



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 267/2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea actualizării Devizului General și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții ”Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14”, proiect la faza Actualizare Studiul de fezabilitate

Prin HCL nr.171/2023 a fost aprobat proiectul la faza Actualizare Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții ”Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14”, prin HCL nr. 253/2023 a fost aprobată completarea proiectului la faza Actualizare Studiul de fezabilitate (actualizat prin HCL nr. 171/2023), a indicatorilor tehnico – economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții mai sus menționat și totodată proiectul a fost aprobat prin HG nr.1310/21.12.2023 de aprobare a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții ”Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14”.

Prin adresa nr. 92/1922/10.01.2024, înregistrată la municipiul Mediaș cu nr.517/11.01.2024 s-a cerut actualizarea Raportul de evaluare la nivelul anului 2024, folosind grila notarilor publici valabilă pentru anul 2024. Ca urmare a actualizării raportului de evaluare s-a procedat la actualizarea prin redistribuirea sumelor între capitolele Devizului General. În acest sens s-a emis HCL nr. 18/2024 prin care s-a aprobat completarea proiectului la faza Actualizare Studiu de Fezabilitate (actualizat prin HCL nr. 171/2023 și HCL nr. 253/2023) și actualizarea Devizului General.

La data de 09.02.2024 a avut loc ședința CTE din cadrul Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. pentru demararea HG privind exproprierea suprafețelor de teren aferente coridorului variantei ocolitoare. Prin adresa nr. 27590/15.03.2024, înregistrată la municipiul Mediaș cu nr. 4671/18.03.2024 s-au transmis observații și s-au solicitat clarificări cu privire la documentația depusă, precum și refacerea raportului de evaluare. Proiectantul S.C. ADURO S.R.L. a procedat la actualizarea raportului de evaluare folosind grila notarilor publici valabilă pentru anul 2024 actualizată, precum și a Devizului General. Astfel s-a aprobat prin HCL nr. 194/2024 actualizarea devizului general.

Datorită faptului că până la data prezentei nu s-a emis Hotărâre de Guvern pentru exproprieri Municipality a solicitat proiectantului să actualizeze raportul de evaluare folosind grila notarilor valabilă pentru anul 2025. Proiectantul S.C. ADURO S.R.L. a procedat la actualizarea raportului de evaluare folosind grila notarilor publici valabilă pentru anul 2025. Astfel valoarea cap. 1.1 Obținerea terenului din Devizul General crește de la 21.249.490,00 lei la valoarea de 22.233.160,00 lei și totodată s-a procedat și la actualizarea celorlalte capitole din devizul general cu indici statistici IPC=111,70 %. În Devizul General actualizat s-a introdus subcap. 3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare, la cap. 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute s-a prevăzut o valoare de 10 %, respectiv 94.557.991,68 lei exclusiv T.V.A..

Valoarea Devizului General actualizată se modifică de la 1.152.221.436,15 cu T.V.A. la 1.294.216.059,58 cu T.V.A..

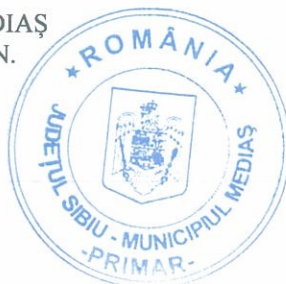
Raportul de evaluare actualizat, precum și Devizul General actualizat sunt necesare pentru promovarea Hotărârii de Guvern privind exproprierea suprafețelor de teren aferente coridorului variantei ocolitoare de către CNAIR.

Față de considerentele menționate mai sus,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ SI APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Devizului General și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții ”Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14”, proiect la faza Actualizare Studiul de fezabilitate.

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN.





VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării Devizului General și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții ”Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14”, proiect la faza Actualizare Studiul de fezabilitate

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 26/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea actualizării Devizului General și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții ”Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14”, proiect la faza Actualizare Studiul de fezabilitate

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 672/16.01.2025,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____/____.01.2025

Ținând cont de:

- HG nr. 1638/2004 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții "Varianta ocolitoare a orașului Bacău, pe DN 2 - etapa I", "Varianta ocolitoare a orașului Brașov, pe DN 1", "Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14", "Varianta ocolitoare a orașului Reghin, pe DN 16 și DN 15" și "Varianta ocolitoare a orașului Târgu Mureș, pe DN 13 și DN 15"

- Modificările și completările ulterioare ale proiectului la faza Studiu de fezabilitate: HCL .171/2023, HCL nr. 253/2023, HCL nr. 18/2024 și HCL nr.194/2024;

- HG nr, 1310/2023 pentru re aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Varianta ocolitoare a municipiului Mediaș, pe DN 14", județul Sibiu

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 197, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat aferent proiectului la faza Actualizare Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții ”Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului la faza Actualizare Studiul de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții ”Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14”, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4 Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 26/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1

Vizat

Secretar General
Muntean Sanda



ANEXA nr. 2 LA PH 26/2025

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
"Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14".

Valoarea totală a obiectivului de investiții: 1.294.216.059,58 lei (cu TVA)

din care:

- construcții-montaj (C+M): 1.067.526.577,10lei (cu TVA)

(prețuri – ianuarie 2025)

Caracteristici Tehnice

- Lungime traseu: 8769.49 m
- Lățime platformă: 10.00 m
 - din care : 7.00 m parte carosabilă;
 - : 2x0.75 m bandă de încadrare;
 - : 2x0.75 m acostament;
- Intersecție la nivel giratorie proiectată (sfârșit proiect) : 1 buc
- Noduri rutiere : 2 buc
- Pasaj peste CF 300 la KM 0+260 : L= 416.80 m
- Pasaj peste canal ANIF KM 0+720 : L= 80.10 m .
- Pod peste râul Târnava Mare LA KM 1+830 : L= 1251.40 m .
- Pod/Viaduct de la KM 3+995 – KM 6+900 (inclusive girația suspendată) :
- Pod până în girația suspendată: L= 462.40 m
- Girație suspendată : 1 buc
- Pod dupa girația suspendată : L= 2385.26 m
- Pasaj peste CF 300 KM 8+610 : L= 416.80 m
- Pasarelă pietonală peste Râul Târnava Mare km 4+900 : 1 buc
- Pasaj inferior pietonal Gura Câmpului KM 3+870: L= 31.00 m

Durata totală de realizare a investiției este de 36 luni (6 luni proiectare și 30 luni execuție).

Finanțarea investiției se va face din fonduri nerambursabile, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite.

Administrator Public,
Ing. Ovidiu Pietraru

Director Tehnic,
Ing. Daniela Pușcaș

Arhitect Șef,
Arh. Mihaela Paul

Director Executiv Adj.
Ing. Doina Oancea

Vizat juridic,
Jr. Cristian Istrate

Întocmit,
Ing. Cosmin Ignat

INIȚIATOR

Primar

Roman Gheorghe



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția Tehnică
Serviciul Investiții
Nr. 672/16.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea actualizării Devizului General și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții ”Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14”, proiect la faza Actualizare Studiul de fezabilitate

Prin HCL nr.171/2023 a fost aprobat proiectul la faza Actualizare Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții ”Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14”, prin HCL nr. 253/2023 a fost aprobată completarea proiectului la faza Actualizare Studiul de fezabilitate (actualizat prin HCL nr. 171/2023), a indicatorilor tehnico – economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții mai sus menționat și totodată proiectul a fost aprobat prin HG nr.1310/21.12.2023 de aprobare a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții ”Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14”.

Prin adresa nr. 92/1922/10.01.2024, înregistrată la municipiul Mediaș cu nr.517/11.01.2024 s-a cerut actualizarea Raportul de evaluare la nivelul anului 2024, folosind grila notarilor publici valabilă pentru anul 2024. Ca urmare a actualizării raportului de evaluare s-a procedat la actualizarea prin redistribuirea sumelor între capitolele Devizului General. În acest sens s-a emis HCL nr. 18/2024 prin care s-a aprobat completarea proiectului la faza Actualizare Studiu de Fezabilitate (actualizat prin HCL nr. 171/2023 și HCL nr. 253/2023) și actualizarea Devizului General.

La data de 09.02.2024 a avut loc ședința CTE din cadrul Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. pentru demararea HG privind exproprierea suprafețelor de teren aferente coridorului variantei ocolitoare. Prin adresa nr. 27590/15.03.2024, înregistrată la municipiul Mediaș cu nr. 4671/18.03.2024 s-au transmis observații și s-au solicitat clarificări cu privire la documentația depusă, precum și refacerea raportului de evaluare.

Proiectantul S.C. ADURO S.R.L. a procedat la actualizarea raportului de evaluare folosind grila notarilor publici valabilă pentru anul 2024 actualizată, precum și a Devizului General. Astfel s-a aprobat prin HCL nr. 194/2024 actualizarea devizului general.

Datorită faptului că până la data prezentei nu s-a emis Hotărâre de Guvern pentru exproprierea a fost necesar să se actualizeze raportul de evaluare folosind grila notarilor publici valabilă pentru anul 2025 și totodată s-a actualizat și celelalte capitole ale devizului general cu indici de statistică după cum urmează:

- proiectantul S.C. ADURO S.R.L. a procedat la actualizarea raportului de evaluare folosind grila notarilor publici valabilă pentru anul 2025. Astfel, valoarea de la cap. 1.1 Obținerea terenului din Devizul General crește de la 21.249.490,00 lei la valoarea de 22.233.160,00 lei;



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



- în Devizul General actualizat s-a introdus subcap. 3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- la cap. 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute s-a trecut o valoare de 10 %, respectiv 94.557.991,68 lei exclusiv T.V.A.;
- în același timp Devizul General s-a actualizat conform indicilor statistici comunicați de Institutul Național de Statistică, respectiv luna decembrie 2024 raportat la luna ianuarie 2023. Indicele de actualizare rezultat este IPC = 111,70 %.

Valoarea Devizului General actualizat se modifică de la 1.152.221.436,15 cu T.V.A. la 1.294.216.059,58 cu T.V.A..

Raportul de evaluare actualizat, precum și Devizul General actualizat sunt necesare pentru promovarea Hotărârii de Guvern privind exproprierea suprafețelor de teren aferente coridorului variantei ocolitoare a orașului Mediaș.

Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 26/...../.....01.2025, proiectul de hotărâre și în conformitate cu:

- Dispozițiile art. 44 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- In baza prevederilor art. 129 al. 2 litera c) si al. (4), litera d) a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrativ,
- O.U.G. nr. 101/25.06.2020,
- O.U.G. nr. 133 din 17 decembrie 2021,
- H.G. nr. 829 din 27 iunie 2022,
- HCL nr. 398/2022 privind actualizarea Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Mediaș pentru perioada 2021 – 2027 – Strategia integrată de Dezvoltare Urbană,
- HCL nr. 171/2023,
- HCL nr. 253/2023,
- HCL nr. 18/2024,
- HCL nr. 194/2024
- Parteneriatul de implementare nr.12516/30.09.2020 încheiat între UAT-Municipiul Mediaș și Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA., cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii Consiliului Local Mediaș prin care:

1. Să se aprobe Devizul General actualizat aferent proiectului la faza Actualizare Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții ”Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14”, conform anexei 1 la prezentul proiect de hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



2. Să se aprobe indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții ”Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14”, conform anexei 2 la prezentul proiect de hotărâre.

Administrator public,
Ing. Ovidiu Pietraru

Director Executiv Adj.
Ing. Doina Oancea

Director Tehnic,
Ing. Daniela Pușcaș

Vizat juridic,

Arhitect Șef,
Arh. Mihaela Paul

Director Economic,
Tatar Adriana

Serviciul Achizitii,
Simona Bozosan

Serviciul Investitii,
ing. Cosmin Ignat