



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 85 / 2025

**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
PRIVIND APROBAREA BUGETULUI DE VENITURI ȘI CHELTUIELI
ÎNTOCMIT PENTRU ANUL 2025 DE S.C PIATA PRIM-COM S.A.**

Cu adresa nr. 399/12.03.2025, înregistrată la Municipiul Mediaș cu nr.4279 din data de 14.03.2025, SC PIATA PRIM-COM S.A. a înaintat solicitarea privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli întocmit pentru anul 2025.

Proiectul Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2025, a fost conceput conform OMFP nr. 3818/2019, privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli și a anexelor de fundamentare a acestuia”, a prevederilor Ordonanței nr. 156/2024-,, privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025”, modificata prin OUG 156/30 decembrie 2024, precum și a art.9 alin(1) lit.b) și alin(3) din Ordonanța Guvernului nr.26/2013 privind „întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară,” aprobată cu completări prin Legea nr.47/2014 cu modificările și completările ulterioare .

Astfel, în temeiul art. 1 și 4 din OG 26/2013, bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor economici se aprobă prin hotărâre a consiliului local, inițiată de ordonatorul principal de credite în subordinea, în coordonarea, sub autoritatea sau în portofoliul cărora se află operatorii economici, respectiv la societățile comerciale la care o unitate administrativ – teritorială este acționar unic sau deține o participație majoritară, precum și pentru societățile comerciale la care operatorii economici înființați de o unitate administrativ – teritorială sunt acționari unici sau dețin direct sau indirect o participație majoritară, după caz.

Bugetul de venituri și cheltuieli este întocmit în conformitate cu prevederile OMFP nr. 3818/2019 și a fost aprobat în prealabil de către Consiliul de Administrație,

Având în vedere Legea 9/2025, Legea bugetului de stat pe anul 2025, se respectă prevederile cu privire la obiectivele de politică salarială.

Conform celor prezentate, înaintez spre analiză și aprobare Proiectul de Hotărâre privind:

- aprobarea bugetul de venituri și cheltuieli întocmit pentru anul 2025 de S.C PIATA PRIM COM S.A, conform Anexelor 1-5.

INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL

Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli
pentru anul 2025 la S.C. Piața Prim - Com S.A. Mediaș

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 85/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 la S.C. Piața Prim - Com S.A. Mediaș;
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică - Serviciul Buget Contabilitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4451/18.03.2025,
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. _____ și _____ / _____ .03.2024.
- adresa nr. 399/12.03.2025 a SC Piața Prim - Com S.A. Mediaș înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 4279/14.03.2025;
- HCL 273/2024 privind stabilirea taxelor și tarifelor pentru anul 2025 la S.C. Piața Prim - Com S.A.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 - Legea societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 82/1991 - Legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 9/2025 a bugetului de stat pe anul 2025, art. 1, art. 4, art. 9 alin. (1) lit. „b” și alin. (3), art. 10 alin. (1) lit. „a” din O.G. nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare, OMFP nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, și art. XXXIV aliniatul (1) lit.(a - e) și art. XXXVIII din OUG nr. 156/2024 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129, alin. (2), lit. ”a” și ”d”, alin. (3), lit. ”d”, art.155, alin. (1), lit. ”c” și ”d” și ale art. 243, alin. (1) lit. ”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli întocmit pentru anul 2025 la S.C. PIATA PRIM COM S.A. conform Anexelor 1-5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Mediaș, prin conducerea S.C. Piața Prim - Com S.A. din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, S.C. Piața Prim - Com S.A. și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 85/2025

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE
 Operatorul economic SC PIATA PRIM-COM SA
 Sediul/Adresa MEDIAS STR.VIRGIL MADGEARU NR.4
 Cod unic de înregistrare RO27856405

Anexa la Proiect de Hotarare.....*nr. 85/2025*

Anexa nr. 1

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2025

mii lei

		INDICATORI	Nr. rd.	Prelim/Real	Propuneri an curent (N)	% 6=5/4x100	An N+1	An N+2	9=7/5x100	10=8/7x100
0	1			iz an precedent (N-1)						
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5)	1	2273	2075	91,29	2144	2138	103,33	99,72
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	2235	2025	90,60	2092	2086	103,31	99,71
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3							
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în	4	320	0	0,00	0	0	0,00	0,00
	2	Venituri financiare	5	38	50	131,58	52	52	103,30	99,71
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.6=Rd.7+Rd.19)	6	2107	2035	96,58	2103	2097	103,34	99,71
	1	Cheltuieli de exploatare, Rd.7=Rd.8+Rd.9+Rd.10+Rd.18), din care:	7	2107	2035	96,58	2103	2097	103,34	99,71
		A. cheltuieli cu bunuri si servicii	8	457	570	124,73	589	587	103,30	99,71
		B. cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte	9	249	290	116,47	300	299	103,30	99,71
		C. cheltuieli cu personalul,Rd.11+Rd.14+Rd.16+Rd.17), din	10	1016	1090	107,28	1126	1123	103,30	99,73
	C0	Cheltuieli de natură salarială(Rd.12+Rd.13)	11	762	828	108,66	856	853	103,38	99,63
	C1	ch. cu salariile	12	762	805	105,64	832	829	103,30	99,71
	C2	bonusuri	13	0	23	0,00	24	24	103,30	99,71

		C3	alte cheltuieli cu personalul, din care:	14							
			cheltuieli cu plati compensatorii aferente disponibilizarilor de personal	15							
		C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete	16	227	227	100,00	234	234	103,30	99,71
		C5	cheltuieli cu contributiile datorate de angajator	17	27	35	129,63	36	36	103,30	99,71
		D.	alte cheltuieli de exploatare	18	385	85	22,08	88	88	103,30	100,22
	2		Cheltuieli financiare	19	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
III			REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	20	166	40	24,10	41	41	102,50	100,00
IV	1		IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21	22	5	22,73	6	6	120,00	100,00
	2		IMPOZIT PE PROFIT AMANAT								
	3		VENIT DIN IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	23							
	4		IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITATI	24							
	5		ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA IMP.	25							
V			PROFITUL/ PIERDEREA NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE (Rd.26= Rd.20-Rd.21-Rd.22+R.23-Rd.24-Rd.25)	26	144	35	24,31	35	35	100,00	100,00
	1		Rezerve legale	27	7	2	28,57	2	2	104,00	98,94
	2		Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28							
	3		Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29	137	0	0,00	0	0	0,00	0,00
	4		Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30							
	5		Alte repartizări prevăzute de lege	31							
	6		Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 27, 28, 29, 30, 31 (Rd.32=Rd.26-(Rd.27la Rd.31)>=0)	32	0	33	0,00	33	33	100,00	100,00

7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de	33							
8	Minimim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34	0	33	0,00	33	33	100,00	100,00
	a) - dividende convenite bugetului de stat	35							
	b) - dividende convenite bugetului local	36	0	33	0,00	33	33	100,00	100,00
	c) - dividende convenite altor acționari	37							
9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.31 - Rd.32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38							
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39							
VII	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	40							
	a) cheltuieli materiale	41							
	b) cheltuieli cu salariile	42							
	c) cheltuieli privind prestarile de servicii	43							
	d) cheltuieli cu reclama si publicitate	44							
	e) alte cheltuieli	45							
VIII	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	326	100	30,67	100	100	100,00	100,00
1	Alocații de la buget	47	320	0	0,00	0	0	0,00	0,00
	alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	48							
IX	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	326	100	30,67	100	100	100,00	100,00
X	DATE DE FUNDAMENTARE								
1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	14	14	100,00	14	14	100,00	100,00

2	Nr.mediu de salariați total	51	14	14	100,00	14	14	100,00	100,00
3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	52	4540	4860	107,05	4950	4930	101,85	99,60
4	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoana) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala,recalculat cf.Legii anuale a bugetului de stat**)	53							
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.51)	54	159,6	144,6	90,60	149,43	149,00	103,34	99,71
6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculata cf. Legii anuale a bugetului de stat	55	136,4	144,6	106,01	149,43	149,00	103,34	99,71
7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoana)	56							
8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.6/Rd.1 x 1000)	57	930	980	105,38	980	980	100,00	100,00
9	Plati restante	58	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
10	Creanțe restante	59	43	42	97,67	42	42	100,00	100,00

Inițiator, Primar,
Gheorghe Roman

Vizat, Secretar General
Sanda Ligia Muntean

	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de	9										
	c1	subvenții, cf. prevederilor legale	10										
	c2	transferuri, cf. prevederilor	11										
	d)	din producția de imobilizări	12										
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13										
	f)	alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21)	14	125	360	430	376	15	40	55	60	15,96	300,80
	f1)	din amenzi și penalități	15	13	20	20	11	5	10	15	20	181,82	84,62
	f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital	16	89	300	370	326	0	10	10	10	3,07	366,29
		- active corporale	17	89	300	370	326	0	10	10	10	3,07	366,29
		- active necorporale	18										
	f3)	din subvenții pentru investiții	19										
	f4)	din valorificarea certificatelor	20										
	f5)	alte venituri	21	23	40	40	39	10	20	30	30	76,92	169,57
2		Venituri financiare (Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27)	22	16	40	40	38	15	25	40	50	131,58	237,50
	a)	din imobilizări financiare	23										
	b)	din investiții financiare	24										
	c)	din diferențe de curs	25										
	d)	din dobânzi	26	16	40	40	38	15	25	40	50	131,58	237,50
	e)	alte venituri financiare	27										
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.29+Rd.130)	28	1768	2375	2445	2107	678	1180	1696	2035	96,58	119,17
1		Cheltuieli de exploatare (Rd.30+Rd.78+Rd.85+Rd.113), din	29	1768	2375	2445	2107	678	1180	1696	2035	96,58	119,17
	A.	Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd.31+Rd.39+Rd.45), din care:	30	509	601	601	457	164	308	439	570	124,73	89,78
	A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd.32+Rd.33+Rd.36+Rd.37+Rd.38)	31	241	315	315	252	97	165	245	333	132,14	104,56
	a)	cheltuieli cu materiile prime	32										
	b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	33	45	55	55	45	15	30	40	50	111,11	100,00
	b1)	cheltuieli cu piesele de	34	6	6	6	3	1	2	3	3	100,00	50,00
	b2)	cheltuieli cu combustibilii	35	11	11	11	6	3	7	10	10	166,67	54,55

		pondere in venituri totale de exploatare = Rd.157/Rd.2	160										
8		Plati restante	161	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
9		Creante restante, din care	162	89	70	70	43	45	50	50	42	97,67	48,31
		de la operatori cu capital integral/ majoritar de stat	163										
		de la operatori cu capital privat	164	89	70	70	43	45	50	50	42	97,67	48,31
		de la bugetul de stat	165										
		de la bugetul local	166										
		de la alte entitati	167										
10		Credite pentru finantarea activitatii curente (soldul ramas de rambursat)	168										
11		Redistribui/distribui totale cf OUG.nr.29/2017 din :	169										
		alte rezerve	170										
		rezultatul reportat	171										

Inițiator, Primar
Gheorghe Roman

Vizat, Secretar General,
Sanda Ligia Muntean

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE
Operatorul economic SC PIATA PRIM-COM SA
Sediul/Adresa MEDIAS STR. VIRGIL MADGEARU NR.4
Cod unic de înregistrare RO27856405

Anexa la Proiect de Hotarare.....nr. 85/2025

Anexa nr.3

Gradul de realizare a veniturilor totale

Buget An 2025

Mii lei

Nr Crt	INDICATORI	Prevederi an N-2		% 4=3/2	Preved. an preced.N-1		% 7=6/5
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
I.	Venituri totale (rd.1+rd.2+rd.3) *)	2.000	1.920	96,00	2.140	1.947	90,98
1	Venituri din exploatare *)	1.980	1.883	95,10	2.100	1.909	90,90
2.	Venituri financiare	20	37	185,00	40	38	95,00

* ST *

*) Veniturile totale si veniturile din exploatare vor fi diminuate cu sumele primite de la Buget

Inițiator, Primar

Gheorghe Roman

Vizat, Secretar General,

Sanda Ligia Muntean

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE
 Operatorul economic SC PIATA PRIM-COM SA
 Sediul/Adresa MEDIAS STR. VIRGIL MADGEARU NR.4
 Cod unic de înregistrare RO27856405

Anexa la Proiect de Hotarare.....nr.85/2025

An 2025

Anexa nr. 4

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

mii lei

0	1	INDICATORI	Data finaliz. Invest.	An precedent N-1		Valoare		
				Aprobat	Realizat/Pr eliminat	an curent (N)	An (N+1)	An (N+2)
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:		670	326	100	100	100
	1	Surse proprii, din care:		300	6	100	100	100
		a) - amortizare						
		b) - profit						
	2	Alocații de la buget		370	320	0	0	0
	3	Credite bancare, din care:						
		a) - interne						
		b) - externe						
	4	Alte surse, din care:						
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:		670	326	100	100	100
	1	Investiții în curs, din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						

	a) pentru bunurile rulate în concordanță, înregistrate sau în proces de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
2	Investiții noi, din care:						
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului						
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
2,1	Conformare imobile la cerințele de securitate la incendiu						
2,2	Reabilitare instalație de încălzire în Hala A și Hala B		370	320			
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:				8		
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului						
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
3,3	Refacere instalatie electrica iluminat panica				8		
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
4	Studii si proiecte						
5	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale) din care:	300	6	92	100	100	
5,1	Pompa recirculare pentru instalatia de frig		6				
	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din						
	a) - interne						
	b)- externe						

Inițiator, Primar
Gheorghe Roman

Vizat, Secretar General,
Sanda Ligia Muntean

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE
Operatorul economic SC PIATA PRIM-COM SA
Sediul/Adresa MEDIAS STR. VIRGIL MADGEARU NR.4
Cod unic de înregistrare RO27856405

Anexa la Proiect de Hotarare...nr. 85/2025

An 2025

Anexa nr.5

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	mii lei							
			an precedent (N-1)		an curent (N)		An (N+1)		An (N+2)	
			Preliminat/Realizat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)	
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante									
1	Diminuare cheltuieli prin reducere contracte		x	x	+		+		+	
2	Lipsa platilor restante prin cresterea disponibilitatilor		x	x		+		+		+
	TOTAL Pct. I									
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la Pct. I									
1	Cauza 1. Cresterea preturilor la materiale si servicii		x	x		-		-		-
2	Cauza 2. Scaderea veniturilor, lipsa disponibilitati		x	x		-		-		-
	TOTAL Pct. II									
Pct. III	TOTAL GENERAL Pct. I + Pct. II									

Inițiator, Primar

Gheorghe Roman

Vizat, Secretar General,

Sanda Ligia Muntean




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL BUGET CONTABILITATE
NR. 4451/ 18.03.2025
CUI: 4240677

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli întocmit pentru anul 2025
de S.C. PIATA PRIM-COM S.A.

Analizând referatul de aprobare nr. 85 / 2025 a proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli întocmit pentru anul 2025 de SC PIATA PRIM COM S.A., apreciem următoarele :

Proiectul Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2025, a fost conceput conform OMFP nr. 3818/2019-„privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli și a anexelor de fundamentare a acestuia”, a prevederilor Ordonanței nr. 156/2024-„, privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025”, modificata prin OUG 156/30 decembrie 2024, precum și a art.9 alin(1) lit.b) și alin(3) din Ordonanța Guvernului nr.26/2013 privind „întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară,” aprobată cu completări prin Legea nr.47/2014 cu modificările și completările ulterioare.

La elaborarea prezentului proiect de buget s-au luat în calcul factori determinanți, precum:

- execuția bugetară realizată la 31.12.2024
- bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2024;
- contractele încheiate și aflate în derulare pentru anul 2025, atât în ceea ce privesc veniturile cât și cheltuielile ;
- respectarea regulilor din OG.nr.26/2013 actualizată- privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau majoritari;
- tarifele aprobate pentru anul 2025 prin HCL nr.273/2024.

Fundamentarea bugetului :

I. VENITURI – An 2025

La fundamentarea și prognozarea veniturilor s-au avut în vedere următoarele:

- venituri din derularea în acest moment a 79 de contracte de închiriere cu diverse societăți, pentru spațiile și depozitele aflate în incinta pieței agroalimentare, precum și a unui număr de 74 contracte rezultate în urma licitației la mese cu societăți comerciale sau producători-persoane fizice - venituri cu o probabilitate ridicată de realizare;
- previzionarea veniturilor din încasări zilnice cu o probabilitate oscilantă de realizare, venituri care variază de la an la an datorită fluctuației producătorilor și a comercianților în piață, atât pe mese cât și în afara acestora, precum și în târg - în funcție de anotimp, de recoltele obținute și de posibile calamități naturale care afectează producția, - încasări previzionate comparativ cu anii anteriori;

Proгноza pentru anii următori, conform Anexei 1 din buget, respectiv anii 2026 și 2027 s-a calculat față de anul în curs cu indicele mediu de creștere a prețurilor de consum (IPC) prognozat anual, conform Comisiei Naționale de Prognoză, aferent fiecărui an, respectiv 3,3 % și 3 %.

Astfel pentru anul 2025 se prognozează a se realiza următoarele venituri:

Venituri din serv.prestate(chirii mese, teren,targ,etc) :	1310 mii lei
Venituri din chirii spații :	605 mii lei
Alte venituri (salubritate) :	50 mii lei
Alte venituri (amenzi și penalități):	20 mii lei
Venituri din operații de capital:	10 mii lei
Alte venituri	30 mii lei
<u>Total venituri din exploatare</u>	<u>2025 mii lei</u>
Venituri financiare	50 mii lei
TOTAL VENITURI :	2.075 mii lei

II. CHELTUIELI – An 2025

La estimarea cheltuielilor pentru anul 2025 s-au avut în vedere , în primul rând respectarea prevederilor legislative în ceea ce privește elaborarea bugetelor de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 aplicabile operatorilor economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale dețin capital integral sau majoritar , astfel:

- cheltuielile au fost estimate în primul rând în funcție de veniturile prognozate a se realiza;
- respectarea obiectivelor de politică salarială stabilite prin OG.nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau majoritari; modificată și actualizată prin OUG.156/30.dec.2024- privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene”
- cheltuielile cu utilitățile, respectiv apă-canal, energie electrică și gaz au fost prognozate la nivelul prețurilor din contractele aflate în prezent în derulare;
- de asemenea s-a ținut cont de contractele de prestari de servicii încheiate cu diverși furnizori, contracte necesare întreținerii și bunei desfășurări a activității.

Structura cheltuielilor totale, din care :

-cheltuieli cu bunuri și servicii:	570 mii lei
-cheltuieli cu impozite și taxe	290 mii lei
-cheltuieli cu personalul	1090 mii lei
-alte cheltuieli de exploatare <u>din care</u> :	85 mii lei
<u>Total cheltuieli din exploatare :</u>	<u>2.035 mii lei</u>
TOTAL CHELTUIELI	2.035 mii lei

Având în vedere faptul ca pe anul 2024 societatea încheie exercițiul financiar cu profit, și anul 2025 s-a preconizat a se încheia cu profit.

Fundamentarea fondului de salarii pe anul 2025

- În ceea ce privește fundamentarea fondului de salarii, au fost luate în calcul mai multe aspecte, cu respectarea noilor reglementări prevazute de art. XXXIV aliniatul (1) lit.(a - e) din OUG nr 156/30 dec.2024- privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025, pentru moddificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene”, astfel :

- contractele individuale de muncă existente, încheiate și derulate de societate la 31 decembrie 2024 cu un personal executiv de 14 angajați ;
- menținerea salariilor aflate în plată la data de 30 noiembrie 2024;

- creșterea cheltuielilor de natură salarială față de nivelul programat în ultimul buget aprobat s-a stabilit conform art. XXXIV , aliniatului (1) din OUG nr 156/30 dec.2024 reprezentand creșteri ale salariului de bază ca urmare a creșterii salariului minim brut pe țară garantat în plată la 1 ianuarie 2025.

- au mai fost prevazute la capitolul Bonusuri din buget, conform pct d) din acelasi art.XXXIV - cheltuieli sociale (conf. art.25 din Legea 227/2015) precum și vouchere de vacanță conform art.XXXVIII din OUG nr.156/2024.

- la stabilirea cheltuielilor cu sporuri și alte bonificații aferente salariului de bază (rd.89 - C1 lit.b). din buget) sunt cuprinse doar sume reprezentând sporul privind orele suplimentare și sporul pentru orele efectuate în sărbători legale, conform celor stabilite în Regulamentul de ordine interioară al societății.

Conform art.10,alin.(1),lit.a, din Ordonanța 26/2013-„privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau majoritari”- “cheltuielile de natură salarială, numărul de personal la finele anului, aprobate prin bugetele de venituri și cheltuieli, reprezintă limite maxime ce nu pot fi depășite”;

Fundamentarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2025 s-a făcut cu respectarea prevederilor legale cuprinse în :

- OUG nr 156/30 dec.2024- privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene”

- OMFP.3818/2019 - privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli și a anexelor de fundamentare a acestuia;

- O.G nr.26/2013- privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici, la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu completările și modificările ulterioare;

- Legea contabilității nr.82/1991,- republicată, cu completările și modificările ulterioare;

- Legea nr.31/1990- privind societățile comerciale cu completările și modificările ulterioare;

- H.C.L nr.273/2024- privind aprobarea taxelor și tarifelor pentru anul 2025 la SC.Piața Prim-Com S.A. Mediaș.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. a și d, respectiv alin. 3, lit. d , precum și art.155, alin. 1, lit. c și d și ale art. 243, alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

PROPUNEM

Articol unic : Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli întocmit pentru anul 2025 de S.C PIATA PRIM COM S.A. conform Anexelor 1-5.

Director executiv,
Ec. Tătar Adriana

Avizat juridic,



MONICA SARAFINCEANU