



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. 87 / 2025

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea actualizării Devizului General și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții ”Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14”, proiect la faza Actualizare Studiul de fezabilitate.**

Prin HCL nr.171/2023 a fost aprobat proiectul la faza Actualizare Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții ”Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14”, prin HCL nr. 253/2023 a fost aprobată completarea proiectului la faza Actualizare Studiu de Fezabilitate (actualizat prin HCL nr. 171/2023), a indicatorilor tehnico – economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții mai sus menționat și totodată proiectul a fost aprobat prin HG nr.1310/21.12.2023 de aprobare a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții ”Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14”.

Valoarea obiectivului de investiții a fost aprobată prin HG nr. 1310/21.12.2023 cu o valoare totală de 972,707,540.74 lei fara TVA si 1,152,221,436.15 lei cu TVA din care C+M 802,854,453.26 lei fara TVA si 955,396,799.38 lei cu TVA. Prin HCL nr. 9/29.01.2025 s-a aprobat devizul general cu actualizarea raportului de evaluare folosind grila notarilor publici valabilă pentru anul 2025 și prin actualizarea celorlalte capitole din Devizul General cu indicii statistici ai Institutului Național de Statistică, respectiv indicele lunar al prețurilor de consum - total IPC 111,70%.

În urma ședinței CTE CNAIR S.A. București din data de 13.02.2025 s-a recomandat actualizarea Devizului General doar cu raportul de evaluare folosind grila notarilor publici valabilă pentru anul 2025, urmând ca ulterior să se procedeze și la actualizarea cu indici statistici concomitent cu finalizarea procedurilor de achiziții publice.

S-a procedat la actualizarea valorii devizului general: valoarea la capitolul 1.1 - Obținerea terenului s-a actualizat având la bază doar valoarea terenurilor estimata conform art. 5 alin. 1 din Legea 255/2010 prin raportare la grila notarilor publici din anul 2025; s-a adaugat capitolul 3.8.3 - Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare; s-a diminuat valoarea de la capitolul 5.3 - cheltuieli diverse si neprevazute din devizul general de la 81.623.636,00 lei fără T.V.A. la 77.802.712,50 fără T.V.A. cu suma de 3.820.923,50 fără T.V.A..

Valoarea Devizului General actualizată se modifică de la 1.152.221.436,15 lei cu T.V.A. la 1.151.618.219,69 lei cu T.V.A..

Raportul de evaluare actualizat, precum și Devizul General actualizat sunt necesare pentru promovarea Hotărârii de Guvern privind exproprierea suprafețelor de teren aferente coridorului variantei ocolitoare de către CNAIR.

Față de considerentele menționate mai sus,

**ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ SI APROBARE**

proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Devizului General și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții ”Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14”, proiect la faza Actualizare Studiul de fezabilitate.

INITIATOR,  
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ  
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamediaș.ro](http://www.primariamediaș.ro); e-mail: [primaria@primariamediaș.ro](mailto:primaria@primariamediaș.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea actualizării Devizului general și actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14”, proiect la faza Actualizare Studiul de fezabilitate**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 87/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea actualizării Devizului general și actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14”, proiect la faza Actualizare Studiul de fezabilitate;
- Raportul de specialitate nr. 4471/18.03.2025, întocmit de Direcția Tehnice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_\_ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.03.2025.

Ținând cont de:

- HCL nr. 398/2022 privind actualizarea Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Mediaș pentru perioada 2021-2027-Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană;
- Modificările și completările ulterioare ale proiectului la faza Studiu de fezabilitate: HCL nr. 171/2023, HCL nr. 253/2023, HCL nr. 18/2024, HCL nr. 194/2024 și HCL nr. 9/2025;
- Parteneriatul de implementare nr.12516/30.09.2020 încheiat între UAT-Municipiul Mediaș și Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA., cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1310/2023 pentru re aprobarea indicatorilor tehnico - economici aferenți obiectivului de investiții „Varianta ocolitoare a Municipiului Mediaș, pe DN 14”, Județul Sibiu.

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 101/2020 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor cu finanțare din fonduri europene în vederea evitării riscului de dezangajare pentru perioada de programare 2014-2020, OUG nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021 - 2027, alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 197, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Devizul general actualizat aferent proiectului la faza Actualizare Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14”, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14”, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 4** Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

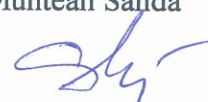
**Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman**

Nr. 87/2025

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1

Vizat  
Secretar General  
Muntean Sanda

ANEXA nr. 2 LA PH nr. 87/2025



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII  
"Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14".

Valoarea totală a obiectivului de investiții: 1.151.618.219,69 lei ( cu TVA)  
din care:

- construcții-montaj ( C+M): 955.396.799,38 lei ( cu TVA)  
(prețuri – ianuarie 2023)

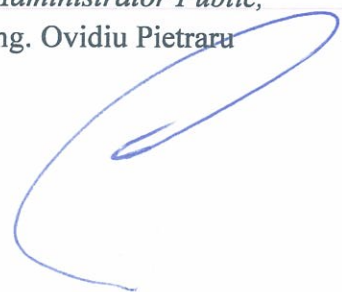
**Caracteristici Tehnice**

- Lungime traseu: 8769.49 m
- Lățime platformă: 10.00 m
  - din care : 7.00 m parte carosabilă;
  - : 2x0.75 m bandă de încadrare;
  - : 2x0.75 m acostament;
- Intersecție la nivel giratorie proiectată (sfârșit proiect) : 1 buc
- Noduri rutiere : 2 buc
- Pasaj peste CF 300 la KM 0+260 : L= 416.80 m
- Pasaj peste canal ANIF KM 0+720 : L= 80.10 m .
- Pod peste râul Târnava Mare LA KM 1+830 : L= 1251.40 m .
- Pod/Viaduct de la KM 3+995 – KM 6+900 (inclusive girația suspendată) :
- Pod până în girația suspendată: L= 462.40 m
- Girație suspendată : 1 buc
- Pod dupa girația suspendată : L= 2385.26 m
- Pasaj peste CF 300 KM 8+610 : L= 416.80 m
- Pasarelă pietonală peste Râul Târnava Mare km 4+900 : 1 buc
- Pasaj inferior pietonal Gura Câmpului KM 3+870: L= 31.00 m

Durata totală de realizare a investiției este de 36 luni (6 luni proiectare și 30 luni execuție).

Finanțarea investiției se va face din fonduri nerambursabile, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite.

Administrator Public,  
Ing. Ovidiu Pietraru



Director Tehnic,  
Ing. Daniela Pușcaș



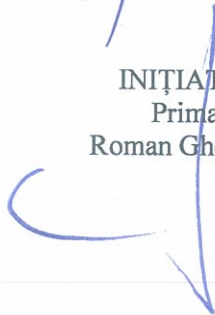
Vizat juridic,  
Jr. Cristian Istrate



Întocmit,  
Ing. Cosmin Ignat



INIȚIATOR  
Primar  
Roman Gheorghe





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Direcția Tehnică  
Serviciul Investiții  
Nr. 4471/18.03.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea actualizării Devizului General și actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții ”Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14”, proiect la faza Actualizare Studiul de fezabilitate.**

Prin HCL nr.171/2023 a fost aprobat proiectul la faza Actualizare Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții ”Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14”, prin HCL nr. 253/2023 a fost aprobată completarea proiectului la faza Actualizare Studiu de Fezabilitate (actualizat prin HCL nr. 171/2023), a indicatorilor tehnico – economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții mai sus menționat și totodată proiectul a fost aprobat prin HG nr.1310/21.12.2023 de aprobare a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții ”Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14”.

Prin adresa nr.92/1922/10.01.2024, înregistrată la municipiul Mediaș cu nr.517/11.01.2024 CNAIR a solicitat actualizarea Raportului de evaluare la nivelul anului 2024, folosind grila notarilor publici valabilă pentru anul 2024. Ca urmare a actualizării raportului de evaluare s-a procedat la actualizarea prin redistribuirea sumelor între capitolele Devizului General. În acest sens s-a emis HCL nr. 18/2024 prin care s-a aprobat completarea proiectului la faza Actualizare Studiu de Fezabilitate ( actualizat prin HCL nr. 171/2023 și HCL nr. 253/2023) și actualizarea Devizului General.

Valoarea obiectivului de investiții a fost aprobată prin HG nr. 1310/21.12.2023 cu o valoare totală de 972,707,540.74 lei fara TVA si **1,152,221,436.15 lei** cu TVA din care C+M 802,854,453.26 lei fara TVA si 955,396,799.38 lei cu TVA.

Prin HCL nr. 9/29.01.2025 s-a aprobat devizul general cu actualizarea raportului de evaluare folosind grila notarilor publici valabilă pentru anul 2025 și prin actualizarea celorlalte capitole din Devizul General cu indicii statistici ai Institutului Național de Statistică, respectiv indicele lunar al prețurilor de consum - total IPC 111,70%.

În urma ședinței CTE CNAIR S.A. București din data de 13.02.2025 s-a recomandat actualizarea Devizului General doar cu raportul de evaluare folosind grila notarilor publici valabilă pentru anul 2025, urmând ca ulterior să se procedeze și la actualizarea cu indici statistici concomitent cu finalizarea procedurilor de achiziții publice.

S-a procedat la actualizarea valorii devizului general ca urmare a solicitării CTE CNAIR astfel :

- valoarea la capitolul 1.1 - Obținerea terenului s-a actualizat având la bază doar valoarea terenurilor estimata conform art. 5 alin. 1 din Legea 255/2010 prin raportare la grila notarilor publici din anul 2025. Valoarea obținerii terenului actualizata este de 22.233.160,00 lei, față de 19.058.336,50 lei conform grilei notarilor publici din anul 2023, rezultând o suplimentare de 3.174.823,50 lei .



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



- s-a adaugat capitolul 3.8.3 - Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare în sumă de 646.100 lei fără T.V.A., respectiv 768.859,00 lei cu T.V.A.;

- s-a diminuat valoarea de la capitolul 5.3 - cheltuieli diverse și neprevăzute din devizul general de la 81.623.636,00 lei fără T.V.A. la 77.802.712,50 fără T.V.A. cu suma de 3.820.923,50 fără T.V.A..

Noua valoare a obiectivului de investiții rezultată este 972.707.540,74 lei fara TVA si 1.151.618.219,69 lei cu TVA din care C+M 802.854.453,26 lei fara TVA si 955.396.799,38 lei cu TVA.

**Soluția tehnică avizată anterior, precum și valoarea de C+M rămân neschimbate**, de asemenea și principalele capacități fizice ale indicatorilor tehnico economici, diminuându-se doar valoarea totală a investiției cu T.V.A. cu suma de 603.216,46 lei.

Raportul de evaluare actualizat, precum și Devizul General actualizat sunt necesare pentru promovarea Hotărârii de Guvern privind exproprierea suprafețelor de teren aferente coridorului variantei ocolitoare a orașului Mediaș.

Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. <sup>87</sup>...../.....03.2025, proiectul de hotărâre și în conformitate cu:

- Dispozițiile art. 44 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- In baza prevederilor art. 129 al. 2 litera c) și al. (4), litera d) a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrativ,
- O.U.G. nr. 101/25.06.2020,
- O.U.G. nr. 133/17.12.2021,
- H.G. nr. 829/27.06.2022,
- HCL nr. 398/2022 privind actualizarea Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Mediaș pentru perioada 2021 – 2027 – Strategia integrată de Dezvoltare Urbană,
- HCL nr. 171/2023,
- HCL nr. 253/2023,
- HCL nr. 18/2024,
- HCL nr. 194/2024
- HCL nr. 9/29.01.2025
- OUG nr. 64/2022
- Parteneriatul de implementare nr.12516/30.09.2020 încheiat între UAT-Municipiul Mediaș și Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA., cu modificările și completările ulterioare.

**Proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii Consiliului Local Mediaș prin care:**

1. Să se aprobe Devizul General actualizat aferent proiectului la faza Actualizare Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții ”Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14”, conform anexei 1 la prezentul proiect de hotărâre.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



2. Să se aprobe indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții "Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14", conform anexei 2 la prezentul proiect de hotărâre.

*Administrator public,*  
Ing. Ovidiu Pietraru

*Director Executiv Adj.*  
Ing. Doina Oancea

*Director Tehnic,*  
Ing. Daniela Pușcaș

*Vizat juridic,*

*Arhitect Șef,*  
Arh. Mihaela Paul

*Director Economic,*  
Tataru Adriana

*Serviciul Achizitii,*  
Simona Bozosan

*Serviciul Investitii,*  
ing. Cosmin Ignat