în suprafață de 6.890 mp, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat;

- CF nr. 111123 Avrig (nr. CF vechi: 107128) sub nr. cadastral/topografic: 111123 teren intravilan în suprafață de 4.600 mp, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a celor două terenuri intravilane, identificate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a celor două terenuri intravilane identificate la art. 1, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se stabilește prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea celor două terenuri intravilane, identificate la art. 1 din prezenta hotărâre, în valoare de 126.400 euro + TVA, reprezentând valoarea totală estimată în Rapoartele de evaluare a celor două terenuri intravilane, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prețul adjudecat al licitației se va achita în lei, la cursul stabilit de BNR la data adjudecării licitației.

Art. 6. Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, dată până la care se încheie contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

Art. 7. Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local al Municipiului Mediaș, în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor din care vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția primarului:

Art. 8. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art. 9. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 10. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

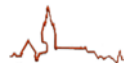
Nr. 182/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei unui contract de închiriere pentru locuința
construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 183/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unui contract de închiriere pentru locuința construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 12324/17.07.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 12 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 197/29.07.2025;

- Procesul verbal nr. 12317/17.07.2025 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mediaș;

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14), alin. (15), alin. (16) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei contractului care expiră în 01.08.2025, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, chiriașului care îndeplinește condițiile pentru prelungirea contractului de închiriere prevăzut în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarului prin grija Compartimentului Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

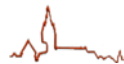
Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 183/2025

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței
pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 186/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;
- Raportul de specialitate nr. 12322/17.07.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 13 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 198/29.07.2025;
- Procesul verbal nr. 12317/17.07.2025 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mediaș;

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (17) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, actualizată;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă, începând cu 01.08.2025, schimbarea locuinței doamnei Stanca Sanda-Maria, titular al Contractului nr. 27/2021 pentru garsoniera situată pe str. Predeal, nr. 2, bl. 7, ap. 5, compusă din: cameră, bucătărie, cămară, baie, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 112384-C1-U5, nr. top. 112384-C1-U5, cu cote părți comune de 423/10000 din: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, subsol tehnic, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitate și teren de 472 mp. înscris în CF Mediaș nr. 112384 nr.cad. 112384, cu apartamentul situat pe str. Predeal, nr. 2, bl. 6, ap. 13 suprafața utilă de 52,68 mp, compus din 2 camere, bucătărie, cămară, debara, hol, baie, balcon, înscris în CF nr. 112383-C1-U13, nr. cad. 112383-C1-U13 cu cote părți comune de 610/10000 din alte spații comune: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic înscris în CF 112383-C1-U13 Mediaș, nr. cad. 112383-C1-U13.

(2) Termenul de închiriere este de la data de 01.08.2024 - 01.12.2026.

(3) Chiria este calculată, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în conformitate cu prevederile legale în materie, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, potrivit legislației în vigoare.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

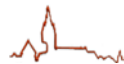
Nr. 186/2025

SM/TC Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației de urbanism PUD „Construire
locuință și împrejmuire” zona Răzoarele Proștei fără număr

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 156/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUD „Construire locuință și împrejmuire” zona Răzoarele Proștei fără număr;
- Raportul de specialitate nr. 11544/03.07.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană, Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 14 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 184/29.07.2025;
- Certificatul de urbanism nr. 183/18.04.2024 prin care s-a impus elaborarea unui plan urbanistic de detaliu, în aplicarea prevederilor legii privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Cererea nr. 11544/03.07.2025 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire locuință și împrejmuire” zona Răzoarele Proștei fără număr, întocmit de carh. Rusu Sever - proiectant SC Alma Proiect SRL, Raportul nr. 11544/03.07.2025 privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD „Construire locuință și împrejmuire” zona Răzoarele Proștei fără număr, Procesul verbal al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 10143/06.06.2024, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr. 3/03.07.2025;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă documentația de urbanism PUD pentru „Construire locuință și împrejmuire” zona Răzoarelor Proștei fără număr, pentru beneficiarul Lascu Vasile, pe terenul intravilan situat în Municipiul Mediaș, teren încadrat din punct de vedere economic în zona UTR2, subzona L1n - subzonă funcțională cu clădiri tradiționale cu regim mic de înălțime identificat prin extrasul CF Mediaș nr. 118811 Mediaș nr. cad. 118811, cu suprafața de 1110 mp, proprietar Lascu Vasile cu domiciliul în Târnava, str. Trandafirilor nr. 1A și detaliile reglementărilor urbanistice conform Anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art. 2. Se însușește raportul privind implicarea și consultarea publicului nr. 11544/03.07.2025, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

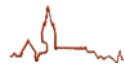
Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 156/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUD „Construire imobil funcțiune mixtă cu locuințe de serviciu și spațiu comercial, realizare acces și branșamente utilități” str. Ion Constantin Brătianu fără număr

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 157/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUD „Construire imobil funcțiune mixtă cu locuințe de serviciu și spațiu comercial, realizare acces și branșamente utilități” str. Ion Constantin Brătianu fără număr;

- Raportul de specialitate nr. 10596/07.07.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană, Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 15 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 185/29.07.2025;

- Certificatul de urbanism nr. 326/06.08.2024 prin care s-a impus elaborarea unui plan urbanistic de detaliu, în aplicarea prevederilor legii privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Cererea nr. 10596/17.06.2025 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire imobil funcțiune mixtă - spații comerciale și locuințe de serviciu, realizare acces, branșamente utilități” str. Ion Constantin Brătianu fără număr, întocmit de arh. Cacuci Mihai Liviu - proiectant SC Assemble Architects SRL, Raportul nr. 10596/07.07.2025 privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD „Construire imobil funcțiune mixtă - spații comerciale și locuințe de serviciu, realizare acces, branșamente utilități” str. Ion Constantin Brătianu fără număr, Procesul verbal al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 1332/28.01.2025 respectiv Avizul Arhitectului Șef nr. 4/07.07.2025;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă documentația de urbanism PUD pentru „Construire imobil funcțiune mixtă - spații comerciale și locuințe de serviciu, realizare acces, branșamente utilități” str. Ion Constantin Brătianu fără număr, pentru beneficiarul SC AME - BETA SRL, pe terenul intravilan situat în Municipiului Mediaș, str. Ion Constantin Brătianu fără număr, identificat prin extrasul CF Mediaș nr. 116411 Mediaș nr. cad. 116411, cu suprafața de 2671 mp, proprietar SC AME - BETA SRL cu sediul în Mediaș, str. Petofi Șandor nr. 13 și detalierea reglementărilor urbanistice conform Anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art. 2. Se însușește Raportul privind implicarea și consultarea publicului nr. 10596/07.07.2025, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartimentul Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

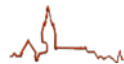
Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 157/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico - economice la faza proiect tehnic, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe situate în Municipiul Mediaș, având următoarele componente:

1. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE BL 48, SCARA A + B, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. GOVORA, NR. 4, JUD. SIBIU
2. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE, SCARA A + B, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 22, JUD. SIBIU

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 159/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației tehnico - economice la faza proiect tehnic, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe situate în Municipiul Mediaș, având următoarele componente:

1. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE BL 48, SCARA A + B, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. GOVORA, NR. 4, JUD. SIBIU
2. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE, SCARA A + B, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 22, JUD. SIBIU

- Raportul de specialitate nr. 10912/09.07.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 16 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 186/29.07.2025;

- HCL nr. 186/2022 s-a aprobat depunerea proiectului „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe situate în Municipiul Mediaș, având următoarele componente:

1. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE BL 48, SCARA A + B, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. GOVORA, NR. 4, JUD. SIBIU
2. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE, SCARA A + B, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 22, JUD. SIBIU, cu valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de 7.925.547,00 lei (fără TVA), respectiv 9.431.400,93 lei (inclusiv TVA), în vederea depunerii cererii de finanțare în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale;

- HCL nr. 118/2023 s-a aprobat documentația tehnico - economică la faza DALI, indicatorii tehnico - economici și devizul general al proiectului mai sus menționat, având o valoare totală de 10.783.068,45 lei inclusiv TVA, din care suma de 1.381.440,96 lei inclusiv TVA reprezintă susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor de implementare și nefinanțate prin PNRR;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico - economică la faza proiect tehnic, indicatorii tehnico - economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe situate în Municipiul Mediaș, având următoarele componente:

1. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE BL 48, SCARA A + B, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. GOVORA, NR. 4, JUD. SIBIU

2. RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE, SCARA A + B, SITUAT ÎN MUNICIPIUL MEDIAȘ, STR. 1 DECEMBRIE, NR. 22, JUD. SIBIU, conform Anexei nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

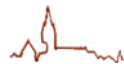
Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 159/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico - economice la faza proiect tehnic, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare rețea apă potabilă pe strada Arieș, Municipiul Mediaș”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 171/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației tehnico - economice la faza proiect tehnic, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare rețea apă potabilă pe strada Arieș, Municipiul Mediaș”;
- Raportul de specialitate nr. 12197/15.07.2025, întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 17 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 187/29.07.2025;
- Adresa nr. 5350/10.07.2025, a operatorului SC Apa Târnavei Mari SA, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 12065/11.07.2025;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) și (2), art. 8, alin. (1), art. 9, alin. (1), lit. „d”, art. 44, alin. (2), lit. „a” și alin. (4) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 10, alin. (1), lit. „b”, art. 12, alin. (1), lit. „a”, art. 14, lit. „b”, art. 36, alin. (1) și (3) din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico - economică la faza proiect tehnic, indicatorii tehnico - economici și devizul general pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare rețea apă potabilă pe strada Arieș, Municipiul Mediaș”, conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

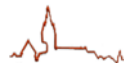
Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 171/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico - economice la faza proiect tehnic, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare rețea și branșamente apă potabilă pe strada Ștrandului, Municipiul Mediaș”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 172/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației tehnico - economice la faza proiect tehnic, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare rețea și branșamente apă potabilă pe strada Ștrandului, Municipiul Mediaș”;

- Raportul de specialitate nr. 12240/15.07.2025, întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 18 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 188/29.07.2025;

- Adresa nr. 5349/10.07.2025, a operatorului SC Apa Târnavei Mari SA, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 12063/11.07.2025;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) și (2), art. 8, alin. (1), art. 9 alin. (1) lit. „d”, art. 44 alin. (2), lit. „a” și alin. (4) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 10 alin. (1) lit. „b”, art. 12 alin. (1) lit. „a”, art. 14 lit. „b”, art. 36 alin. (1) și (3) din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico - economică la faza proiect tehnic, indicatorii tehnico - economici și devizul general pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare rețea și branșamente apă potabilă pe strada Ștrandului, Municipiul Mediaș”, conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

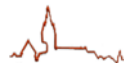
Nr. 172/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico - economice la faza proiect tehnic, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții:
„Reabilitare capace carosabile aferente sistemelor de apă și canalizare și reabilitare denisipatoare, rigole și guri de scurgere ape pluviale pe străzi din Municipiul Mediaș”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 173/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației tehnico - economice la faza proiect tehnic, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare capace carosabile aferente sistemelor de apă și canalizare și reabilitare denisipatoare, rigole și guri de scurgere ape pluviale pe străzi din Municipiul Mediaș”;

- Raportul de specialitate nr. 12247/16.07.2025, întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 19 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 189/29.07.2025;

- Adresa nr. 5408/11.07.2025, a operatorului SC Apa Târnavei Mari SA, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 12061/11.07.2025;

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) și (2), art. 8, alin. (1), art. 9 alin. (1) lit. „d”, art. 44 alin. (2), lit. „a” și alin. (4) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 10 alin. (1) lit. „b”, art. 12 alin. (1) lit. „a”, art. 14 lit. „b”, art. 36 alin. (1) și (3) din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico - economică la faza proiect tehnic, indicatorii tehnico - economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare capace carosabile aferente sistemelor de apă și canalizare și reabilitare denisipatoare, rigole și guri de scurgere ape pluviale pe străzi din Municipiul Mediaș”, conform Anexei 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

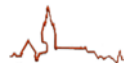
Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 173/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului
general pentru obiectivul de investiții „Canalizare pluvială Șoseaua Sibiului”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 175/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Canalizare pluvială Șoseaua Sibiului”;

- Raportul de specialitate nr. 11933/10.07.2025, întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 20 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 190/29.07.2025;

- HCL nr. 310/2021 privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiții „Canalizare pluvială Șoseaua Sibiului”, în vederea depunerii spre finanțare în cadrul Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”;

- HCL nr. 278/2022 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Canalizare pluvială Șoseaua Sibiului”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

- HCL nr. 154/2024 privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici la faza proiect tehnic, a devizului general pentru obiectivul de investiții „Canalizare pluvială Șoseaua Sibiului”, categoria de investiții „Sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate, inclusiv canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale, și în unitățile administrativ - teritoriale cu o populație de sub 2.000 de locuitori”, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

- HCL nr. 243/2024 privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Canalizare pluvială Șoseaua Sibiului”;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, OUG 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. „a - d” din OUG 95/2021, Ordinul 1321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. „a - c” din OUG 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Canalizare pluvială Șoseaua Sibiului”, conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

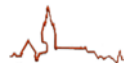
Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 175/2025

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico - economice la faza proiect tehnic, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare rețea canalizare pluvială pe străzile Titus Andronic și Gării, Municipiul Mediaș, Județul Sibiu”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 185/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației tehnico - economice la faza proiect tehnic, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare rețea canalizare pluvială pe străzile Titus Andronic și Gării, Municipiul Mediaș, Județul Sibiu”;
- Raportul de specialitate nr. 12248/16.07.2025, întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 21 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 191/29.07.2025;
- Adresa nr. 5407/11.07.2025, a operatorului SC Apa Târnavei Mari SA, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub 12062/11.07.2025;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. (1) și 2, art. 8, alin. (1), art. 9, alin. (1), lit. „d”, art. 44, alin. (2), lit. „a” și alin. (4) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 10 alin. (1) lit. „b”, art. 12 alin. (1) lit. „a”, art. 14 lit. „b”, art. 36 alin. (1) și (3) din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico - economică la faza proiect tehnic, indicatorii tehnico - economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare rețea canalizare pluvială pe străzile Titus Andronic și Gării, Municipiul Mediaș, Județul Sibiu”, conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

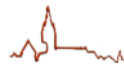
Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 185/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind ajustarea tarifului maximal de distanță pentru
serviciul de transport în regim de taxi, în Municipiul Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 180/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune ajustarea tarifului maximal de distanță pentru serviciul de transport în regim de taxi, în Municipiul Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 12477/21.07.2025, întocmit de Direcția Tehnică - Compartiment Transport - Energetic din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 22 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 192/29.07.2025;
- Adresa reprezentanților transportatorilor în regim de taxi, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 458/14.01.2025;

În conformitate cu prevederile art. 13 lit. „b”, art. 49 alin. (1) lit. „b” și lit. „i” din Legea nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 lit. „b” și lit. „k”, art. 9 alin. (2), art. 11 alin. (1), art. 12 lit. „g” pct. 2, art. 18 alin. (1) și alin. (2) din Ordinul nr. 243/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru serviciile de transport public local de persoane, bunuri ori mărfuri în regim de taxi;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „n”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă ajustarea tarifului maximal de distanță pentru serviciul de transport în regim de taxi, în Municipiul Mediaș la 3,47 lei/km fără TVA, pe timp de zi, respectiv 3,82 lei/km fără TVA pe timp de noapte.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică - Compartiment Transport - Energetic din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, Compartiment Transport - Energetic, beneficiarilor prin grija Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

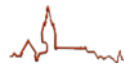
Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 180/2025

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii gestiunii serviciului public de administrare,
întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din Municipiul Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 188/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea concesiunii gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din Municipiul Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 12464/18.07.2025, întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 23 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 193 și 202/29.07.2025;
- HCL nr. 58/2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din Municipiul Mediaș;
- Contractul de servicii nr. 287/18.12.2024, încheiat cu SC REAL SMART DEVELOPMENT SRL;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare, a HG nr. 867/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii - cu completările și modificările ulterioare, a HG nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. „d”, alin. (7) lit. „n”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesiunea gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din Municipiul Mediaș.

Art. 2. Se aprobă „Documentației de atribuire privind delegarea gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din Municipiul Mediaș”, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă strategia de contractare, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă Regulamentul serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din Municipiul Mediaș, conform Anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Economică, Direcția Dezvoltare Urbană și Direcția Tehnică vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană Direcției Tehnice și SC Piața Prim - Com SA Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

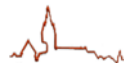
Nr. 188/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea aderării de noi membri, modificării Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de transport public local prin curse regulate „NORD TRANS”, precum și a Statutului actualizat al Asociației

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 152/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea aderării de noi membri, aprobarea modificării Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de transport public local prin curse regulate „NORD TRANS”, precum și aprobarea Statutului actualizat al Asociației;
- Raportul de specialitate nr. 11934/10.07.2025, întocmit de Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 24 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 203/29.07.2025;
- Adresa nr. 1/07.07.2025 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de transport public local prin curse regulate „NORD TRANS”, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 11934/10.07.2025, precum și Hotărârea Consiliului Local al Comunei Bazna, privind aderarea la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de transport public local prin curse regulate „NORD TRANS”,

În conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1) și (2) și art. 32 alin. (1) din Statutul Asociației și ale art. 6 alin. (2) din O.G. nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și „e”, alin. (7) lit. „b”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă aderarea Comunei Bazna la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de transport public local prin curse regulate „NORD TRANS”.

(2) Se aprobă participarea Comunei Bazna cu suma de 1.619.237,05 lei, reprezentând contribuția de la bugetul local în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de transport public local prin curse regulate „NORD TRANS”, în vederea implementării proiectului „DEZVOLTAREA SERVICIULUI DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL ÎN ZONA FUNCȚIONALĂ A ADI NORD TRANS”, precum și cu suma de 4.000 lei, reprezentând contribuția în numerar la patrimoniul asociației.

Art. 2. Se aprobă modificarea Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de transport public local prin curse regulate „NORD TRANS”, prin Actul Adițional nr. _____, în forma prevăzută în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Statutul Actualizat al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de transport public local prin curse regulate „NORD TRANS”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se mandatează domnul Gheorghe Roman, Primarul Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Asociației, să voteze pentru acceptarea de noi membri, pentru aprobarea Actului Adițional nr. _____ la Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „NORD TRANS” și a Statutului Actualizat al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „NORD TRANS”, potrivit art. 2 și art. 3 din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se împuternicește domnul Gheorghe Roman, Primarul Municipiului Mediaș să semneze în numele și pe seama Municipiului Mediaș, Actul Adițional la Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „NORD TRANS” și Statutul Actualizat al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „NORD TRANS”, potrivit art. 2 și art. 3 din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se împuternicește domnul Csifo Levente, Director executiv al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „NORD TRANS”, să îndeplinească procedurile prevăzute de lege pentru înregistrarea modificărilor la Statutul Asociației în Registrul asociațiilor și fundațiilor aflat la grefa Judecătoriei Mediaș.

Art. 7. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Administrație Publică Locală din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 8. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Administrației Publice Locale și Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „NORD TRANS” și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

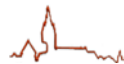
Nr. 152/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind completarea HCL nr. 290/2024 privind desemnarea și mandatarea reprezentantului
Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor la SC Piața Prim - Com SA Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 160/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune completarea HCL nr. 290/2024 privind desemnarea și mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș, în Adunarea Generală a Acționarilor la SC Piața Prim - Com SA Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 11990/10.07.2025, întocmit de Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 25 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 204/29.07.2025;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 - Legea societăților comerciale, actualizată, OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, OMFP 1802/2014 privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, Legii nr. 82/1991 - Legea contabilității, Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „a” și „d”, alin. (3) lit. „d”, alin. (7) lit. „n”, art. 131, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. La art. 1 al HCL nr. 290/2024 privind desemnarea și mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor la SC Piața Prim - Com SA Mediaș, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alineatul (4), cu următorul cuprins:

„(4) Prevederile HCL nr. 28/2021 privind mandatarea domnului Radu George Stelian, în calitate de reprezentant al Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor la SC Piața Prim - Com SA Mediaș, își încetează aplicabilitatea.”

Art. II. Celelalte prevederi ale HCL nr. 290/2024 privind desemnarea și mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală a Acționarilor la SC Piața Prim - Com SA Mediaș, rămân neschimbate.

Art. III. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Administrație Publică Locală va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. IV. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

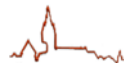
Nr. 160/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere
încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația Teatrul Popular Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 164/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația Teatrul Popular Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 12152/14.07.2025, întocmit de Direcția pentru Cultură din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 26 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 205/29.07.2025;

- Cererea Asociației Teatrul Popular Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 11597/04.07.2025 și Contractul de închiriere nr. 110/2018, modificat prin acte adiționale;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, alin. (7), lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 297 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 110/2018, încheiat cu Asociația Teatrul Popular Mediaș, pentru o perioadă de 1 an, începând cu 01.08.2025.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția pentru Cultură va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției pentru Cultură și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

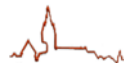
Nr. 164/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Campaniei de Sterilizare gratuită a câinilor și pisicilor din rasa comună și a metişilor acestora cu stăpân, de pe raza Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în şedinţa ordinară;

Având în vedere

- Referatul de aprobare nr. 187/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea Campaniei de Sterilizare gratuită a câinilor și pisicilor din rasa comună și a metişilor acestora cu stăpân, de pe raza Municipiului Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 12688/24.07.2025, întocmit de Direcția pentru Cultură - Serviciul Comunicare, Relații Publice, Învățământ, Sănătate, Relația cu ONG din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 27 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 194, 199 și 206/29.07.2025;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 205/2004 privind protecția animalelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 1059/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 155/2001, OUG nr. 55/2002 privind regimul de deținere al câinilor periculoși sau agresivi, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Campania de sterilizare gratuită a câinilor și pisicilor din rasa comună și a metişilor acestora cu stăpân, de pe raza Municipiului Mediaș, conform programului, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă alocarea sumei de 50.000 lei, de la bugetul local al Municipiului Mediaș pentru derularea campaniei menționate la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă acordarea subvenției, de la bugetul local al Municipiului Mediaș, pentru finanțarea costurilor aferente serviciilor de sterilizare a câinilor și pisicilor de rasă comună și a metişilor acestora, cu stăpân domiciliat pe raza Municipiului Mediaș și transport pentru câinii fără stăpân, asumată de Asociația pentru protecția animalelor Puppy Tears Mediaș, pe perioada derulării campaniei după cum urmează:

- 150 lei + 2 lei/kg anestezie în cazul masculilor;
- 200 lei + 3 lei/kg anestezie în cazul femelelor;
- 15 lei/câine - Implantare microcip și înregistrare RECS.

Valoarea estimată sterilizării pisicilor este:

- 100 lei în cazul masculilor;
- 150 lei în cazul femelelor;
- 70 lei - include sedarea animalului (acolo unde se impune), pentru animalele fără stăpân prinse și asumate de Asociația pentru protecția animalelor Puppy Tears Mediaș.

Art. 4. Se aprobă achiziția serviciilor veterinare, constând în înregistrarea, microciparea, și sterilizarea câinilor și pisicilor de rasă comună și a metişilor acestora, cu stăpân domiciliat pe raza Municipiului Mediaș.

Art. 5. Se aprobă achiziția serviciilor de informare privind campania de înregistrare, microcipare, și sterilizare a câinilor și pisicilor de rasă comună și a metişilor acestora, cu stăpân domiciliat pe raza Municipiului Mediaș.

Art. 6. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția pentru Cultură, Direcția de Administrare a Domeniului Public și Compartiment Situații de Urgență Securitate și Sănătate în Muncă din subordinea sa, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 7. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția pentru Cultură, Direcția de Administrare a Domeniului Public, Compartiment Situații de Urgență Securitate și Sănătate în Muncă și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

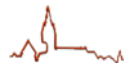
Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 187/2025

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind realizarea unui schimb de locuințe sociale

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 169/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune realizarea unui schimb de locuințe sociale;

- Raportul de specialitate nr. 2955/14.07.2025, întocmit de Direcția de Asistență Socială și vizat de către Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 28 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 200/29.07.2025;

- Cererea doamnei Szakacs Iren, înregistrată la Direcția de Asistență Socială Mediaș sub nr. 2876/08.07.2025;

- Procesul - verbal nr. 3024/17.07.2025 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mediaș;

În conformitate cu prevederile art. 37 alin. (2) lit. „a”, art. 53 alin. (2) lit. „a” din Legea nr. 292/2011 - Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 lit. „c”, art. 42 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 alin. (1), art. 22 din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 1763 - 1765 și art. 1777 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbul de locuințe, între locuința situată în Mediaș, str. Tineretului, nr. 5, bl. 5, ap. 18, ocupată de către dna. Szakacs Iren, în baza Contractului de închiriere nr. 18/2010, cu locuința socială liberă situată în Mediaș str. Mihai Viteazu, nr. 19, compusă din cameră, bucătărie și baie.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială, beneficiarului prin grija Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

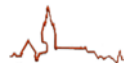
Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 169/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind realizarea unui schimb de locuințe sociale

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 170/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune realizarea unui schimb de locuințe sociale;
- Raportul de specialitate nr. 2958/14.07.2025, întocmit de Direcția de Asistență Socială și vizat de către Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 29 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 201/29.07.2025;
- Cererea domnului Moldovan Augustin, înregistrată la Direcția de Asistență Socială Mediaș sub nr. 2956/14.07.2025;
- Procesul - verbal nr. 3024/17.07.2025 al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mediaș;

În conformitate cu prevederile art. 37 alin. (2) lit. „a”, art. 53 alin. (2) lit. „a” din Legea nr. 292/2011 - Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, art. 2 lit. „c”, art. 42 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 alin. (1), art. 22 din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 1763 - 1765 și art. 1777 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă schimbul de locuințe, între locuința situată în Mediaș, str. Tineretului, nr. 5, bl. 5, parter, ap. 13, ocupată de către domnul Moldovan Augustin în baza Contractului de închiriere nr. 33/2025, cu locuința socială liberă situată în Mediaș str. Ceahlău, nr. 10, compusă din cameră, bucatărie și baie.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială, beneficiarului prin grija Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

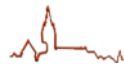
Nr. 170/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării personalului din structura Creșei nr. 3 în structura unității de învățământ cu program prelungit, cu personalitate juridică - Grădinița Bucuria Copiilor

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 174/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea preluării personalului din structura Creșei nr. 3 în structura unității de învățământ cu program prelungit, cu personalitate juridică - Grădinița Bucuria Copiilor;

- Raportul de specialitate nr. 2972/14.07.2025, întocmit de Direcția de Asistență Socială Mediaș și Direcția Economică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 30 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 195/29.07.2025;

- HCL nr. 298/18.12.2024 privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Mediaș, propuse să funcționeze în anul școlar 2025 - 2026;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare art. 129 alin (2) lit. „a”, alin. (3) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă preluarea începând cu data de 01.09.2025 din structura D.A.S. Mediaș, a persoanelor care își desfășoară activitatea la Creșa nr. 3, în structura unității de învățământ Grădinița cu program prelungit Bucuria Copiilor Mediaș, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială Mediaș din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

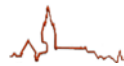
Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 174/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înființarea unui post în afara organigramei Direcției de Asistență Socială Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 184/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune înființarea unui post în afara organigramei Direcției de Asistență Socială Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 3035/21.07.2025, întocmit de Direcția de Asistență Socială vizat de către Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 31 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 196/29.07.2025;
- Contractul de finanțare nr. 7768, între Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene și Direcția de Asistență Socială Mediaș, pentru implementarea Proiectului nr. PIDS/395/PIDS_P5/OP4/ESO4.11/PIDS_A23/331284 intitulat „ACASA - Acompanierea Copiilor prin Asistență Socială spre Autonomie”;

În conformitate cu prevederile art. 16 din Legea 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, privind drepturile salariale pentru activitatea prestată în proiecte finanțate din fonduri europene, a art. VII alin.4 din OUG nr. 156 din 30 decembrie 2024 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene, a prevederilor HG nr. 1336/2022 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind organizarea și dezvoltarea carierei personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice precum și cu prevederile Regulamentului-cadru din 15 martie 2023 privind criteriile pe baza cărora se stabilește procentul de majorare salarială pentru persoanele prevăzute la art. 16 alin. (1) și (2) din Legea - cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, precum și condițiile de înființare a posturilor în afara organigramei în cadrul instituțiilor și/sau autorităților publice care implementează proiecte finanțate din fonduri europene nerambursabile și/sau prin mecanismul de redresare și reziliență;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înființarea unui post de asistent social, post contractual bugetar de execuție cu durata timpului de lucru de 4 ore/zi și 20 de ore/săptămână, în afara organigramei Direcției de Asistență Socială Mediaș, începând cu data de 01.08.2025, pe perioada de implementare a proiectului și recrutarea postului contractual bugetar conform prevederilor legale.

Art. 2 (1) Salariul brut pe toată durata derulării proiectului (29 luni) pentru postul de asistent social este de 4.593 lei/lună x 29 luni = 133.197 lei/proiect.

(2) Cheltuielile cu salariile personalului încadrat în afara organigramei, pe toată durata de implementare a proiectului, sunt prevăzute în bugetul aprobat al proiectului și se suportă din titlul de cheltuieli din care este finanțat.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială, beneficiarului prin grija Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

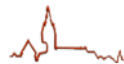
Nr. 184/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea „Metodologiei și a criteriilor de repartizare a locuințelor
sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș, pentru anul 2026”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 176/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea „Metodologiei și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș, pentru anul 2026”;

- Raportul de specialitate nr. 2976/14.07.2025, întocmit de Direcția Socială Mediaș și vizat de Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 32 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 207/29.07.2025;

- Procesul verbal nr. 3024/17.07.2025 al Comisiei sociale;

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. „c” și „f”, art. 42, art. 43 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 21, art. 30 din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, art. 53 alin. (2) lit. „a” din Legea nr. 292/2011 - Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „d” alin. (7) lit. „q”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă „Metodologia și criteriile de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș, pentru anul 2026”, în scopul întocmirii Listei de priorități în vederea repartizării acestora pentru anul 2026, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

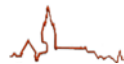
Nr. 176/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind desemnarea președintelui pentru
ședințele Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 158/2025, al proiectului de hotărâre prin care se propune desemnarea președintelui pentru ședințele Consiliului Local al Municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 11618/07.07.2025, întocmit de către Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 33 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 208/29.07.2025;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 123 alin. (1), (3) și (4), art. 136 alin. (1) și alin. (8), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic. Se desemnează domnul Consilier local *Müller Vasile Dănuț*, în funcția de *președinte de ședință* a Consiliului Local al Municipiului Mediaș, pentru următoarele trei luni, respectiv lunile: *august, septembrie și octombrie 2025*.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

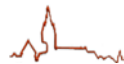
Nr. 158/2025

MS/CC Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate în Mediaș str. Tineretului nr. 3 și str. Tineretului nr. 5, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Amenajare drum între strada Tineretului și strada Păltiniș” din Municipiul Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 189/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate în Mediaș str. Tineretului nr. 3 și str. Tineretului nr. 5, afectate de coridorul lucrării de utilitate publică de interes local „Amenajare drum între strada Tineretului și strada Păltiniș” din Municipiul Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 12959/29.07.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 34 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 209/30.07.2025, 210/29.07.2025 și 211/30.07.2025;

- HCL nr. 241/2024 privind proiectul la faza SF și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare drum între strada Tineretului și strada Păltiniș”;

În temeiul prevederilor Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2), lit. „b” și „c”, alin. (4) lit. „d”, alin. (14), art. 139, art. 196, art. 200, art. 286 alin. 4, art. 290 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă coridorul de expropriere identificat prin Planul de situație vizat de OCPI, reprezentând amplasamentul necesar realizării obiectivului de utilitate publică de interes local „Amenajare drum între strada Tineretului și strada Păltiniș”, aprobat prin HCL Mediaș nr. 241/2024, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, a tuturor imobilelor proprietate privată reprezentând construcții, afectate de coridorul de expropriere al obiectivului de utilitate publică de interes local „Amenajare drum între strada Tineretului și strada Păltiniș”, situate în Mediaș, str. Tineretului nr. 3 bl. 4 și str. Tineretului nr. 5 bl. 5.

(2) Se aprobă lista cuprinzând imobilele - construcții proprietate privată - proprietari sau titularii altor drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, situate în Mediaș str. Tineretului nr. 3 bl. 4 și str. Tineretului nr. 5 bl. 5 și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzute în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă lista cuprinzând imobilele - teren proprietatea Statului Român afectate de coridorul de expropriere, înscrise în Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Se aprobă lista cuprinzând imobilele - teren proprietatea publică a Municipiului Mediaș afectate de coridorul de expropriere, înscrise în Anexa nr. 4 și Anexa nr. 5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către SC MondEv Real Estate SRL, membru Corporativ ANEVAR pentru imobilele - construcții proprietate privată, situate în Mediaș str. Tineretului nr. 3 bl. 4 și str. Tineretului nr. 5 bl. 5, afectate de coridorul de expropriere identificat la art. 1, conform Anexei nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 (1) Se aprobă alocarea de la Bugetul Local al Municipiului Mediaș, a sumei de 1.244.643,75 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Amenajare drum între strada Tineretului și strada Păltiniș”, ce se vor acorda proprietarilor înscrși în Anexa nr. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Sumele prevăzute la art. 4 alin. (1), se virează de către Municipiul Mediaș, în termen de 30 zile de la data aprobării cererii de deschidere de credite, într-un cont deschis pe numele expropriatorului Municipiul Mediaș, la dispoziția proprietarilor/deținătorilor de imobile proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 5. Se aprobă mandatarea Primarului Municipiului Mediaș, Gheorghe Roman, pentru emiterea deciziilor de expropriere.

Art. 6. Planul coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Amenajare drum între strada Tineretului și strada Păltiniș” prevăzut la art. 1 și lista cuprinzând imobilele construcții proprietate privată - proprietari sau titularii altor drepturi reale, supuse exproprierii, situate în Mediaș str. Tineretului nr. 3 bl. 4 și str. Tineretului nr. 5 bl. 5, ce urmează a fi expropriați, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Mediaș și respectiv, prin afișare pe pagina de internet a expropriatorului Municipiul Mediaș, în condițiile legii.

Art. 7. Se aprobă înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș - domeniul public a imobilelor - construcții situate în Mediaș str. Tineretului nr. 3 bl. 4 și str. Tineretului nr. 5 bl. 5, înscrise în Anexa nr. 2 din prezenta hotărâre, cu valoarea aferentă fiecărui imobil.

Art. 8. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș, însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 9. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 10. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 189/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1