



Nr. înregistrare.....69...../.....2025.....

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Începând cu data de **31.01.2025**, s-au vacantat 3 locuințe, construite de Agenția Națională pentru Locuințe pentru tineri, în vederea închirierii:

- Garsoniera situată pe str. Sinaia, nr. 9, bl. 5, sc. B, ap. 17;
- Garsoniera situată pe str. Sinaia, nr. 9, bl. 5, sc. A, ap. 6;
- Garsoniera situată pe str. Predeal, nr. 2, bl. 7, ap. 16.

Prin H.C.L. nr. 48/2025 a fost aprobată Lista definitivă de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite de către Agenția Națională pentru Locuințe și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, cu Anexa nr. 1 Capitolul I – Garsoniere și Anexa nr. 2 - Cap. II-Apartamente.

Conform Anexei nr. 1 la Lista definitivă de priorități pentru anul 2025 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii – Capitolul I – Garsoniere:

- **Poziția nr. 1, pe lista de priorități** – este deținută de domnul **Ghebenei Tiberiu**, domiciliat în Axente Sever, nr. 214, cu 64 de puncte.
- **Poziția nr. 2, pe lista de priorități** – este deținută de doamna **Pop Alexandra-Simona**, domiciliată în Moșna, str. Principală, nr. 449, cu 59 de puncte.
- **Poziția nr. 3, pe lista de priorități** – este deținută de domnul **Bârcea Flavius-Ionuț**, domiciliat în Nemșa, nr. 170, cu 59 de puncte.

Având în vedere acest aspect:

Supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Gheorghe Roman





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite
prin Agenția Națională pentru Locuințe în regim de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 69/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în regim de închiriere;
- Raportul de specialitate nr. 4018/11.03.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. _____/____.03.2025.

Având în vedere Procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș
_____/____.03.2025.

Văzând HCL nr. 48/2025 privind aprobarea listei definitive de prioritati a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite de către Agenția Națională pentru Locuințe și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș.

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă repartizarea garsonierei de pe str. Sinaia, nr. 9, bl. 5, sc. B, ap. 17, suprafață utilă 39,77 mp, compusă din: cameră, bucatărie, cămară, baie, hol, debara, balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 104106-C1-U17, nr. top. 104106-C1-U17 cu cote părți comune de 392/10000 din alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii) și teren în suprafață de 461 mp din acte și suprafața măsurată de 473 mp înscris în CF Mediaș nr. 104106, nr. cad. 104106, domnului Ghebenei Tiberiu, domiciliat în Axente Sever, nr. 214, cu 64 de puncte în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 48/2025 privind aprobarea Listei definitive de priorități pentru anul 2025 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii – Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.04.2025.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art. 2 (1). Se aprobă repartizarea garsonierei de pe str. Sinaia, nr. 9, bl. 5, sc. A, ap. 6, suprafață utilă 38,68 mp, compusă din: cameră, baie, hol, debara, bucătărie, cămară, balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 104106-C1-U6, nr. top. 104106-C1-U6 cu cote părți comune de 382/10000 din alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii) și teren în suprafață de 461 mp din acte și suprafața măsurată de 473 mp înscris în CF Mediaș nr. 104106, nr. cad. 104106, doamnei Pop Alexandra-Simona, domiciliată în Moșna, str. Principală, nr. 449, cu 59 de puncte în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 48/2025 privind aprobarea Listei definitive de priorități pentru anul 2025 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii – Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.04.2025.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului.

Art. 3 (1). Se aprobă repartizarea garsonierei de pe str. Predeal, nr. 2, bl. 7, ap. 16, suprafață utilă de 38,14 mp, compusă din: cameră, bucătărie, cămară, baie, hol, balcon, înscrisă în CF Mediaș, nr. 112384-C1-U16, nr. top. 112384-C1-U16 cu cote părți comune de 408/10000 din alte părți comune: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și teren de 472 mp înscris în CF Mediaș, nr. 112384, cad 112384, domnului Bârcea Flavius-Ionuț, domiciliat în Nemșa, nr. 170, cu 59 de puncte în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 48/2025 privind aprobarea Listei definitive de priorități pentru anul 2025 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii – Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.04.2025.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 69/2025

SM/CT Cod: FP-06-01 ver.1



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu
Cadastru și Topometrie
Compartiment Spațiul Locativ
Nr. 4018/11.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de
închiriere

Văzând Referatul de aprobare nr. 69/2025 precum și proiectul de hotărâre nr. 69/2025 privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în regim de închiriere și ținând seama de prevederile:

- Legii nr. 152/1998 - privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
 - Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizat;
 - Art. 868, alin. 2 din Codul civil;
 - OUG nr. 55/2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
 - Legea nr. 24/2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- precum și de faptul că:**

Începând cu data de **31.01.2025**, s-au vacantat 3 locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe pentru tineri, în vederea închirierii:

1) garsoniera situată pe str. Sinaia, nr. 9, bl. 5, sc. B, ap. 17 – prin decesul titularului de contract **Markos Laszlo**, s-a vacantat locuința. Domnul Markos Laszlo nu a avut datorii la bugetul local și nici la utilități, conform adeverinței eliberată de Asociația de locatari str. Sinaia, nr. 9, bl. 5 din Mediaș, cu nr. 5/2025.

- **Garsoniera situată pe str. Sinaia, nr. 9, bl. 5, sc. B, ap. 17**, suprafața utilă 39,77 mp, compusă din: cameră, bucatărie, cămară, baie, hol, debara, balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 104106-C1-U17, nr. top. 104106-C1-U17 cu cote părți comune de 392/10000 din alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii) și teren în suprafață de 461 mp din acte și suprafața măsurată de 473 mp înscris în CF Mediaș nr. 104106, nr. cad. 104106.

2) garsoniera situată pe str. Sinaia, nr. 9, bl. 5, sc. A, ap. 6 – în urma schimbului de locuință, doamna Bârcea Bianca-Alexandra a eliberat garsoniera, aceasta nu are datorii la bugetul local și nici la utilități, conform adeverinței eliberată de Asociația de locatari str. Sinaia, nr. 9, bl. 5 din Mediaș, cu nr. 2/2025.

- **Garsoniera situată pe str. Sinaia, nr. 9, bl. 5, sc. A, ap. 6**, suprafața utilă 38,68 mp, compusă din: cameră, baie, hol, debara, bucatărie, cămară, balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 104106-C1-U6, nr. top. 104106-C1-U6 cu cote părți comune de 382/10000 din alte spații

comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii) și teren în suprafață de 461 mp din acte și suprafața măsurată de 473 mp înscris în CF Mediaș nr. 104106, nr. cad. 104106.

3) garsoniera situată pe str. Predeal, nr. 2, bl. 7, ap. 16 - prin decesul titularului de contract **Ghebenei Florin**, s-a vacantat locuința. Domnul Ghebenei Florin nu a avut datorii la bugetul local și nici la utilități, conform adeverinței eliberată de Asociația locatarilor chiriași "Predeal" din Mediaș, cu nr. 1/2025.

- **Garsoniera situată pe str. Predeal, nr. 2, bl. 7, ap. 16**, suprafața utilă de 38,14 mp, compusă din: cameră, bucatărie, cămară, baie, hol, balcon, înscrisă în CF Mediaș, nr. 112384-C1-U16, nr. top. 112384-C1-U16 cu cote părți comune de 408/10000 din alte părți comune: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și teren de 472 mp înscris în CF Mediaș, nr. 112384, cad 112384.

Prin H.C.L. nr. 48/2025 a fost aprobată Lista definitivă de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite de către Agenția Națională pentru Locuințe și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, cu Anexa nr. 1 Capitolul I – Garsoniere și Anexa nr. 2 - Cap. II-Apartamente.

Conform Anexei nr. 1 la Lista definitivă de priorități pe anul 2025 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii – Capitolul I – Garsoniere:

- **Poziția nr. 1, pe lista de priorități** – este deținută de domnul **Ghebenei Tiberiu**, domiciliat în Axente Sever, nr. 214, cu 64 de puncte. Domnul **Ghebenei Tiberiu** a depus declarație de reconfirmare a criteriilor de acces în garsoniera ANL nr. 3961/11.03.2025. Este angajat la S.C. KROMBERG & SCHUBERT ROMÂNIA ME S.R.L., punct de lucru în Municipiul Mediaș, nu are locuință în proprietate, are vârsta sub 40 de ani.
- **Poziția nr. 2, pe lista de priorități** – este deținută de doamna **Pop Alexandra-Simona**, domiciliată în Moșna, str. Principală, nr. 449, cu 59 de puncte. Doamna **Pop Alexandra-Simona** a depus declarație de reconfirmare a criteriilor de acces în garsoniera ANL nr. 3962/11.03.2025. Este angajată REWE S.R.L., punct de lucru în Municipiul Mediaș, nu are locuință în proprietate, are vârsta sub 40 de ani.
- **Poziția nr. 3, pe lista de priorități** – este deținută de domnul **Bârcea Flavius-Ionuț**, domiciliat în Nemșa, nr. 170, cu 59 de puncte. Domnul **Bârcea Flavius-Ionuț** a depus declarație de reconfirmare a criteriilor de acces în garsoniera ANL nr. 3963/11.03.2025. Este angajat la S.C. KROMBERG & SCHUBERT ROMÂNIA ME S.R.L., punct de lucru în Municipiul Mediaș, nu are locuință în proprietate, are sub vârsta de 40 de ani.

Având în vedere cele menționate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș prin care:

1. **Să se aprobe repartizarea garsonierei de pe str. Sinaia, nr. 9, bl. 5, sc. B, ap. 17**, suprafața utilă 39,77 mp, compusă din: cameră, bucatărie, cămară, baie, hol, debara, balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 104106-C1-U17, nr. top. 104106-C1-U17 cu cote părți comune de 392/10000 din alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii) și teren în suprafață de 461 mp din acte și suprafața măsurată de 473 mp înscris în CF Mediaș nr. 104106, nr. cad. 104106, domnului **Ghebenei Tiberiu**, domiciliat în Axente Sever, nr. 214, cu 64 de puncte în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 48/2025 privind aprobarea Listei definitive de priorități pentru anul 2025 a

solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii – **Capitolul I – Garsoniere.**

- Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de **01.04.2025.**
- Chiria este stabilită în **anexa nr.1** la prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

2. Să se aprobe repartizarea garsonierei de pe str. Sinaia, nr. 9, bl. 5, sc. A, ap. 6, suprafața utilă 38,68 mp, compusă din: cameră, baie, hol, debara, bucătărie, cămară, balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 104106-C1-U6, nr. top. 104106-C1-U6 cu cote părți comune de 382/10000 din alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii) și teren în suprafață de 461 mp din acte și suprafața măsurată de 473 mp înscris în CF Mediaș nr. 104106, nr. cad. 104106, doamnei **Pop Alexandra-Simona**, domiciliată în Moșna, str. Principală, nr. 449, cu 59 de puncte în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 48/2025 privind aprobarea Listei definitive de priorități pentru anul 2025 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii – **Capitolul I – Garsoniere.**

- Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de **01.04.2025.**
- Chiria este stabilită în **anexa nr. 2** la prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani.

3. Să se aprobe repartizarea garsonierei de pe str. Predeal, nr. 2, bl. 7, ap. 16, suprafața utilă de 38,14 mp, compusă din: cameră, bucătărie, cămară, baie, hol, balcon, înscrisă în CF Mediaș, nr. 112384-C1-U16, nr. top. 112384-C1-U16 cu cote părți comune de 408/10000 din alte părți comune: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și teren de 472 mp înscris în CF Mediaș, nr. 112384, cad 112384, domnului **Bârcea Flavius-Ionuț**, domiciliat în Nemșa, nr. 170, cu 59 de puncte în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 48/2025 privind aprobarea Listei definitive de priorități pentru anul 2025 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii – **Capitolul I – Garsoniere.**

- Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de **01.04.2025.**
- Chiria este stabilită în **anexa nr. 3** la prezentul proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani.

Procesul verbal al comisiei sociale este anexa la prezentul proiect de hotărâre.

**ARHITECT ȘEF,
Arh. MIHAELA PAUL**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
Ing. DOINA OANCEA**

VIZAT JURIDIC

întocmit, Inspector Istrate Andreea-Ramona

- 1 ex. RAPC
- 1 ex. D.F.U.