



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 89 / 2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind modificarea art.1 la Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.31/2025 privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Mediaș, a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, zona străzii După Zid

În vederea accesării fondurilor europene pentru realizarea obiectivului de investiții ”Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”, s-au efectuat măsurători topo-cadatrale pentru terenul situat în Mediaș str. După Zid, identificat în CF nr.111017 Mediaș (nr. CF vechi:1316) nr. cadastral/nr. topografic 1902, 1903/1/2, 1903/2, 1904, în urma cărora s-a constatat că suprafața reală a parcelei este de 855 mp și nu 578 mp. Suprafața rezultată din măsurători este conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către Anderco Sergiu-George persoană fizică autorizată de ANCPI anexat, fapt pentru care se impune corectarea suprafeței înscrisă la art.1 la HCL Mediaș nr.31/2025 de la 578 mp la 855 mp, precum și a valorii de la 171.088,00 lei la 253.080,00 lei.

Totodată propun înlocuirea anexei de la HCL Mediaș nr.31/2025 privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Mediaș, a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, zona străzii După Zid, cu anexa la proiectul de hotărâre reprezentând planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către Anderco Sergiu-George persoană fizică autorizată de ANCPI anexat. Celelalte prevederi ale HCL Mediaș nr.31/2025 rămân neschimbate.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind modificarea art.1 la Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.31/2025 privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Mediaș, a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, zona străzii După Zid.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr.31/2025 privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Mediaș, a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, zona străzii După Zid

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 89/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local Mediaș nr.31/2025 privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Mediaș, a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, zona străzii După Zid;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4954/25.03.2025;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ / ____ .03.2025;
- HCL nr. 31/2025 privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Mediaș, a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, zona străzii După Zid.

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2), lit. "c", art.139 alin.(3) lit. "g", art.196 alin.(1) lit. "a", art.296 alin.(2) din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 la HCL nr. 31/2025 privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Mediaș, a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, zona străzii După Zid, care va avea următorul enunț:

"Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. După Zid, în suprafață de 855 mp, cu valoarea de 253.080,00 lei, teren împrejmuit, categoria de folosință curți-construcții, ce se suprapune pe terenul cu nr. topo 1904 identificat în CF nr.111017 Mediaș (nr. CF vechi:1316) nr. cadastral/nr. topografic 1902, 1903/1/2, 1903/2, 1904, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către Anderco Sergiu-George persoană fizică autorizată de ANCPI, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre."

Art. II. Se aprobă modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.31/2025 privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Mediaș, a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, zona străzii După Zid, cu anexa la prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art. III. Celelalte prevederi ale HCL Mediaș nr.31/2025 rămân neschimbate.

Art. IV. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. V. Secretarul General al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 89/2025

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1

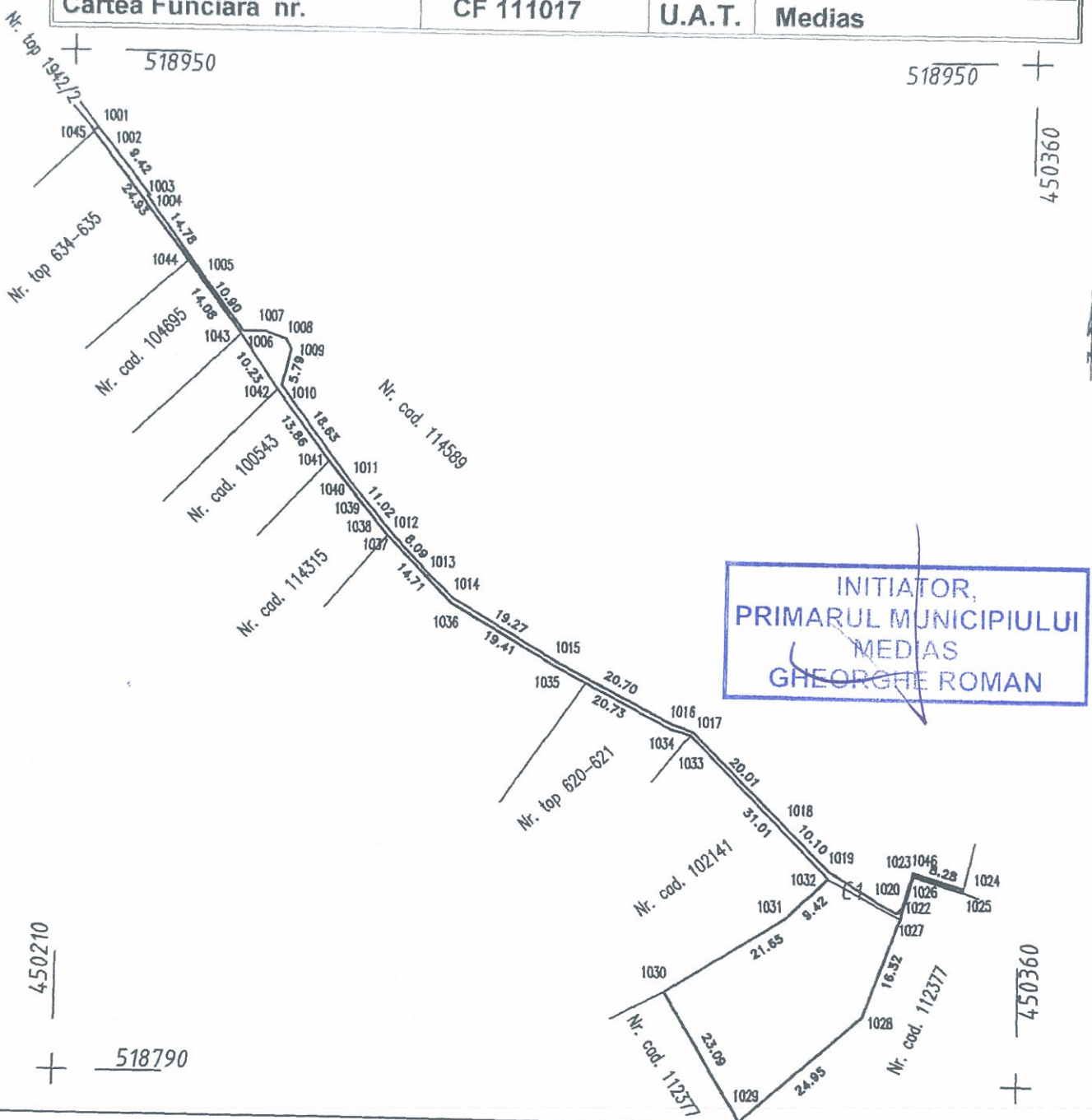
Anexa la PH nr. 89 / 2025

12/11, Hurezu Central
Municipal funda digita
ANEXA 16
Anexă P&HCL 31/2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cad.:	Suprafata mas.:	Adresa imobilului: Medias, intravilan	
	855 mp	U.A.T.	Medias
Cartea Funciara nr.	CF 111017		



INITIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI
MEDIAS
GHEORGHE ROMAN

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	855	Nr. top 1804. Teren imprejmuit partial intre pct. 1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027 si 1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045
Total		855	

B. Date referitoare la constructiile			
Cod constr.	Denumire constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	165.6	Zidul cetatii. Corpul C1 are P, a fost construit in anul 1480, Scs = 165.6 mp si Scd = 165.6 mp
Total		165.6	

Suprafata totala masurata a imobilului = 855 mp	
Suprafata din act = 855 mp	
Executant: Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea integritatii documentatiilor cadastrale si corespondenta terenului cu planul cadastral sau realitatea din teren. Ing. S. Andruș Autorizata nr. RO-88-F Nr. 0135 Samolurgiei si Estampajului	Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa
Data: 24.03.2025	



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.4954/ 25.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind modificarea art.1 la Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.31/2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Mediaș, a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, zona străzii După Zid

Văzând Referatul de aprobare nr. 89 /2025, precum și proiectul de hotărâre nr. 89 /2025 privind modificarea art.1 la Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.31/2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Mediaș, a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, zona străzii După Zid, **și ținând seama de prevederile legale:**

- Art.129 alin.(2), lit.c, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.296 alin.(2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată,
- Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În vederea accesării fondurilor europene pentru realizarea obiectivului de investiții "Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)", s-au efectuat măsurători topo-cadatrale pentru terenul situat în Mediaș str. După Zid, identificat în CF nr.111017 Mediaș (nr. CF vechi:1316) nr. cadastral/nr. topografic 1902, 1903/1/2, 1903/2, 1904, în urma cărora s-a constatat că suprafața reală a parcelei este de 855 mp și nu 578 mp. Suprafața rezultată din măsurători este conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către Anderco Sergiu-George persoană fizică autorizată de ANCPI anexat, fapt pentru care se impune corectarea suprafeței înscrisă la art.1 la HCL Mediaș nr.31/2025 de la 578 mp la 855 mp, precum și a valorii de la 171.088,00 lei la 253.080,00 lei.

Totodată propunem înlocuirea anexei de la HCL Mediaș nr.31/2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Mediaș, a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, zona străzii După Zid, cu anexa la proiectul de hotărâre reprezentând planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către Anderco Sergiu-George persoană fizică autorizată de ANCPI anexat. Celelalte prevederi ale HCL Mediaș nr.31/2025 rămân neschimbate.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe modificarea art.1 la HCL Mediaș nr.31/2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Mediaș, a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, zona străzii După Zid, care va avea următorul enunț:

"Art.1. Să se aprobe atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Mediaș a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. După Zid, în suprafață de 855 mp, cu valoarea de 253.080,00 lei, teren împrejmuit, categoria de folosință curți-construcții, ce se suprapune pe terenul cu nr. topo 1904 identificat în CF nr.111017 Mediaș (nr. CF vechi:1316) nr. cadastral/nr. topografic 1902, 1903/1/2, 1903/2, 1904, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către Anderco Sergiu-George persoană fizică autorizată de ANCPI, anexa la proiectul de hotărâre."

2. Să se aprobe înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr.31/2025 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Mediaș, a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, zona străzii După Zid, cu anexa la proiectul de hotărâre.

3. Celelalte prevederi ale HCL Mediaș nr.31/2025 rămân neschimbate.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,