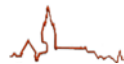




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea situațiilor financiare anuale ale Municipiului Mediaș la data de 31.12.2024

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 99/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea situațiilor financiare anuale ale Municipiului Mediaș la data de 31.12.2025;
- Raportul de specialitate nr. 5414/01.04.2025, întocmit de Direcția Economică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 1 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 109/28.04.2025;

În conformitate cu prevederile art. 57 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă situațiile financiare la data de 31.12.2024, conform Anexelor 1 - 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă conturile anuale de execuție la data de 31.12.2024, conform Anexelor nr. 4 - 19, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Economică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

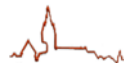
Nr. 99/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind rectificarea bugetului local, bugetele instituțiilor și serviciilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii, precum și a listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2025

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere

- Referatul de aprobare nr. 113/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune rectificarea bugetului local, bugetele instituțiilor și serviciilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii, precum și a listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2025;

- Raportul de specialitate nr. 6059/08.04.2025, întocmit de Direcția Economică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 110/28.04.2025;

- HCL nr. 67/17.03.2025 privind aprobarea bugetului local, a bugetului creditelor interne, a bugetului creditelor externe și bugetele instituțiilor și serviciilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii, a listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2025;

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (2), art. 19 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. „c”, art. 48 alin. (1), art. 49 alin. (1) alin. (2) alin. (4) alin. (6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b” alin. (4) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă rectificarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Municipiului Mediaș pe anul 2025, conform Anexelor nr. 1, 2 și 3, precum și rectificarea listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2025, conform Anexelor nr. 4 și 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă rectificarea bugetelor unor instituții și servicii publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2025, precum și rectificarea listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2025, conform Anexelor nr. 6 - 10 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Economică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

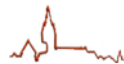
Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 113/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea execuției bugetare a Municipiului Mediaș pe trimestrul I 2025

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 108/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea execuției bugetare a Municipiului Mediaș pe trimestrul I 2025;
- Raportul de specialitate nr. 6343/11.04.2025, întocmit de Direcția Economică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 3 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 111/28.04.2025;

În conformitate cu prevederile art. 49 alin. (1), alin. (12) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă execuția bugetului local al Municipiului Mediaș, pe capitole de venituri și cheltuieli, pe secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare pe trimestrul I al anului 2025, conform Anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă execuția bugetului veniturilor proprii și subvenții pe secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare pe trimestrul I al anului 2025, conform Anexelor nr. 3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Economică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

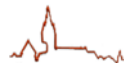
Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 108/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind validarea Dispoziției nr. 196/28.03.2025

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere

- Referatul de aprobare nr. 92/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune validarea Dispoziției nr. 196/28.03.2025;
- Raportul de specialitate nr. 5970/08.04.2025, întocmit de Direcția Economică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 112/28.04.2025;
- Dispoziția Primarului Municipiului Mediaș nr. 196/28.03.2025 privind suplimentarea bugetului local pe anul 2025;

În conformitate cu prevederile art. 82 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă validarea Dispoziției nr. 196/28.03.2025 cu Anexele nr. 1 - 2.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Economică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

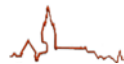
Nr. 92/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale Municipiului Mediaș pe anul 2026

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 100/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune stabilirea impozitelor și taxelor locale ale Municipiului Mediaș pe anul 2026;
- Raportul de specialitate nr. 11799/27.03.2025, întocmit de Direcția Economică - Serviciul Impuneri Impozite și Taxe Persoane Fizice și Juridice;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 5 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 113/28.04.2025;
- faptul că Raportul nr. 11799/27.03.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 a fost publicat pe site-ul instituției și a fost afișat la Primăria Municipiului Mediaș, spre informare la data de 27.03.2025, în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, OUG nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 6 alin. (4) și (5) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, Decizia nr. 997/2018, emisă de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale ale Municipiului Mediaș pe anul 2026, conform Anexelor nr. 1 - 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilesc cotele de impozitare aplicabile la nivelul Municipiului Mediaș pentru anul 2026, după cum urmează:

(1). Impozit/taxă pe clădiri persoane fizice:

(1.1) În cazul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește aplicarea cotei de impozitare de 0,097% la valoarea impozabilă determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015;

(1.2) În cazul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește cota de 1,3% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, dacă aceasta este stabilită conform art. 458 alin. 1, din Legea nr. 227/2015, a cotei de 2% asupra valorii impozabile dacă aceasta este stabilită conform art. 458 alin. 4, din Legea nr. 227/2015 și respectiv a cotei de 0,4% asupra valorii impozabile dacă aceasta este stabilită conform art. 458 alin. (3), din Legea nr. 227/2015;

(1.3) Conform art. 459 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 impozitul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial. Se stabilește cota de 1,1 % aplicată asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457 din Legea nr. 227/2015 pentru suprafața folosită în scop nerezidențial și stabilită conform alin. (1) art. 459 din Legea nr. 227/2015. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. „b”, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3 % asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

(2) Impozit/ taxă pe clădiri persoane juridice:

(2.1) În cazul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice se stabilește cota de 0,2 % aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, conform art. 460 alin. (1), din Legea nr. 227/2015;

(2.2) În cazul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice se stabilește cota de 1,3% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii, conform art. 460 alin. (2), din Legea nr. 227/2015;

(2.3) În cazul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol cota prevăzută la art. 460 alin. (3), din Legea nr. 227/2015, se stabilește la 0,4 % aplicată la valoarea impozabilă a clădirii;

(2.4) Impozitul pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice se calculează conform art. 460 alin. (4) din Legea nr. 227/2015;

(2.5) În cazul impozitului pe clădirile nereevaluate proprietatea persoanelor juridice se propune cota de 5 %, conform art.460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015, aplicată la valoarea impozabilă a clădirii;

(2.6) Taxa pe clădiri se stabilește în condiții similare impozitului pe clădiri.

(3) Se stabilește calcularea impozitului/taxei pe teren conform art. 465 din Legea nr. 227/2015, pentru terenurile situate în intravilanul localităților încadrate la categoria de folosință „terenuri cu construcții”, pentru cele situate în intravilan și încadrate la alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții precum și pentru terenurile situate în extravilanul municipiului, valorile sunt prevăzute în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Se stabilește impozitul pe mijloace de transport în conformitate cu art. 470 din Legea nr. 227/2015, în funcție de capacitatea cilindrică a mijlocului de transport, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune cu suma prezentată în tabelul din anexa 1 a prezentei hotărâri.

(5) Se stabilesc nivelurile aplicabile pentru anul 2026 la taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, limitele minime și maxime ale amenzilor, alte taxe locale, taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități de alimentație publică, taxe de folosire a domeniului public. tarife pentru chirii la spații cu altă destinație și taxe speciale sunt cuprinse în anexa 1 a prezentei hotărâri.

(6) Se stabilește impozitul pe spectacole după cum urmează: cota de 2 % în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională și cota de 5 % în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus.

(7) Criteriile de stabilire a cotelor adiționale menționate la art. 2 alin. (8) din prezenta hotărâre, prevăzute la art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, sunt în principal, însă nelimitându-se la acestea, următoarele:

a) necesitatea păstrării, în general, a unui nivel al fiscalității locale comparabil cu anii anteriori în vederea asigurării caracterului predictibil al impozitelor și taxelor locale, politică publică asumată de municipalitate în ultimii ani;

b) necesitatea asigurării de servicii publice de calitate pentru locuitorii Municipiului Mediaș;

c) determinarea actualizării masei impozabile astfel încât să elimine discrepanțele și să se coreleze cu piața imobiliară locală;

d) alte criterii având la bază considerente de natură economică, socială determinate de necesitățile bugetului local.

(8) Se aprobă majorarea anuală prevăzută la art. 489 alin. (1), (2) și (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal după cum urmează:

a) în cazul impozitului/taxei pe clădiri rezidențiale, clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol, a clădirilor cu destinație mixtă pentru suprafața folosită în scop rezidențial, precum și a tuturor clădirilor nereevaluate aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota adițională este de 50 %;

b) în cazul impozitului/taxei pe clădiri nerezidențiale, a clădirilor cu destinație mixtă pentru suprafața folosită în scop nerezidențial aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice reevaluate, cota adițională este de 30 %;

c) în cazul impozitului/taxei pe teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, aflat în proprietatea sau deținut de persoanele fizice și juridice, cota adițională este de 50 %;

d) în cazul impozitului/taxei pe teren amplasat în extravilan aflat în proprietatea sau deținut de persoanele fizice și juridice cota adițională este de 20 %;

e) în cazul impozitului pe mijloace de transport aflat în proprietatea persoanelor fizice și juridice cota adițională este de 20 %;

f) impozitul pentru clădirile neîngrijite conform Regulamentului privind stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor în categoria clădiri neîngrijite elaborat de Direcția Arhitect Șef se majorează:

- cu 100% pentru clădirile la care este majorat impozitul pentru prima oară;

- cu 500% pentru clădirile la care este majorat impozitul pentru a doua oară sau mai mult;

g) taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se majorează cu cota adițională de 11 %.

Art. 3. Se acordă bonificație de 5 % conform art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren situat în intravilan, a impozitului pe mijloace de transport datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice, până la data de 31.03.2026 și care au mai mult de o tranșă de plată.

Art. 4. Se aprobă aplicarea procedurii de acordare a facilităților fiscale pe lângă cele prevăzute expres de Legea nr. 227/2015 la art. 456 alin. (1) lit. „a - y”, art. 464 alin. (1) lit. „a - z”, art. 469 alin. (1) lit. „a - p”, art. 476, art. 479, art. 482 următoarelor categorii prevăzute la:

- art. 456 alin. (2):

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. „x” cu excepția celor folosite ca locuință și spațiile în care se desfășoară activități economice;

- b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

- c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

- d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

- e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

- f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din OUG nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

- g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din OUG nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

- j) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. „b” și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, deținute în comun cu soțul sau soția;

- s) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive;

- art. 464 alin. (2):

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din OUG nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit 1 alin. (5) din OUG nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

h) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, deținute în comun cu soțul sau soția;

i) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. „x”, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

Art. 5. Se aprobă ca, în conformitate cu art. 266 alin.(5) și (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, să se anuleze dacă debitorul nu figurează cu bunuri urmăribile sau spații și terenuri închiriate, concesionate sau date în folosință.

Art. 6. Se stabilesc taxele speciale prevăzute la art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și instituirea și stabilirea taxelor locale prevăzute la art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 7. Se aprobă în baza art. 162 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, publicarea trimestrială pe pagina de internet proprie a listei debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații și menținem pentru anul 2026 plafonul obligațiilor de plată restante aprobate prin HCL nr. 73/2016.

Art. 8. Se stabilesc în baza art. 162^{^1} din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, publicarea trimestrială pe pagina de internet proprie a listei debitorilor persoane juridice care au declarat și au achitat la scadență obligațiile fiscale de plată și care nu au obligații restante.

Art. 9. Se stabilesc în baza art. 256 alin. (1) din Legea nr. 207/2015 cheltuielile de executare minimale de 11,00 lei ce cad în sarcina debitorului pentru care s-a început procedura de executare silită.

Art. 10. Se stabilesc taxele aferente anului fiscal 2026 practicate de Clubul Sportiv Municipal Mediaș conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11. Primarul Municipiului Mediaș, prin direcțiile și serviciile din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 12. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, Direcției pentru Cultură, Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Mediaș, Direcției de Administrare a Domeniului Public, Clubului Sportiv Municipal Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

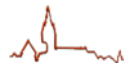
Nr. 100/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului
Mediaș a unor mijloace fixe, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 93/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș a unor mijloace fixe, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora;
- Raportul de specialitate nr. 5447/01.04.2025, întocmit de Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 114/28.04.2025;
- Procesul verbal nr. 21706/20.12.2024 al Comisiei de casare constituită prin Dispoziția Primarului nr. 578/27.04.2023;

În conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 112/2000 - pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ - teritoriale;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196, art. 200, art. 361 alin. (2) și (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș, a bunurilor înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune și casării prin valorificarea la operatorii autorizați de deșeuri feroase, de către Direcția de Administrare a Domeniului Public din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, prin operatori economici autorizați, în numele și pentru Municipiul Mediaș.

(2) Sumele obținute din valorificare se fac venituri la Bugetul Local Mediaș.

Art. 2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș, înscris prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș, aprobat prin HCL Mediaș nr. 157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, Direcției de Administrare a Domeniului Public și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

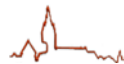
Nr. 93/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației tehnice pentru alipirea a două
imobile, situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Câmpul de Sus

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 94/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea documentației tehnice pentru alipirea a două imobile, situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Câmpul de Sus;

- Raportul de specialitate nr. 5497/02.04.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 115/28.04.2025;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și ale Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă alipirea imobilelor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, domeniul public, str. Câmpul de Sus, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș 113919, sub nr. cadastral/topografic 113919, teren având categoria de folosință drum, în suprafață de 1375 mp;

- CF Mediaș 118782, sub nr. cadastral/topografic 118782, teren având categoria de folosință arabil, în suprafață de 295 mp, într-un singur imobil cu nr. cadastral 120006, teren în suprafață de 1670 mp, intravilan, din care drum în suprafață de 1375 mp și arabil în suprafață de 295 mp.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de alipire a imobilelor, întocmită de domnul Papară Ioan Cristian, topograf autorizat de către ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 1391/22.01.2025, de inspector Mariana - Georgeta Birs, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș, însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

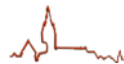
Nr. 94/2025

SM/TC Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației tehnice pentru alipirea a două
imobile, situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Câmpul de Jos

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 95/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea documentației tehnice pentru alipirea a două imobile, situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Câmpul de Jos;

- Raportul de specialitate nr. 5509/02.04.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 8 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 116/28.04.2025;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată și ale Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă alipirea imobilelor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, domeniul public, str. Câmpul de Jos, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș 114461, sub nr. cadastral 114461, nr. top 2083, 2095, 2105, 2074/1/1/4/1, teren având categoria de folosință drum în suprafață de 3714 mp;

- CF Mediaș 113929, sub nr. cadastral 113929, teren având categoria de folosință drum în suprafață de 1084 mp, într-un singur imobil cu nr. cadastral 120031, teren în suprafață de 4798 mp, drum, intravilan, str. Câmpul de Jos.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de alipire a imobilelor, întocmită de domnul Papară Ioan Cristian, topograf autorizat de către ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 1382/22.01.2025, de inspector Tiberiu Nartea, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș, însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

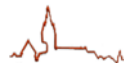
Nr. 95/2025

SM/TC Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară - Apa Târnavei Mari Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 96/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară - Apa Târnavei Mari Mediaș, pe seama și în numele Municipiului Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 2850/01.04.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 9 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 117/28.04.2025;

- Adresa nr. 1216/2025 a SC APA TÂRNAVEI MARI SA, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 2850/2025 prin care înaintează Sentința civilă nr. 2701/2010 privind terenul în suprafață de 1663 mp, aferente corpurilor de clădire H și M3 situate în Mediaș Alea Comandor Dimitrie Moraru nr. 15, teren identificat în CF nr. 101914 Mediaș nr. cadastral 101914, precum și planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către Brânzaru Alexandru, persoană fizică autorizată de ANCPI și Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară - Apa Târnavei Mari Mediaș, pe seama și în numele Municipiului Mediaș;

- Sentința civilă nr. 2701/2010, emisă de Judecătoria Mediaș, prin care Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mediaș a întabulat dreptul de concesiune asupra imobilului teren înscris în CF nr. 101914 Mediaș, nr. top 3841/1/1/1/1/1/2/4/4 în cotă de 1/1;

- HCL Mediaș nr. 36/2009 privind soluționarea cererii adresat de către SC Apa Târnavei Mari SA prin care s-a atribuit în concesiune corpurile de clădire H și M3, situate în Mediaș Alea Comandor Dimitrie Moraru nr. 15, precum și terenurile aferente acestora: corp H suprafața de 700 mp, iar corp M3 suprafața de 400 mp, aflate în domeniul public al Municipiului Mediaș;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „c - d”, alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 302, art. 303 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară - Apa Târnavei Mari Mediaș, pe seama și în numele Municipiului Mediaș, în sensul majorării suprafeței de teren aferentă corpurilor de clădire H și M3 situate în Mediaș Alea Comandor Dimitrie Moraru nr. 15, de la suprafața de 1100 mp la suprafața de 1663 mp, identificată în CF nr. 101914 Mediaș, nr. cadastral 101914.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, SC Apa Târnavei Mari SA prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

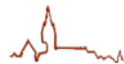
Nr. 96/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea listelor cuprinzând bunurile de natura mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar, anexe la Contractul de comodat nr. 2/2018, încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația Mihail Mărturisitorul Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 101/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea listelor cuprinzând bunurile de natura mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar, anexe la Contractul de comodat nr. 2/2018, încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația Mihail Mărturisitorul Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 515/11.04.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 10 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 118/28.04.2025;
- Contractul de comodat nr. 2/2018 prin care Asociația „Sfântul Mihail Mărturisitorul” Mediaș, deține în folosință gratuită imobilul situat în Mediaș str. Academician Ioan Moraru nr. 7, cu destinația de „Centru de Îngrijire și Asistență Persoane Vârstnice”, precum și unele bunuri de natura mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar;
- Adresa nr. 20916/2024 a Asociației „Sfântul Mihail Mărturisitorul” Mediaș, prin care aceasta a înaintat Primăriei Municipiului Mediaș procesul verbal al comisiei de casare, cuprinzând lista bunurilor propuse spre scoatere din funcțiune și casare în valoare totală de 61.053,28 lei, bunuri care fac obiectul contractului de comodat nr. 2/2018;
- Procesul verbal nr. 515/14.01.2025 al Comisiei de casare din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș;
- Adresa nr. 5350/2025 prin care Asociația „Sfântul Mihail Mărturisitorul” Mediaș prezintă tichetele de cântar;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 290 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea listelor cuprinzând bunurile de natura mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar, reprezentând Anexele 1, 2 și 3 la Contractul de comodat nr. 2/2018, încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația Mihail Mărturisitorul Mediaș și se înlocuiesc cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, Asociația „Sfântul Mihail Mărturisitorul” și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

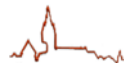
Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 101/2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei Contractului de administrare nr. 67/2010,
încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 102/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei Contractului de administrare nr. 67/2010, încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 6231/10.04.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 11 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 119/28.04.2025;

- Adresa nr. 6229/2025 a Direcției de Asistență Socială Mediaș;

În conformitate cu prevederile art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, ale Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea duratei Contractului de administrare nr. 67/2010, încheiat între Municipiul Mediaș și Direcția de Asistență Socială, pentru imobilul de locuințe sociale aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, situat administrativ pe str. Luncii, nr. 1, blocul 4, identificat în CF Mediaș nr. 109709, nr. cad. 109709, cu regim de înălțime P + 3E, compus din 18 apartamente cu o cameră și 6 apartamente cu 2 camere, cu teren în suprafață de 513 mp, pe o *perioada de 5 ani*, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii, începând cu data de 01.05.2025.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, Direcției de Asistență Socială Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

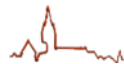
Nr. 102/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în administrare Clubului Sportiv Municipal
Mediaș, a unui imobil cu destinația de locuință de serviciu

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 103/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune darea în administrare Clubului Sportiv Municipal Mediaș, a unui imobil cu destinația de locuință de serviciu;
- Raportul de specialitate nr. 5806/07.04.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 12 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 120/28.04.2025;
- Adresa nr. 5527/02.04.2025/2025 a Clubului Sportiv Municipal Mediaș;

În conformitate cu prevederile art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 297 alin. (1) lit. „a”, art. 298 - 301 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrare Clubului Sportiv Municipal Mediaș, a următoarei locuințe de serviciu, identificată după cum urmează:

- Locuința de serviciu situată în Municipiul Mediaș, str. Milcov, nr. 5, bl. 2, sc. C, ap. 52, locuință de serviciu cuprinsă în domeniul privat al Municipiului Mediaș, identificată în CF 100004-C1-U18 Mediaș, nr. top. 4712-4726/1/1/1/1/1/3/LII, compusă din: 2 camere, bucatărie, baie, cămară, hol și balcon, cu cote părți comune de 1,13% din fundație, acoperiș, hol casa scărilor, uscătorie, subsol tehnic, instalație de apă, canalizare, gaz metan, electrică, încălzire centrală, antenă colectivă RTV și trotuar de protecție și teren de 700 mp, înscris în CF 100004 Mediaș, top. nr. 4712-4726/1/1/1/1/1/3.

Art. 2. Contractul de administrare încheiat între Municipiul Mediaș și Clubul Sportiv Municipal Mediaș se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii, începând cu data de 01.05.2025.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană și Clubul Sportiv Municipal Mediaș din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, Clubului Sportiv Municipal Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

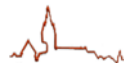
Nr. 103/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș, a unor bunuri reprezentând „Dotări independente - componente sistem ticketing” și completarea Anexei nr. 3.2. care face parte integrantă din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local prin curse regulate în Municipiul Mediaș nr. 1810/01.02.2019

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 104/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș, a unor bunuri reprezentând „Dotări independente - componente sistem ticketing” și completarea Anexei nr. 3.2. care face parte integrantă din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local prin curse regulate în Municipiul Mediaș nr. 1810/01.02.2019;

- Raportul de specialitate nr. 5318/11.04.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 13 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 121/28.04.2025;

- Adresa nr. 957/2025 a SC Meditur SA, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 5318/2025, prin care comunică finalizarea unor investiții realizate din fonduri publice, respectiv achiziționarea unor bunuri reprezentând „Dotări independente - componente sistem ticketing”, înscrise în anexa la solicitare, înaintând Procesul verbal de recepție nr. 3198/10.12.2024, având valoarea totală de 83.590,00 lei (fără TVA);

În temeiul prevederilor Legii 287/2009 privind Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 286 alin. (4) art. 290 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă suplimentarea valorii de inventar pentru bunul proprietate publică a Municipiului Mediaș, „Sistem ticketing” (nr. inventar 30846) cu valoarea investiției totale de 83.590,00 lei fără TVA, în urma finalizării achiziționării „Dotări independente - componente sistem ticketing”, conform Procesului verbal de recepție nr. 3198/10.12.2024, potrivit celor înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă concesiunea bunurilor precizate la punctul 1, în favoarea SC Meditur SA Mediaș pe perioada derulării Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local prin curse regulate în Municipiul Mediaș nr. 1810/01.02.2019, încheiat între Municipiul Mediaș și SC Meditur SA Mediaș.

Art. 3. Se aprobă modificarea Anexei nr. 3.2. la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local prin curse regulate în Municipiul Mediaș nr. 1810/01.02.2019, încheiat între Municipiul Mediaș și SC Meditur SA Mediaș, conform celor precizate la art. 1.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș, înscușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 5. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa și SC Meditur SA Mediaș, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, SC Meditur SA Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

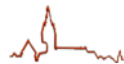
Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 104/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului
Mediaș, a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor
obiective de investiții realizate de către Spitalul Municipal Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 107/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării unor obiective de investiții realizate de către Spitalul Municipal Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 2640/11.04.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 14 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 122/28.04.2025;

- Adresa Spitalului Municipal Mediaș nr. 1195/2025, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 2640/2025;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2), lit. „c”, alin. (6) lit. „a și b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 286 alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă suplimentarea valorii de inventar pentru bunul proprietate publică a Municipiului Mediaș, situat în Mediaș pe str. Cloșca nr. 2 „Clădire Spital Nou” (nr. inventar 11131) cu valoarea investiției totale de 1.319.793,29 lei cu TVA, în urma finalizării obiectivelor de investiții: „*Lucrări de reabilitare subsol C2 și spălătorie*”, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2839/19.03.2024, „*Lucrări de reabilitare instalații electrice - spălătorie*”, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2167/26.02.2024, „*Lucrări de reabilitare subsol spălătorie, vestiare și holuri - instalații sanitare, canalizare, încălzire*”, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3840/18.04.2024.

Art. 2. Se aprobă suplimentarea valorii de inventar pentru bunul proprietate publică a Municipiului Mediaș, situate în Mediaș pe str. Cloșca nr. 2 „Policlinică” (nr. inventar 11155), cu valoarea investiției totale de 1.787.368,82 lei cu TVA, în urma finalizării obiectivelor de investiții: „*Lucrări de înlocuire rețea de canalizare - magazie centrală*”, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5607/20.06.2024, „*Lucrări de reabilitare și compartimentare magazie centrală*”, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5820/27.06.2024, „*Lucrări de construire puț lift*”, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5801/25.06.2024, „*Montaj lift Policlinică*”, conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5050/03.06.2024.

Art. 3. Se aprobă darea în administrare către Spitalul Municipal Mediaș, a bunurilor rezultate ca urmare a investițiilor realizate, potrivit art. 1 și art. 2.

Art. 4. Se aprobă modificarea și completarea Contractului de administrare nr. 10389/2005, încheiat între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Mediaș, conform celor precizate la art. 1.

Art. 5. Se aprobă modificarea și completarea Contractului de administrare nr. 56/2008, încheiat între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Mediaș, conform celor precizate la art. 2.

Art. 6. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș, însoțit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș”, modificată și completată, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 7. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 8. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Spitalului Municipal Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

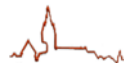
Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 107/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „*Construire creșă mică, str. Blajului fără număr, Municipiul Mediaș, Județul Sibiu*”, precum și darea în administrare în favoarea Grădiniței cu program prelungit „Pinocchio” Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 109/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „*Construire creșă mică, str. Blajului fără număr, Municipiul Mediaș, Județul Sibiu*”, precum și darea în administrare în favoarea Grădiniței cu program prelungit „Pinocchio” Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 4448/14.04.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 15 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 123/28.04.2025;

- Adresa nr. 12071/2025 a CNI SA, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 4448/2025, prin care comunică admiterea recepției la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „*Construire creșă mică, str. Blajului fără număr, Municipiul Mediaș, Județul Sibiu*”, înaintând documente justificative: Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11017/04.03.2025, înregistrat la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 3606/04.03.2025, Autorizația de construire nr. 25/16.03.2023, precum și lista cuprinzând dotările, utilajelor și echipamentelor aferente, având valoarea totală a investiției de 8.747.961,10 lei (cu TVA);

În temeiul prevederilor Legii 198/2023 privind învățământul preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2), lit. „c și d”, alin. (6), alin. (7) lit. „n”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 286 alin. (4), art. 287 lit. „b”, art. 298, art. 354, art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș - domeniul public a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „*Construire creșă mică, str. Blajului fără număr, Municipiul Mediaș, Județul Sibiu*”, conform protocolului nr. 55428/ 05.03.2025, Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11017/04.03.2025 - nr. 3606/ 04.03.2025 și Autorizației de construire nr. 25/16.03.2023, cu valoarea totală a investiției de 8.747.961,10 lei (cu TVA), având elementele de identificare și valoarea aferentă, precizate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară nr. 102134 Mediaș, a construcției precizată la punctul 1, situată în Municipiului Mediaș str. Blajului fără număr, edificată pe terenul în suprafață de 3000 mp înscris în CF nr. 102134 Mediaș, nr. cadastral 102134, în favoarea Municipiului Mediaș - domeniul public.

Art. 3 (1) Se aprobă darea în administrare în favoarea Grădiniței cu program prelungit „Pinocchio” Mediaș, a imobilului situat în Mediaș str. Blajului nr. 4A: construcția „Creșă mică” și terenul aferent în suprafață de 3000 mp, înscris în CF nr. 102134 Mediaș, nr. cadastral 102134, precum și a bunurilor reprezentând dotări, utilaje și echipamente, înscrise în anexa la proiectul de hotărâre, pe durata contractului de administrare nr. 51/06.04.2017 încheiat între Municipiul Mediaș și grădiniță.

(2) Valoarea construcției este: 6.825.207,75 lei cu TVA, valoarea terenului aferent este: 331.566,52 lei, valoarea utilajelor și echipamentelor este: 924.351,74 lei (cu TVA), iar valoarea dotărilor este: 998.401,61 lei cu TVA.

Art. 4. Se aprobă completarea Contractului de administrare nr. 51/06.04.2017, încheiat între Municipiul Mediaș și Grădinița cu program prelungit „Pinocchio” Mediaș, conform celor precizate la art. 3.

Art. 5. Destinația imobilului identificat la punctul 3 este de „Creșă”.

Art. 6. Termenul de predare - primire a imobilului identificat la art. 3 se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 10 de zile de la data încheierii contractului.

Art. 7. Cheltuielile de întreținere cu imobilul și bunurile precizate la art. 3 intră în sarcina Grădiniței cu program prelungit „Pinocchio” Mediaș.

Art. 8. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș, însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 *„privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș”*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 9. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa și Grădinița cu program prelungit „Pinocchio” Mediaș, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 10. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Grădiniței cu program prelungit „Pinocchio” Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

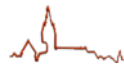
Nr. 109/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind ocuparea temporară a domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul
amenajării/amplasării de terase de alimentație publică, pe perioada anului 2025

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 111/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune ocuparea temporară a domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării/amplasării de terase de alimentație publică, pe perioada anului 2025;
- Raportul de specialitate nr. 5797/08.04.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1, la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 16 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 124/28.04.2025;
- HCL nr. 95/2012 privind stabilirea unor măsuri de ocupare temporară a domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării unor terase de alimentație publică, precum și HCL nr. 95/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale Municipiului Mediaș pe anul 2025, cu modificările și completările ulterioare;

Adresele societăților comerciale, cu profil de alimentație publică, pe raza Municipiului Mediaș, care au solicitat ocuparea temporară a unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării/amplasării de terase de alimentație publică pe perioada anului 2025;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c” și lit. „d”, alin. (6) lit. „a” și „b”, alin. (7) lit. „k”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă ocuparea temporară a suprafețelor de teren aparținând domeniului public al Municipiului Mediaș, în scopul amenajării/amplasării de terase de alimentație publică pe perioada anului 2025, respectiv 01.05.2025 - 31.12.2025, după cum urmează:

- | | |
|---|----------|
| - str. Ep. I. Suciu, în fața imobilului cu nr. 2 | - 24 mp. |
| - str. Turnului, în fața imobilului cu nr. 4 | - 83 mp. |
| - str. Gheții, în fața imobilului cu nr. 18 | - 12 mp. |
| - str. St. L. Roth, în fața imobilului cu nr. 18 | - 10 mp. |
| - str. St. L. Roth, în fața imobilului cu nr. 18 | - 16 mp. |
| - str. I. Gh. Duca, în fața imobilului cu nr. 44 | - 16 mp. |
| - str. Gravorilor, în fața imobilului cu nr. 2A | - 63 mp. |
| - str. Mihai Eminescu, în fața imobilului cu nr. 9 | - 49 mp. |
| - P-ța George Enescu, în fața imobilului cu nr. 5 | - 30 mp. |
| - str. Blajului, în lateralul imobilului cu nr. 9 bl. 12 | - 3 mp. |
| - str. Johannes Honterus, în lateralul imobilului cu nr. 32 | - 20 mp. |
| - str. După Zid, în fața imobilului cu nr. 27 | - 3 mp. |
| - Șoseaua Sibiului, în fața imobilului cu nr. 29 | - 10 mp. |
| - str. Păcii, în fața imobilului cu nr. 2 | - 20 mp. |
| - str. Metanului, în fața imobilului cu nr. 16 | - 10 mp. |

- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 26 - 59 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 26A - 50 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 19 - 20 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 17 - 40 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 16 - 72 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 16A - 16 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 8 - 21 mp.
- P-ța Regele Ferdinand I, în fața imobilului cu nr. 5 - 32 mp.

conform planurilor de situație anexate

(2) Mobilierul urban (mese, scaune, umbrele, jardiniere) va fi din materiale specifice zonei: lemn, fier forjat, pânză și în concordanță cu restul elementelor ce alcătuiesc ansamblul; umbrelele care vor fi folosite trebuie să excludă culorile stridente în favoarea unora pastelate, fără înscrisuri stridente sau publicitate de marcă, deținătorul fiind obligat să le întrețină în mod corespunzător pe toată perioada funcționării; acoperirea pavajului (doar în cazul în care planeitatea acestuia nu este asigurată) se permite cu platforme ori postamente provizorii ce nu vor depăși 15 cm înălțime.

(3) Se va respecta suprafața pentru care s-a aprobat ocuparea temporară a domeniului public sau privat al municipiului și se va asigura salubritatea permanentă a amplasamentului ocupat și spălarea, după caz a acestuia.

(4) Se va asigura păstrarea ordinii și liniștii publice în cadrul perimetrului terasei și să nu creeze disconfort riveranilor.

(5) Folosirea fondului muzical sau al oricărei alte surse de zgomot, în intervalul cuprins între orele 22:00 - 24:00 cu excepția perioadei iunie - iulie - august când programul de funcționare a acestora poate fi prelungit până la ora 01:00, se va face în conformitate cu prevederile art. 16 din OMS nr. 119/2014 republicat, pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Măsurile luate de către organele de control vor fi conform cu Hotărârile Consiliului Local Mediaș nr. 83/2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a activităților comerciale și a serviciilor de piață pe teritoriul Municipiului Mediaș, modificată și actualizată.

(6) Se va respecta programul orar stabilit în acordul de funcționare, eliberat de serviciul specializat din cadrul Primăriei Municipiului Mediaș, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local - Mediaș nr. 83/2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a activităților comerciale și a serviciilor de piață pe teritoriul Municipiului Mediaș, modificată și actualizată.

Art. 2. Taxele pentru ocuparea temporară a domeniului public/privat al Municipiului Mediaș, pentru astfel de activități, sunt cele prevăzute în Hotărârea Consiliului Local nr. 95/2024 - privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale Municipiului Mediaș pe anul 2025.

Art. 3. La solicitarea societăților comerciale, terenurile menționate la art. 1, pot fi ocupate temporar în scopul menținerii teraselor și pe perioada de extrasezon 01.01.2026 - 30.04.2026.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

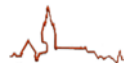
Nr. 111/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 401/17.12.2018 „privind aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a parcarilor la domiciliu aflate pe domeniul public al Municipiului Mediaș”, modificată și completată

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 115/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 401/17.12.2018 „privind aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a parcarilor la domiciliu aflate pe domeniul public al Municipiului Mediaș”, modificată și completată;

- Raportul de specialitate nr. 6623/16.04.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 17 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 125/28.04.2025;

- HCL nr. 401/17.12.2018 privind aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a parcarilor la domiciliu aflate pe domeniul public al Municipiului Mediaș, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” art. 139, art. 196 alin. (1), lit. „a” art. 200 din OUG nr. 57/2019 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 401/17.12.2018 „privind aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a parcarilor la domiciliu aflate pe domeniul public al Municipiului Mediaș”, modificată și completată, după cum urmează:

- Nr. crt. 19 - pe str. Turda, 144 locuri parcări la domiciliu;
- Nr. crt. 20 - pe str. Luduș, 37 locuri parcări la domiciliu;
- Nr. crt. 21 - pe str. Merilor, 23 locuri parcări la domiciliu;
- Nr. crt. 22 - pe str. Sendorilor, 45 locuri parcări la domiciliu.

Art. II. Se aprobă înlocuirea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 401/17.12.2018, cu modificările și completările ulterioare, cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, modificată conform celor precizate la art. 1.

Art. III. Celelalte prevederi ale HCL Mediaș nr. 401/2018 rămân neschimbate.

Art. IV. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. V. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

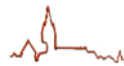
Nr. 115/2025

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaș din „locuință” în „locuință de serviciu” și repartizarea acestuia

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 116/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune schimbarea destinației unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaș din „locuință” în „locuință de serviciu” și repartizarea acestuia;

- Raportul de specialitate nr. 6554/15.04.2025, întocmit de Direcția dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 18 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 126/28.04.2025;

- HCL nr. 210/2009 privind stabilirea unor măsuri în vederea constituirii unui fond de locuințe de serviciu, HCL nr. 6/2010 privind ridicarea dreptului de administrare al SC Gospodăria Comunală SA Mediaș cu privire la unitățile locative cuprinse în domeniul privat al Municipiului Mediaș, precum și revenirea la întregul fond locativ în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș și adresa doamnei Tempian Maria - Doina, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 20380/17.11.2023, și Declarația Notarială nr. 130/11.03.2025;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, ale OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe precum și cu prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009 Codul civil, republicată;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108 lit. „a”, art. 129 alin. (2) lit. „c” și „d” alin. (6) lit. „b” alin. (7) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 354, art. 362, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaș, situat în Municipiul Mediaș, strada Tineretului, nr. 13, bl. 8, sc. A, ap. 30, compus din: una cameră de zi, un dormitor, bucătărie, baie, vestibul, cu cote părți comune de 1% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1.804 mp, fundație, acoperiș, casa scării, hol intrare în bloc, instalații de apă, gaz, electrică și canalizare, canal termic, rețele termice și apă caldă, trotuare de protecție, înscris în CF Mediaș nr. 100951-C1-U33 (CF vechi 7450), top 2048/1/2/2/1/1/2/XXX și teren CF nr. 100951 Mediaș, top 2048/1/2/2/1/1/2, în suprafață de 1.804 mp din „locuință” în „locuință de serviciu”.

Art. 2 (1) Se aprobă repartizarea locuinței de serviciu situată în Municipiul Mediaș strada Tineretului, nr. 13, bl. 8, sc. A, ap. 30, compus din: una cameră de zi, un dormitor, bucătărie, baie, vestibul, cu cote părți comune de 1% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1.804 mp, fundație, acoperiș, casa scării, hol intrare în bloc, instalații de apă, gaz, electrică și canalizare, canal termic, rețele termice și apă caldă, trotuare de protecție, înscris în CF Mediaș nr. 100951-C1-U33 (CF vechi 7450), top 2048/1/2/2/1/1/2/XXX și teren CF nr. 100951 Mediaș, top 2048/1/2/2/1/1/2, în suprafață de 1.804 mp doamnei Tempian Maria - Doina, angajata Primăriei Municipiului Mediaș cu normă întreagă, pe perioadă nedeterminată în funcția de muncitor calificat, treapta I, gradația 5 la Serviciul Administrare și Întreținere Domeniul Public, Direcția pentru Administrare a Domeniului Public, începând cu data de 01.05.2025.

(2) Durata închirierii locuinței de serviciu este pe durata contractului individual de muncă încheiat între Primăria Municipiului Mediaș și doamna Tempian Maria - Doina.

(3) Contractul de închiriere al locuinței de serviciu este accesoriu la contractul individual de muncă. În cazul în care contractul individual de muncă încheiat între Primăria Municipiului Mediaș și doamna Tempian Maria - Doina încetează, încetează și contractul de închiriere, iar locuința se va preda proprietarului de drept.

Art. 3. Se aprobă chiria lunară de 94,96 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale conform Anexei nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, doamnei Tempian Maria - Doina prin grija Direcției Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

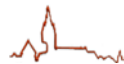
Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 116/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții
„Capacitate nouă de producere a energiei electrice din surse solare pentru
autoconsum în Municipiul Mediaș, Județul Sibiu”, cod SMIS 315703

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 120/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Capacitate nouă de producere a energiei electrice din surse solare pentru autoconsum în Municipiul Mediaș, Județul Sibiu”, cod SMIS 315703;

- Raportul de specialitate nr. 6686/17.04.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 19 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 127/28.04.2025;

- HCL nr. 327/2023 privind aprobarea documentației tehnico - economice faza SF și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Capacitate nouă de producere a energiei electrice din surse solare pentru autoconsum în Municipiul Mediaș, Județul Sibiu”, în cadrul „Fondul pentru modernizare în România” Programul - cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 10d Directiva 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 13 octombrie 2003 din Directiva 2003/87/CE de stabilire a unui sistem de comercializare a cotelor de emisie de gaz cu efect de seră în cadrul Uniunii și de modificare a Directivei 96/61/CE a Consiliului, cu modificările și completările ulterioare pentru constituirea Fondului de Modernizare, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021 - 2030, aprobat prin HG nr. 1076/2021 privind ponderea globală de energie din surse regenerabile în consumul final brut de energie, Strategia Energetică a României 2020 - 2030, cu perspectiva anului 2050, Planul Național Integrat în Domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021 - 2030, Legea nr. 122/2015 privind aprobarea unor măsuri în domeniul promovării producerii energiei electrice din surse regenerabile de energie și privind modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare, prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Ghidul solicitantului privind Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum elaborat de Ministerul Energiei, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139 alin. (1), lit. „a” și lit. „g”, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea devizului general al obiectivului de investiții „*Capacitate nouă de producere a energiei electrice din surse solare pentru autoconsum, în Municipiul Mediaș, Județul Sibiu*” cod SMIS 315703, finanțat în cadrul „Fondul pentru modernizare în România” Programul - cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „*Capacitate nouă de producere a energiei electrice din surse solare pentru autoconsum, în Municipiul Mediaș, Județul Sibiu*”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului de 11.654.408,12 lei fără TVA, respectiv 13.862.545,02 lei cu TVA, din care valoare eligibilă 8.634.656,43 lei fără TVA, respectiv 10.275.241,15 lei cu TVA și valoare neeligibilă 3.019.751,69 lei fără TVA, respectiv 3.587.303,87 lei cu TVA.

Art. 4. Se aprobă susținerea din bugetul local a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico - economice, solicitate în etapa de implementare.

Art. 5. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

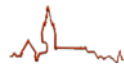
Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 120/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ „Introducere
în intravilan și dezmembrare imobil în vederea construirii de locuințe,
realizare drum și dotare cu infrastructură edilitară” str. Moșnei fără număr

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 110/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUZ „Introducere în intravilan și dezmembrare imobil în vederea construirii de locuințe, realizare drum și dotare cu infrastructură edilitară” str. Moșnei fără număr;
- Raportul de specialitate nr. 6209/14.04.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 20 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 128/28.04.2025;
- Cererea nr. 6209/ 10.04.2025 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUZ „Introducere în intravilan și dezmembrare imobil în vederea construirii de locuințe, realizare drum și dotare cu infrastructură edilitară” str. Moșnei fără număr, întocmit de arh. Mihai Liviu Cacuci - proiectant SC Assemble Architects SRL;
- Procesul verbal nr. 12543/27.09.2023 al Comisiei Tehnice de Specialitate, respectiv Avizul Arhitectului Șef nr. 1/14.04.2025 și H.C.L. Mediaș nr. 239/2024 privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ „Introducere teren în intravilan, în scopul construirii de locuințe, operațiuni notariale de dezmembrare în mai mult de trei parcele, realizare drum de incintă și dotare cu infrastructură edilitară” str. Moșnei fără număr;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă documentația de urbanism PUZ pentru „Introducere în intravilan și dezmembrare imobil în vederea construirii de locuințe, realizare drum și dotare cu infrastructură edilitară” str. Moșnei fără număr, întocmit de arh. Mihai Liviu Cacuci - proiectant SC Assemble Architects SRL, pentru beneficiari Nemeș Paul - Liviu și Nemeș Diana, pentru terenul situat în extravilanul Municipiului Mediaș, identificat în CF nr. 114215 Mediaș, nr.cad. 114215, cu suprafața de 7900 mp, proprietari Nemeș Paul - Liviu și Nemeș Diana și detalieri ale reglementărilor urbanistice conform Anexei nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația PUZ aprobată este valabilă 5 ani de la data comunicării hotărârii.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

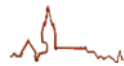
Nr. 110/2025

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea HCL nr. 83/2024 - aprobare documentație
PUZ „Amenajare zonă de agrement” str. Angărul de Jos fără număr

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 112/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea HCL nr. 83/2024 aprobare documentație PUZ „Amenajare zonă de agrement” str. Angărul de Jos fără număr;
- Raportul de specialitate nr. 6555/15.04.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 21 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 129/28.04.2025;
- HCL nr. 83/2024 privind aprobarea documentației de urbanism PUZ pentru „Amenajare zonă de agrement” str. Angărul de Jos fără număr;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 al HCL nr. 83/2024 privind aprobarea documentației de urbanism PUZ pentru „Amenajare zonă de agrement” str. Angărul de Jos fără număr, care va avea următorul enunț:

„**Art. 1.** Se aprobă documentația de urbanism PUZ pentru Introducere în intravilan a terenului pentru „Amenajare zonă de agrement” str. Angărul de Jos fără număr, întocmit de arh. Roxana Ioana Dan - proiectant SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL, pentru beneficiar Municipiul Mediaș, pentru terenul situat în extravilanul Municipiului Mediaș, identificat în CF Mediaș nr. 116537, nr. cad. 116537, cu suprafața de 6750 mp, proprietar Municipiul Mediaș cu sediul în Mediaș, Piața Corneliu Coposu, nr. 3 și detalieri ale reglementărilor urbanistice, conform Anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. II. Celelalte prevederi ale HCL Mediaș nr. 83/2024 rămân neschimbate.

Art. III. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. IV. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Compartiment Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

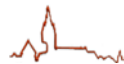
Nr. 112/2025

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „ET + DALI Reabilitare zid sprijin strada Ceahlău și Emil Racoviță”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 97/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „ET + DALI Reabilitare zid sprijin strada Ceahlău și Emil Racoviță”;

- Raportul de specialitate nr. 6074/09.04.2025, întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 22 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 130/28.04.2025;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul la faza DALI și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „ET + DALI Reabilitare zid sprijin strada Ceahlău și Emil Racoviță”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

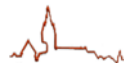
Nr. 97/2025

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare străzi Marin Ciortea și Virgil Popovici” - Lucrări de drum

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 105/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare străzi Marin Ciortea și Virgil Popovici” - Lucrări de drum;
- Raportul de specialitate nr. 6176/10.04.2025, întocmit de Direcția Tehnică - Serviciul Investiții din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș ;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 23 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 131/28.04.2025;
- HCL nr. 189/2021 privind aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare străzi Marin Ciortea și Virgil Popovici”;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici rezultați din proiect aferent obiectivului de investiții „Reabilitare străzi Marin Ciortea și Virgil Popovici” - Lucrări de drum conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice - Serviciul Investiții și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

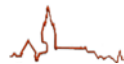
Nr. 105/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare străzi Marin Ciortea și Virgil Popovici” - Iluminat public

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 106/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare străzi Marin Ciortea și Virgil Popovici” - Iluminat public;

- Raportul de specialitate nr. 6175/10.04.2025, întocmit de Direcția Tehnică - Serviciul Investiții din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 24 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 132/28.04.2025;

- HCL nr. 189/2021 privind aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare străzi Marin Ciortea și Virgil Popovici”;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici rezultați din proiect aferent obiectivului de investiții „Reabilitare străzi Marin Ciortea și Virgil Popovici” - Iluminat public, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice - Serviciul Investiții și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

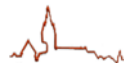
Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 106/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș, în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății Meditur SA, de a vota „pentru” la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 05.05.2025, prima întrunire, respectiv 06.05.2025, a doua întrunire

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 117/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune privind mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș, în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății Meditur SA, de a vota „pentru” la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 05.05.2025, prima întrunire, respectiv 06.05.2025, a doua întrunire;
- Raportul de specialitate nr. 6573/15.04.2025, întocmit de Direcția Administrație Publică Locală și Direcția Economică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 25 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 134/28.04.2025;
- Adresa nr. 1092/15.04.2025 a SC Meditur SA Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 6573/15.04.2025;

În baza HCL nr. 61/2025 a fost desemnat domnul Costea Teodor Lucian, ca reprezentant al Municipiului Mediaș, în Adunarea Generală a Acționarilor Societății Meditur SA;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 - Legea societăților comerciale, actualizată, OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „a” și „d”, alin. (3) lit. „d”, alin. (7) lit. „n”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se mandatează domnul Costea Teodor Lucian, reprezentantul Municipiului Mediaș, în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Meditur SA Mediaș, de a vota „pentru” la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 05.05.2025, ora 12:00, prima întrunire, respectiv 06.05.2025, a doua întrunire, la sediul societății din Mediaș, Șos. Sibiului nr. 100A.

(2) Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 05.05.2025 este următoarea:

1. *Aprobarea raportului Administratorilor (de gestiune) cu privire la situația economico - financiară pe baza bilanțului contabil încheiat la 31.12.2024.*
2. *Aprobarea raportului auditorului independent pe anul 2024.*
3. *Aprobarea situațiilor financiare pentru anul 2024.*
4. *Aprobarea contului de profit și pierdere pe anul 2024 și repartizarea profitului anului 2024.*
5. *Aprobarea raportului semestrului II al anului 2024 și anual al consiliului de administrație, conform prevederilor art. 36 alin. 5 și art. 56 din OUG nr. 109/2011.*

6. Aprobarea raportului comitetului de nominalizare și remunerare al CA Meditur SA, conform prevederilor art. 39 alin. 1 din OUG nr. 109/2011, pentru anul 2024.

7. Aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 al Meditur SA, aprobat prin HCL Mediaș nr. 68/27.03.2025

8. Diverse.

Art. 2. Reprezentantul Municipiului Mediaș va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală, SC Meditur SA Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

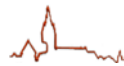
Nr. 117/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș, în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor SC Piața Prim - Com SA Mediaș, de a vota „pentru” la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 27.05.2025, prima întrunire, respectiv 28.05.2025, a doua întrunire

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 118/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș, în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor SC Piața Prim - Com SA Mediaș, de a vota punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 27.05.2025, prima întrunire, respectiv 28.05.2025, a doua întrunire;
- Raportul de specialitate nr. 6377/15.04.2025, întocmit de Direcția Administrație Publică Locală și Direcția Economică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 26 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 135/28.04.2025;
- Adresa nr. 492/09.04.2025 a SC Piața Prim - Com SA Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 6377/14.04.2025;
- HCL nr. 290/2024 privind desemnarea și mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș, în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor SC Piața Prim - Com SA Mediaș, de a vota la punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 19.12.2024, prima întrunire, respectiv 20.12.2024, a doua întrunire;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 - Legea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, OMFP 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 82/1991 - Legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „a” și „d”, alin. (3) lit. „d”, alin. (7) lit. „n”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se mandatează reprezentantul Municipiului Mediaș, domnul Popa Lucian Vasile, în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la SC Piața Prim - Com SA Mediaș, de a vota „pentru” punctele înscrise pe ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 27.05.2025, ora 14:00, prima întrunire, respectiv 28.05.2025, ora 14:00, a doua întrunire, la sediul societății din Mediaș, str. Virgil Madgearu nr. 4.

(2) Ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 27.05.2025 este următoarea:

1. Prezentarea Raportului de Gestione al Consiliului de Administrație aferent exercițiului financiar al anului 2024.

2. Prezentarea și aprobarea situațiilor financiare anuale aferente exercițiului financiar al anului 2024.
3. Prezentarea Raportului Consiliului de Administrație aferent semestrului II al anului 2024, în conformitate cu dispozițiile art. 55 alin. (1) din OUG nr. 109/2011.
4. Prezentarea Raportului anual al Consiliului de Administrație privind activitatea societății în exercițiul financiar al anului 2024, în conformitate cu dispozițiile art. 56 din OUG nr. 109/2011.
5. Prezentarea Raportului auditorului financiar statutar privind situațiile financiare încheiate la 31.12.2024.
6. Aprobarea repartizării profitului net realizat pe anul 2024. Propunerea Consiliului de Administrație privind repartizarea profitului net pe anul 2024 în sumă de 144.176 lei este următoarea:
 - Rezerva legală în sumă de 7.164 lei;
 - Acoperirea pierderilor din anii precedenți în suma de 137.012 lei.Propunerea acoperirii pierderii contabile rămasă după repartizare în sumă de 14.624,42 lei să fie efectuată din contul „Alte rezerve”.
7. Aprobarea descărcării de gestiune a membrilor Consiliului de Administrație pentru activitatea desfășurată în anul 2024.
8. Prezentarea și aprobarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pe anul 2025 (Anexele 1 - 5).
9. Desemnarea persoanei împuternicite să îndeplinească procedurile legate de înregistrare și publicare a hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor. Consiliul de Administrație propune ca dl Director General, Istrate Teodor, să îndeplinească procedurile legate de înregistrarea și publicarea hotărârii AGOA.

Art. 2. Reprezentantul Municipiului Mediaș va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală, SC Piața Prim - Com SA Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

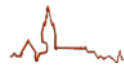
Nr. 118/2025

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea Contractului nr. 280 din data de 12.12.2024 - „Delegare a gestiunii prin
concesiune a serviciului pentru gestionarea câinilor fără stăpân în Municipiul Mediaș”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 119/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea Contractului nr. 280 din data de 12.12.2024 - „Delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului pentru gestionarea câinilor fără stăpân în Municipiul Mediaș”;
- Raportul de specialitate nr. 6553/15.04.2025, întocmit de Compartimentul Situații de Urgență Securitatea Muncii și Protecția Mediului din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 27 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 136/28.04.2025;
- Contractul nr. 280/12.12.2024 „Delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului pentru gestionarea câinilor fără stăpân în Municipiul Mediaș”;
- Adresa concesionarului, Asociația Guardapet Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 4369/17.03.2025;

În conformitate cu prevederile OUG nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 1059/11.12.2013 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân, OUG nr. 55/2002 privind regimul de deținere al câinilor periculoși sau agresivi, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 205/2004 privind protecția animalelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 523/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 205/2004 privind protecția animalelor, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 1/2014 pentru aprobarea Normelor privind identificarea și înregistrarea câinilor cu stăpân, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „d”, alin. (7) lit. „s”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă, modificarea anexei 1 la Contractul nr. 280/12.12.2024 „Delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului pentru gestionarea câinilor fără stăpân în Municipiul Mediaș”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Compartimentul Situații de Urgență Securitatea Muncii și Protecția Mediului din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Compartimentului Situații de Urgență, Securitatea Muncii și Protecția Mediului, Asociației Guardapet Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

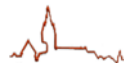
Nr. 119/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea cuantumului finanțărilor programelor sportive de la bugetul local
al Municipiului Mediaș în anul 2025, pentru structuri sportive de drept public și privat

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 114/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea cuantumului finanțărilor programelor sportive de la bugetul local al Municipiului Mediaș în anul 2025, pentru structuri sportive de drept public și privat,

- Raportul de specialitate nr. 1309/15.04.2025, întocmit de Clubul Sportiv Municipal Mediaș, instituție din subordinea Consiliului Local al Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 28 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 133/28.04.2025;

- HCL nr. 67 din 17.03.2025 privind aprobarea bugetului local, a bugetului creditelor interne, a bugetului creditelor externe, a bugetului fondurilor externe nerambursabile și bugetele instituțiilor și serviciilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii, a listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2025;

- HCL nr. 64/2024 privind aprobarea Regulamentului privind condițiile, criteriile și procedura de finanțare din fonduri publice a proiectelor și programelor sportive din Municipiul Mediaș;

- Raportul de adjudecare nr. 1280/11.04.2025 al comisiei de evaluare și selecție constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Mediaș nr. 228/10.04.2025 privind actualizarea comisiilor de selecție, evaluare și contestații a cererilor de finanțare a programelor sportive, a comisiei de monitorizare a derulării contractului de finanțare și a comisiei de validare a documentelor de decont, stabilirea atribuțiilor;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 69/2000 a educației fizice și sportului cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului nr. 664/2018 privind finanțarea din fonduri publice a proiectelor și programelor sportive precum și a HG nr. 1447/2007 privind Normele Financiare pentru activitate sportivă;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „d”, alin. (8) lit. „a”, art. 136, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă lista programelor care întrunesc condițiile legale pentru a primi finanțare nerambursabilă și cuantumul finanțării nerambursabile acordate fiecărui program selectat, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin Clubul Sportiv Municipal Mediaș din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Clubului Sportiv Municipal Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

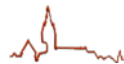
Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 114/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind desemnarea președintelui pentru
ședințele Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 98/2025, al proiectului de hotărâre prin care se propune desemnarea președintelui pentru ședințele Consiliului Local al Municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 6182/10.04.2025, întocmit de către Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 29 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 137/28.04.2025;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 123 alin. (1), (3) și (4), art. 136 alin. (1) și alin. (8), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic. Se desemnează domnișoara *Frîncu Andreea Ramona*, în funcția de *președinte de ședință* a Consiliului Local al Municipiului Mediaș, pentru următoarele trei luni, respectiv lunile: *mai, iunie și iulie 2025*.

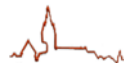
Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 98/2025

MS/CC Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind emiterea acordului de principiu pentru acordarea facilităților fiscale prevăzute de art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale în vederea obținerii de titlu de parc industrial precum și pentru susținerea investițiilor inițiale realizate în parcul industrial localizat în Municipiul Mediaș, Județul Sibiu, pentru SC ATERM SRL

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 124/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune emiterea acordului de principiu pentru acordarea facilităților fiscale prevăzute de art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale în vederea obținerii de titlu de parc industrial precum și pentru susținerea investițiilor inițiale realizate în parcul industrial localizat în Municipiul Mediaș, Județul Sibiu, pentru SC ATERM SRL;

- Raportul de specialitate nr. 13998/29.04.2025, întocmit de Direcția Economică, Serviciul Fiscal Local din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 30 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 138/29.04.2025;

Luând act de cererea nr. 13342/15.04.2025 a SC ATERM SRL;

În conformitate cu prevederile art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Ordinul nr. 1451/2014, Ordinul nr. 2258/2018, Ordinul nr. 4465/2020 pentru modificarea anexelor la Ordinul nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, art. 3 alin. (2) lit. „b” din Ordinul nr. 2980/2013 - Anexa II;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (4) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă acordul de principiu pentru acordarea facilităților fiscale prevăzute de art. 20, alin. (1), lit. „b și c” din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale în vederea obținerii de titlu de parc industrial de către SC ATERM SRL, CUI 18734344 pentru imobilele prevăzute în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă acordul de principiu pentru susținerea investițiilor inițiale realizate în parcul industrial localizat în Municipiul Mediaș, Județul Sibiu, pentru ATERM SRL, prin acordarea facilităților fiscale prevăzute de art. 20, alin. (1), lit. „b și c” din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, sub rezerva obținerii titlului de parc industrial și îndeplinirii condițiilor legale de acordare a ajutorului de stat regional.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Economică - Serviciul Fiscal Local din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, beneficiarului prin grija Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

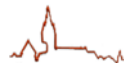
Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 124/2025

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a spațiului din cadrul apartamentului
nr. 3 situat administrativ în Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 1,
în favoarea Asociației „Club Sportiv Flacăra Gaz Metan” Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 121/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune darea în folosință gratuită a spațiului din cadrul apartamentului nr. 3 situat administrativ în Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 1, în favoarea Asociației „Club Sportiv Flacăra Gaz Metan” Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 6747/25.04.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 31 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 139/29.04.2025;

- Adresele Asociației „Club Sportiv Flacăra Gaz Metan” Mediaș, înregistrate la Primăria Municipiului Mediaș nr. 11670/03.07.2024 și 6747/22.04.2025;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 349, art. 362 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1). Se aprobă darea în folosință gratuită în favoarea Asociației „Club Sportiv Flacăra Gaz Metan” Mediaș, a spațiului compus dintr-o încăpere în suprafață utilă de 17,15 mp din cadrul apartamentului nr. 3 situat administrativ în Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 1, aflat în domeniul public al Municipiului Mediaș, identificat în CF nr. 105621-C1-U1 Mediaș, nr. top 202-205/1/III și cote indivize de 86,77% din teren clădit și neclădit de 1515 mp, identificat în CF nr. 105621 Mediaș CAD: 2515 nr. top 202-205/1, în scopul îndeplinirii obiectivelor și activităților de către asociație.

(2). Valoarea de inventar a spațiului este de 25.522,55 lei, iar terenul aferent are valoarea de inventar de 6.022,55 lei.

(3). Destinația spațiului identificat la art. 1 este de „activități specifice asociației”.

(4). Atribuirea în folosință gratuită a spațiului identificat la art. 1, este începând cu data de 01.05.2025 până la data de 31.12.2026, cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

(5). Termenul de predare - primire a spațiului se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 10 de zile de la data încheierii contractului.

(6). Cheltuielile de întreținere a spațiului vor fi suportate de Asociația „Club Sportiv Flacăra Gaz Metan” Mediaș.

(7). Asociația „Club Sportiv Flacăra Gaz Metan” Mediaș, titularul dreptului de folosință gratuită a imobilului menționat la art. 1, are obligațiile prevăzute la art. 350 alin. 2 și art. 351 din Codul administrativ.

(8). Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 1 alin. (7), de către titularul dreptului de folosință gratuită a imobilului, constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale infracțiuni și se sancționează cu amendă conform art. 352 din Codul administrativ.

Art. 2. Se aprobă contractul de comodat cadru, încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația „Club Sportiv Flacăra Gaz Metan” Mediaș, având ca obiect darea în folosință gratuită a spațiului identificat la art. 1, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, Asociației „Club Sportiv Flacăra Gaz Metan” Mediaș, prin grija Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

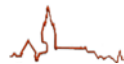
Nr. 121/2025

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea art. 1 din HCL nr. 59/27.02.2025 privind
aprobarea constituirii Comisiei de selecție și nominalizare a membrilor
Consiliului de Administrație al SC Piața Prim - Com SA Mediaș și aprobarea
Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei de selecție și nominalizare

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 122/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea art. 1 din HCL nr. 59/27.02.2025 privind aprobarea constituirii Comisiei de selecție și nominalizare a membrilor Consiliului de Administrație al SC Piața Prim - Com SA Mediaș și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei de selecție și nominalizare;

- Raportul de specialitate nr. 7116/28.04.2025, întocmit de către Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 32 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 140/29.04.2025;

- HCL nr. 59/2025 privind aprobarea constituirii Comisiei de selecție și nominalizare a membrilor Consiliului de Administrație al SC Piața Prim - Com SA Mediaș și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei de selecție și nominalizare;

- Cererea de demisie din cadrul Comisiei de selecție și nominalizare a domnului Pietraru Ovidiu, înregistrată sub nr. 7115/28.04.2025;

În conformitate cu prevederile art. 4⁹ alin. (3) din OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, aprobată prin Legea nr. 111/2016, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129, alin. (2) lit. „a și d”, alin. (3) lit. „d”, alin. (7) lit. „n”, art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 din HCL nr. 59/27.02.2025 privind aprobarea constituirii Comisiei de selecție și nominalizare a membrilor Consiliului de Administrație al SC Piața Prim - Com SA Mediaș și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei de selecție și nominalizare, având următorul conținut:

„**Art. 1.** Se aprobă constituirea Comisiei de selecție și nominalizare a membrilor în cadrul Consiliului de Administrație a SC Piața Prim - Com SA Mediaș, pentru mandatul 2025 - 2029, având următoarea componență:

- 2 membri titulari:

- Balog Iosif Atilla - președinte comisie;

- Deac Ovidiu - membru comisie.

- 2 membri supleanți:

- Mărginean Mihaela - președinte supleant;

- Saranficeanu Monica - membru supleant.

- un expert independent:

- _____,

iar secretariatul comisiei va fi asigurat de către doamna Dan Ramona Valentina.

Art. II. Celelalte prevederi ale HCL Mediaș nr. 59/2025 rămân neschimbate.

Art. III. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. IV. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

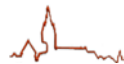
Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 122/2025

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Componentei integrale a planului de selecție în procesul de recrutare și selecție pentru trei posturi de membru al Consiliului de Administrație al societății SC Piața Prim - Com SA Mediaș, aprobarea propunerii a 3 administratori provizorii neexecutivi pe o perioadă de 5 luni, precum și mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor, domnul Popa Lucian Vasile pentru a vota punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 123/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea Componentei integrale a planului de selecție în procesul de recrutare și selecție pentru trei posturi de membru al Consiliului de Administrație al societății SC Piața Prim - Com SA Mediaș, aprobarea propunerii a 3 administratori provizorii neexecutivi pe o perioadă de 5 luni precum și mandatarea reprezentantului Municipiului Mediaș în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor, domnul Popa Lucian Vasile, pentru a vota punctele înscrise pe Ordinea de zi a ședinței AGOA;

- Raportul de specialitate nr. 7117/28.04.2025, întocmit de Direcția Tehnică - Compartiment Monitorizare Servicii Utilități Publice și Guvernanță Corporativă, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 33 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 141/29.04.2025;

- Adresa societății SC Piața Prim - Com SA nr. 520/23.04.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 6835/23.04.2025;

În conformitate cu prevederile art. 29¹ și art. 29⁴ din OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 187/2023 pentru modificarea și completarea OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice și prevederile art. 10, din Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 639/2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „a” și „d”, alin. (3) lit. „d” și alin. (7) lit. „n”, art. 139, art. 196, art. 198, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă componenta integrală a planului de selecție în procesul de recrutare și selecție pentru trei posturi de membru al Consiliului de Administrație al societății SC Piața Prim - Com SA Mediaș, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă propunerea de numire de administratori provizorii neexecutivi în Consiliul de administrație a SC Piața Prim - Com SA Mediaș, pe o perioadă de 5 luni, astfel:

- Focșaneanu Mariana
- Pinteș Ștefan
- Pietraru Ovidiu.

Art. 3 (1). Se mandatează reprezentantul Municipiului Mediaș, domnul Popa Lucian Vasile, în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor la SC Piața Prim - Com SA Mediaș, de a vota „pentru” punctele înscrise pe ordinea de zi a ședinței AGOA din data de 30.04.2025, ora 17:00 prima întrunire, respectiv 05.05.2025, ora 16:00 a doua întrunire, la sediul societății din Mediaș, str. Virgil Madgearu nr. 4.

(2) Ordinea de zi a ședinței este următoarea:

1. Aprobarea Componentei integrale a planului de selecție în procesul de recrutare și selecție pentru trei posturi de membri ai consiliului de administrație al societății SC Piața Prim - Com SA Mediaș.
2. Numirea de administratori neexecutivi provizorii pentru Consiliu de administrație a SC Piața Prim - Com SA Mediaș, conform dispozițiilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind Guvernanța corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare, pentru o perioadă de max 5 luni, începând cu data de 17.05.2025, dar nu mai târziu de finalizarea procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație.
3. Stabilirea remunerației noilor membri ai Consiliului de Administrație pe durata mandatului. Propunerea este următoarea:
 - a) indemnizație fixă bruta lunară în cuantum de 1710 lei (unamieșaptesutezecelei), acordată fiecărui administrator;
 - b) componenta variabilă se va stabili pe baza indicatorilor de performanță, financiari și nefinanciari negociați și aprobați de AGOA, determinați cu respectarea metodologiei prevăzute la art. 3 ind. 1 alin. 5 din OUG 109/2011.
4. Mandatarea reprezentantului SC Piața Prim - Com SA Mediaș, domnul Istrate Teodor, să semneze în numele și pentru societate contractele de mandat.
5. Aprobarea încheierii unui act constitutiv actualizat care va cuprinde toate modificările adoptate prin hotărârea AGOA.
6. Desemnarea persoanei împuternicite să îndeplinească procedurile legale de înregistrare și publicare a hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor. Propunerea Consiliului de Administrație este ca domnul Istrate Teodor, Director general al societății, să îndeplinească aceste proceduri.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, SC Piața Prim - Com S.A. Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

Nr. 123/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1