



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 18 / 2025

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș, str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș

SC Egmont Medical SRL Sighișoara prin administratorul dl. Nicola Alexandru Theodor înaintază adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.3415/2025, prin care solicită participarea la licitație pentru închirierea spațiului situat în Mediaș str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7, în vederea amenajării acestuia în mod corespunzător, pentru desfășurarea activităților din domeniul medical.

Spațiul solicitat, este situat în Municipiul Mediaș str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7, are o suprafață utilă totală de 55,02 mp, fiind compus din 3 încăperi în suprafață utilă totală de 27,63 mp și dependințe: 1 hol în suprafață utilă de 14,20 mp, grupuri sanitare, magazii și hol în suprafață totală de 13,19 mp și teren aferent spațiului în suprafață de 130,00 mp. Spațiul este identificat în CF nr.100158-C1-U6 Mediaș nr. cadastral 100158-C1-U6, iar terenul aferent spațiului în cotă de 10,56% din suprafața de 1231 mp este înscris în CF nr.100158 Mediaș nr. cadastral 100158, fiind cuprins în domeniul privat al municipiului Mediaș. Spațiul are valoarea de inventar de 131.631,00 lei reprezentând construcția, iar terenul aferent are valoarea de inventar de 41.901,86 lei.

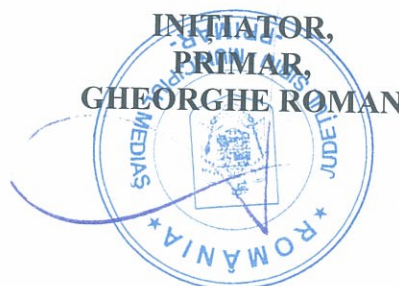
În vederea închirierii spațiului, Primăria municipiului Mediaș a eliberat Certificatul de Urbanism nr.87/14.03.2025.

Având în vedere, disponibilitatea spațiului și solicitarea societății, propun închirierea prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș, str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, cu destinația de "prestări servicii", în scopul amenajării acestuia pentru desfășurarea activităților specifice din domeniul medical.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș, str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș.





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind închirierea prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș str. Nicolae Iorga, nr.7, ap.7, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 78/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune închirierea prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș str. Nicolae Iorga, nr.7, ap.7, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș,

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3415/18.03.2025,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. _____ / _____.03.2025,

Văzând adresa înregistrată la Primăria mun Mediaș cu nr.3415/2025, prin care SC Egmont Medical SRL Sighișoara prin administratorul dl. Nicola Alexandru Theodor, solicită participarea la licitație pentru închirierea spațiului situat în Mediaș str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7, în vederea amenajării acestuia în mod corespunzător, pentru desfășurarea activităților din domeniul medical

În conformitate cu prevederile art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.b, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.333, art.334 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în Mediaș, str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, în scopul amenajării și desfășurării activității de prestări servicii.

(2) Spațiul este identificat în CF nr.100158-C1-U6 Mediaș nr. cadastral 100158-C1-U6, spațiul comercial, pivniță în suprafață de 15.22 mp cu cote părți comune de 10,56% teren, clădit și neclădit (înscris în CF nr.100158 Mediaș nr. cadastral 100158, în suprafața de 1231 mp), poartă, gangul de acces, podul, fundația, zidurile despărțitoare și planșeele, bransamente edilitare, fiind cuprins în domeniul privat al municipiului Mediaș.

(3) Spațiul are valoarea de inventar a construcției de 131.631,00 lei, iar terenul aferent are valoarea de inventar de 41.901,86 lei.

(4) Destinația spațiului precizat la art 1, este de "Prestări servicii".

(5) Durata închirierii este începând cu data încheierii contractului de închiriere până la data de 31.12.2030.

(6) Prețul minim al închirierii este de 1.095,58 lei/lună, stabilit conform HCL nr.95/2024, tarif pentru "Prestări servicii" - zona A, Municipiul Mediaș.

(7) Prețul adjudecat la licitația publică va fi actualizat anual, cu indicele de inflație, stabilit de Institutul Național de Statistică.

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art.3. Se desemnează reprezentanții și supleanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor din care vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția Primarului

-
-
-
-
-

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 78/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ

Serviciul Administrare Patrimoniu,

Cadastru și Topometrie

Nr.3415/ 18.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș, str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. ⁴⁸...../ 2025, precum și proiectul de hotărâre nr...../2025, privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș, str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș,

și ținând seama de prevederile:

- Art.129 alin.(2) lit.c, alin.(6) lit.b, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.333, art.334 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

SC Egmont Medical SRL Sighișoara prin administratorul dl. Nicola Alexandru Theodor înaintea adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.3415/2025, prin care solicită participarea la licitație pentru închirierea spațiului situat în Mediaș str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7, în vederea amenajării acestuia în mod corespunzător, pentru desfășurarea activităților din domeniul medical.

Spațiul solicitat, este situat în Municipiul Mediaș str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7, are o suprafață utilă totală de 55,02 mp, fiind compus din 3 încăperi în suprafață utilă totală de 27,63 mp și dependențe: 1 hol în suprafață utilă de 14,20 mp, grupuri sanitare, magazii și hol în suprafață totală de 13,19 mp și teren aferent spațiului în suprafață de 130,00 mp. Spațiul este identificat în CF nr.100158-C1-U6 Mediaș nr. cadastral 100158-C1-U6, iar terenul aferent spațiului în cotă de 10,56% din suprafața de 1231 mp este înscris în CF nr.100158 Mediaș nr. cadastral 100158, fiind cuprins în domeniul privat al municipiului Mediaș. Spațiul are valoarea de inventar de 131.631,00 lei reprezentând construcția, iar terenul aferent are valoarea de inventar de 41.901,86 lei.

În vederea închirierii spațiului, Primăria municipiului Mediaș a eliberat Certificatul de Urbanism nr.87/14.03.2025.

Având în vedere, disponibilitatea spațiului și solicitarea societății, propun închirierea prin licitație publică a spațiului situat în Mediaș, str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, cu destinația de "prestări servicii", în scopul amenajării acestuia pentru desfășurarea activităților specifice din domeniul medical.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Să se aprobe închirierea prin licitație publică a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință situat în Mediaș, str. Nicolae Iorga nr.7 ap.7, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș, în scopul amenajării și desfășurării activității de prestări servicii.

Spațiul este identificat în CF nr.100158-C1-U6 Mediaș nr. cadastral 100158-C1-U6, iar terenul aferent spațiului în cotă de 10,56% din suprafața de 1231 mp este înscris în CF nr.100158 Mediaș nr. cadastral 100158, fiind cuprins în domeniul privat al municipiului Mediaș.

Spațiul are valoarea de inventar a construcției de 131.631,00 lei, iar terenul aferent are valoarea de inventar de 41.901,86 lei.

2. Destinația spațiului precizat la punctul 1 este de "Prestări servicii".

3. Durata închirierii este începând cu data încheierii contractului de închiriere până la data de 31.12.2030.

4. Prețul minim al închirierii este de 1.095,58 lei/lună, stabilit conform HCL nr.95/2024, tarif pentru "Prestări servicii" - zona A, Municipiul Mediaș.

5. Aprobarea "Documentație de atribuire", conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

6. Prețul adjudecat la licitația publică va fi actualizat anual, cu indicele de inflație, stabilit de Institutul Național de Statistică.

7. desemnarea reprezentanților și supleanților Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor, a căror componență va fi aprobată de către Primarul municipiului Mediaș prin dispoziție.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,