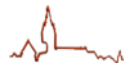




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind desemnarea președintelui pentru ședința extraordinară
convocată de îndată a Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința extraordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 181/2025, al proiectului de hotărâre prin care se propune desemnarea președintelui pentru ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului Local al Municipiului Mediaș, din data de 24.07.2025;

- Raportul de specialitate nr. 12.616/23.07.2025, întocmit de către Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 1 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 172/24.07.2025;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 123 alin. (1), (3) și (4), art. 136 alin. (1) și alin. (8), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Articol unic. Se desemnează doamna/domnul Consilier local *Costea Teodor Lucian*, în funcția de *președinte de ședință* pentru ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului Local al Municipiului Mediaș, din data de 24.07.2025.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe ROMAN

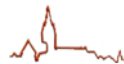
Nr. 181/2025

MS/CC Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei nr. 1 și nr. 2 din H.C.L. nr. 32/2025 privind aprobarea proiectului la faza PT, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința extraordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 177/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea Anexei nr. 1 și nr. 2 din H.C.L. nr. 32/2025 privind aprobarea proiectului la faza PT, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”;

- Raportul de specialitate nr. 12.617/23.07.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 170/24.07.2025;

- HCL nr. 398/2022 prin care s-a aprobat Strategia de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Mediaș pentru perioada 2021 - 2027, în cadrul căreia s-a introdus în lista proiectelor prioritare obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”;

- Contractele de servicii nr. 104/10.05.2024, respectiv nr. 7/31.01.2025;

- HCL nr. 32/2025 privind aprobarea proiectului la faza P.T., a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”;

- Solicitățile de clarificări de evaluare tehnică și financiară a ADR Centru nr. 28530/16.06.2025 și nr. 30772/25.06.2025, înregistrate la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 10505/16.06.2025 și nr. 11116/26.06.2025;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, coroborate cu prevederile Ghidului Solicitantului: Acțiunea 8.1 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru aprobat prin Dispoziția nr. 317/08.11.2023;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Anexelor nr. 1 și nr. 2 din H.C.L. nr. 32/2025 privind aprobarea proiectului la faza PT, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”, și se înlocuiesc cu Anexele nr. 1 și nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. III. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

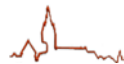
Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 177/2025

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Ligia MUNTEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea proiectului „Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12
(fosta Casa Armatei)”, cod SMIS 339520 și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința extraordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 178/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea proiectului „Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”, cod SMIS 339520 și a cheltuielilor legate de proiect;

- Raportul de specialitate nr. 12.618/23.07.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 3 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 171/24.07.2025;

- Adresa ADR Centru nr. 33029/08.07.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 11836/08.07.2025;

- Adresa ADR Centru nr. 35126/18.07.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 12533/21.07.2025;

- HCL nr. 32/2025 privind aprobarea proiectului la faza P.T., a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”, modificată prin HCL nr. 152/2025;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, coroborate cu prevederile Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Programului Regional Centru 2021 - 2027, Prioritatea 8, Acțiunea 8.1, Cod apel PRC/168/PRC_P8/OP5/RSO5.1/PRC_A44 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă proiectul „Reabilitare imobil strada Mihai Viteazul nr. 12 (fosta Casa Armatei)”, cod SMIS 339520, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului „Regiunea Centru”, Prioritatea de investiții 8. O regiune atractivă, Acțiunea 8.1 Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru, Obiectiv specific OS 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitare imobil strada Mihai Viteazul nr. 12 (fosta Casa Armatei)”, în cuantum de 48.791.608,15 lei (inclusiv TVA).

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Mediaș, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 875.612,65 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitare imobil strada Mihai Viteazul nr. 12 (fosta Casa Armatei)”.

Art. 4. Se vor asigura sumele reprezentând cheltuieli declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Reabilitare imobil strada Mihai Viteazul nr. 12 (fosta Casa Armatei)”, pentru implementarea proiectului în condiții optime.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din fondurile Uniunii.

Art. 6. Se vor asigura sumele reprezentând cheltuielile de funcționare și întreținere aferente proiectului, în vederea sustenabilității financiare a acestuia.

Art. 7. Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

Art. 8. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Municipiului Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 178/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1