



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 7 / 2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții "Reabilitare străzi Municipiul Mediaș – str. Câmpului de Jos și str. Câmpul de Sus – rețele de apă și canalizare", precum și modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr.16621/2007

Prin adresa nr.19343/2024, Direcția Tehnică comunică finalizarea obiectivului de investiții "Reabilitare străzi Municipiul Mediaș – str. Câmpului de Jos și str. Câmpul de Sus – rețele de apă și canalizare", înaintând documente justificative și caracteristicile tehnice aferente bunurilor realizate respectiv procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.17324/11.10.2024, autorizația de construire nr.117/ 24.11.2023 și procesul verbal de recepție proiect tehnic nr.20227/15.11.2023, procesul verbal de recepție ET și DALI nr.21024/06.12.2021 cu valoarea investiției totală de **1.944.295,08 lei cu TVA** (cuprinzând execuție, ET+DALI, proiect tehnic, cote ISC, cote CSC, dirigenție șantier, asistență tehnică).

În urma finalizării obiectivului de investiții sus menționat, bunurile realizate înscrise în anexa la proiectul de hotărâre, fiind de natura rețelei de distribuție apă, rețelelor de canalizare pluvială și menajeră, care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv acestea sunt bunuri de uz și interes public local, se impune înregistrarea acestora în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș - domeniul public.

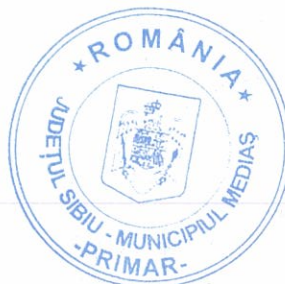
Având în vedere că bunurile realizate sunt necesare desfășurării activităților operatorului regional de apă și apă uzată, se impune modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții "Reabilitare străzi Municipiul Mediaș – str. Câmpului de Jos și str. Câmpul de Sus – rețele de apă și canalizare", precum și modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr.16621/2007.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții "Reabilitare străzi Municipiul Mediaș – str. Câmpului de Jos și str. Câmpul de Sus – rețele de apă și canalizare", precum și modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr.16621/2007

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 29 ianuarie 2025,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții "Reabilitare străzi Municipiul Mediaș – str. Câmpului de Jos și str. Câmpul de Sus – rețele de apă și canalizare", precum și modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr.16621/2007,

- Raportul de specialitate nr. 19343/14.01.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____ / ____ .01.2025,

- Adresa nr. 19343/15.11.2024 prin care Direcția Tehnică comunică finalizarea obiectivului de investiții "Reabilitare străzi Municipiul Mediaș – str. Câmpului de Jos și str. Câmpul de Sus – rețele de apă și canalizare", înaintând documente justificative și caracteristicile tehnice aferente bunurilor realizate respectiv procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 17324/11.10.2024, autorizația de construire nr. 117/24.11.2023 și procesul verbal de recepție proiect tehnic nr. 20227/15.11.2023, procesul verbal de recepție ET și DALI nr. 21024/06.12.2021 cu valoarea investiției totală de 1.944.295,08 lei cu TVA (cuprinzând execuție, ET+DALI, proiect tehnic, cote ISC, cote CSC, dirigenție șantier, asistență tehnică),

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 a Serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare nr. 16.621/2007, încheiat între operatorul S.C. Apa Târnavei Mari S.A. Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară - Apa Târnavei Mari Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 286 alin. (4), art. 290 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș - domeniu public a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții "Reabilitare străzi Municipiul Mediaș – str. Câmpului de Jos și str. Câmpul de Sus – rețele de apă și canalizare", conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 17324/11.10.2024, autorizația de construire nr. 117/24.11.2023 și procesul verbal de recepție proiect tehnic nr. 20227/15.11.2023, procesul verbal de recepție ET și DALI nr. 21024/06.12.2021 cu valoarea investiției totală de 1.944.295,08 lei cu TVA, potrivit celor înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Art. 2 Se aprobă transmiterea în concesiune către SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș a bunurilor, precizate la art. 1.

Art. 3. Se aprobă modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș, cu bunul ”Rețea de canalizare” potrivit art. 1 și art. 2.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 5. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 6. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, S.C. Apa Târnavei Mari S.A. Mediaș prin grija Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 7/2025

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa la PH nr. 7 /2025

VIZAT,
Secretar General
Muntean Sanda Ligia



Anexa cuprinzând bunurile propuse a fi înregistrate în domeniul public al Municipiului Mediaș

Secțiunea I Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare ale investiției	Anul dobândirii și/sau, al dării în folosință	Valoare investiție (Lei cu TVA)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
11	1.8.7.	Rețea de canalizare	Mediaș, str. Câmpul de Jos, canalizare pluvială din PVC – DN315mm L = 384 ml, canalizare pluvială din PVC – DN315mm L = 324 ml, guri de scurgere 29 bucăți, cămin stăvilă 1 bucată	2024	528.570,64	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.17324/11.10.2024, autorizația de construire nr.117/ 24.11.2023 și procesul verbal de recepție nr.20227/15.11.2023, procesul verbal de recepție nr.21024/06.12.2021
12	1.8.7.	Rețea de canalizare	Mediaș, str. Câmpul de Jos, canalizare menajeră din PVC – DN 315mm L = 761 ml, racord de canalizare din PVC – DN 160mm (inclusiv cămin de racord) 14 bucăți	2024	514.323,68	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.17324/11.10.2024, autorizația de construire nr.117/ 24.11.2023 și procesul verbal de recepție nr.20227/15.11.2023, procesul verbal de recepție nr.21024/06.12.2021
13	1.8.6.	Rețea de distribuție apă	Mediaș, str. Câmpul de Jos, rețea de distribuție apă din PE100 – DN 110mm L = 775 ml, bransament din PEHD – PN 10 cu DN32mm (inclusiv cămin de apometru) 14 bucăți, hidrant subteran DN 80mm 8 bucăți	2024	345.032,15	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.17324/11.10.2024, autorizația de construire nr.117/ 24.11.2023 și procesul verbal de recepție nr.20227/15.11.2023, procesul verbal de recepție nr.21024/06.12.2021
14	1.8.7.	Rețea de canalizare	Mediaș, str. Câmpul de Sus, canalizare pluvială din PVC – DN315mm L = 279 ml, guri de scurgere 14 bucăți	2024	205.038,88	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.17324/11.10.2024, autorizația de construire nr.117/ 24.11.2023 și procesul verbal de recepție nr.20227/15.11.2023, procesul verbal de recepție nr.21024/06.12.2021

0	1	2	3	4	5	6
15	1.8.7.	Rețea de canalizare	Mediaș, str. Câmpul de Sus, canalizare menajeră din PVC – DN 315mm L = 310 ml, racord de canalizare din PVC – DN 160mm (inclusiv cămin de racord) 7 bucăți	2024	215.662,31	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.17324/11.10.2024, autorizația de construire nr.117/ 24.11.2023 și procesul verbal de recepție nr.20227/15.11.2023, procesul verbal de recepție nr.21024/06.12.2021
16	1.8.6.	Rețea de distribuție apă	Mediaș, str. Câmpul de Sus, rețea de distribuție apă din PE100 – DN 110mm L = 325 ml, branșament din PEHD – PN 10 cu DN32mm (inclusiv cămin de apometru) 7 bucăți, hidrant subteran DN 80mm 4 bucăți	2024	135.667,42	procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.17324/11.10.2024, autorizația de construire nr.117/ 24.11.2023 și procesul verbal de recepție nr.20227/15.11.2023, procesul verbal de recepție nr.21024/06.12.2021
		TOTAL			1.944.295,08	

ARHITECT ȘEF,
 arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
 ing. Doina Oancea



Inițiator,
Primarul Municipality Mediaș
 Gheorghe Roman






ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.19343/ 14.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții "Reabilitare străzi Municipiul Mediaș – str. Câmpului de Jos și str. Câmpul de Sus – rețele de apă și canalizare", precum și modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr.16621/2007

Văzând Referatul de aprobare nr. 7 / 2025, precum și Proiectul de hotărâre nr. 7 / 2025, înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții "Reabilitare străzi Municipiul Mediaș – str. Câmpului de Jos și str. Câmpul de Sus – rețele de apă și canalizare", precum și modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr.16621/2007,

și ținând seama de prevederile legale:

-Art.108, Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.286 alin.(4), art.290 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,

-Legea nr.51/2006 a Serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare,

-Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Prin adresa nr.19343/2024, Direcția Tehnică comunică finalizarea obiectivului de investiții "Reabilitare străzi Municipiul Mediaș – str. Câmpului de Jos și str. Câmpul de Sus – rețele de apă și canalizare", înaintând documente justificative și caracteristicile tehnice aferente bunurilor realizate respectiv procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.17324/11.10.2024, autorizația de construire nr.117/ 24.11.2023 și procesul verbal de recepție proiect tehnic nr.20227/15.11.2023, procesul verbal de recepție ET și DALI nr.21024/06.12.2021 cu valoarea investiției totală de **1.944.295,08 lei cu TVA** (cuprinzând execuție, ET+DALI, proiect tehnic, cote ISC, cote CSC, dirigenție șantier, asistență tehnică).

În urma finalizării obiectivului de investiții sus menționat, bunurile realizate înscrise în anexa la proiectul de hotărâre, fiind de natura rețelei de distribuție apă, rețelelor de canalizare pluvială și menajeră, care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale prevăzute în anexa nr.4 la OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv acestea sunt bunuri de uz și interes public local, se impune înregistrarea acestora în evidențele patrimoniale ale municipiului Mediaș - domeniul public.

Având în vedere că bunurile realizate sunt necesare desfășurării activităților operatorului regional de apă și apă uzată, se impune modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe înregistrarea în evidențele patrimoniale ale Municipiului Mediaș - domeniu public a bunurilor rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții "Reabilitare străzi Municipiul Mediaș – str. Câmpului de Jos și str. Câmpul de Sus – rețele de apă și canalizare", conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.17324/11.10.2024, autorizația de construire nr.117/ 24.11.2023 și procesul verbal de recepție proiect tehnic nr.20227/15.11.2023, procesul verbal de recepție ET și DALI nr.21024/06.12.2021 cu valoarea investiției totală de **1.944.295,08 lei cu TVA**, potrivit celor înscrise în anexa la proiectul de hotărâre.

2. Să se aprobe transmiterea în concesiune către SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș a bunurilor precizate la punctul nr.1.

3. Să se aprobe modificarea și completarea Listei Bunurilor de retur - anexă ce face parte integrantă a Contractului de Delegare a Gestunii Serviciilor Publice de Alimentare cu apă și canalizare nr. 16621/2007, încheiat între operatorul SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – APA TÂRNAVEI MARI Mediaș pe seama și în numele Municipiului Mediaș, cu bunul "Rețea de canalizare" potrivit punctelor nr.1 și nr.2 la proiectul de hotărâre.

4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 "privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș", se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,

