



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. 25 / \_\_\_\_\_ 2025

### REFERAT DE APROBARE

privind vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 203 mp., situat în municipiul Mediaș str. Rubinului f.n. jud. Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 12.740/2024, numiții Madac Cristian Gheorghe și Madac Ileana domiciliați în municipiul Mediaș str. Ștefan cel Mare nr. 11 jud. Sibiu, își exprimă dorința de a cumpăra terenul intravilan situat în spatele locuinței unde domiciliază, în vederea extinderii acesteia.

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș, este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din valorificarea bunurilor din domeniul privat al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Terenul face parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș, este situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Rubinului f.n. în spatele imobilului unde locuiesc solicitanții, iar situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

- CF Mediaș nr. 109100 (Cf vechi nr. 3198) sub nr. cadastral/topografic top: 4708/1/2/1/1/1/1/3 teren intravilan în suprafață de 203 mp. proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

Suma rezultată din vânzarea terenului constituie venit la bugetul local al Municipiului Mediaș.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

### SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 203 mp., situat în municipiul Mediaș str. Rubinului f.n. jud. Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 203 mp., situat în municipiul Mediaș str. Rubinului f.n. jud. Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 25/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 203 mp., situat în municipiul Mediaș str. Rubinului f.n. jud. Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș,

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 465/14.01.2025,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.01.2025,

Văzând raportul de evaluare întocmit de Cabinetul Individual evaluator autorizat – Dragomir Adrian.

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 334-346 și art. 363 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul Individual evaluator autorizat – Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a terenului intravilan, proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș str. Rubinului f.n. jud. Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 109100 (Cf vechi nr. 3198) sub nr. cadastral/topografic top: 4708/1/2/1/1/1/1/3 teren intravilan în suprafață de 203 mp. proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan identificat la art.1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în valoare de 28.400 lei + TVA, reprezentând valoarea estimată în Raportul de evaluare a terenului, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.5.** Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

**Art.6.** Se desemnează membrii titulari și supleanți în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor, din care vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția Primarului, următorii consilieri locali:





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



**Art.7.** Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

**Art.8.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.9.** Secretarul General al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman  
Nr. 25/2025  
SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



**DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ**  
**Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie**  
Nr. înregistrare 465/14.01.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 203 mp., situat în municipiul Mediaș str. Rubinului f.n. jud. Sibiu, aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. <sup>25</sup>...../.....2025, precum și proiectul de hotărâre nr. <sup>25</sup>...../.....2025, privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 203 mp., situat în municipiul Mediaș, str. Rubinului f.n., aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș

**și ținând seama de prevederile:**

- art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "b", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. "a", și art. 200, art. 334-346, art. 363 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676. art. 1719 din Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil, republicat
- Legea nr. 24/2000 – privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată

**precum și de faptul că:**

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 12.740/2024, numiții Madac Cristian Gheorghe și Madac Ileana domiciliați în municipiul Mediaș str. Ștefan cel Mare nr. 11 jud. Sibiu. își exprimă dorința de a cumpăra terenul intravilan situat în spatele locuinței unde domiciliază în vederea extinderii acesteia.

Pentru efectuarea lucrărilor de investiții în municipiul Mediaș, este necesară atragerea de fonduri la bugetul local, iar veniturile din valorificarea bunurilor din domeniul privat al municipiului Mediaș pot fi utilizate în acest scop.

Terenul face parte din domeniul privat al Municipiului Mediaș, este situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Rubinului f.n. în spatele imobilului unde locuiește solicitantul, iar situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

- CF Mediaș nr. 109100 (Cf vechi nr. 3198) sub nr. cadastral/topografic top: 4708/1/2/1/1/1/1/3 teren intravilan în suprafață de 203 mp. proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat.

Terenul este liber de sarcini iar destinația acestuia este stabilită prin Certificatul de Urbanism nr. 461/05.11.2024 emis de Arhitectul Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș.

Din raportul de evaluare al terenului, întocmit de către Cabinetul Individual; evaluator autorizat – Dragomir Adrian, rezultă o valoare estimativă de 28.400 lei, echivalent a 5.700 euro, la un curs de schimb BNR la data de 13.09.2024, 1 euro = 4,9737 lei. Prețul nu conține TVA.

Această valoare s-a obținut prin analiza activității pieței pentru tranzacții cu proprietăți similare.



Valoarea de inventar a acestui teren, în evidențele contabile a Primăriei Mediaș, este de 27.405 lei, conform fișei contabile anexată.

Conform OUG nr. 57/2019, prețul minim de vânzare al terenului va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin Raportul de evaluare întocmit de către evaluator persoană fizică sau juridică autorizată și valoarea contabilă de inventar a terenului, în acest caz valoarea cea mai mare fiind valoarea estimată din Raportul de evaluare, respectiv 28.400 lei.

Având în vedere destinația imobilului prevăzută în PUG al municipiului Mediaș, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local - Mediaș nr. 53/2012, prelungită cu HCL nr. 63/2022, precum și dezvoltarea urbanistică a zonei, supunem analizei Consiliului Local - Mediaș vânzarea prin licitație publică a terenului identificat mai sus.

Suma rezultată din vânzarea terenului constituie venit la bugetul local al Municipiului Mediaș.

**Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș, prin care:**

1. - Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul Individual; evaluator autorizat – Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a terenului intravilan, proprietatea privată a municipiului Mediaș, situat în municipiul Mediaș str. Rubinului f.n. jud. Sibiu, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 109100 (Cf vechi nr. 3198) sub nr. cadastral/topografic top: 4708/1/2/1/1/1/1/3 teren intravilan în suprafață de 203 mp. proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

2. – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului, identificat la pct. nr. 1.

3. – Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan identificat la pct. nr.1, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

4. – Se stabilește prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenului, identificat la pct. 1 din prezentul raport, în valoare de **28.400 lei + TVA**, reprezentând valoarea estimată în Raportul de evaluare a terenului, conform anexei nr. 2 la prezentul raport.

5. - Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

6. - Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor, a cărei componență va fi aprobată de Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.

7. - Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

**ARHITECT ȘEF,**  
arh. Mihaela Paul



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ,**  
ing. Doina Oancea



**VIZAT JURIDIC,**

