



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 44 /      2025

## REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre  
privind aprobarea subînchirierii unei părți din spațiul închiriat Partidului Alianța pentru Unirea Românilor - Filiala Județeană Sibiu, în favoarea Biroului Senatorial Luminița Păucean Fernandes

D-na Luminița Păucean Fernandes, senator în Circumscripția Electorală nr.34 Sibiu, din partea Partidului Alianța pentru Unirea Românilor, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș nr.2713/2025, solicită acordul Municipiului Mediaș, cu privire la desfășurarea activității Biroului Senatorial, în cadrul spațiului în care își desfășoară activitatea Partidului Alianța pentru Unirea Românilor - Filiala Județeană Sibiu pentru Organizația Mediaș. Partidul AUR – Filiala Sibiu prin adresa nr.4484/2025 își dă acordul cu privire la folosința a 1/2 din spațiul închiriat de partid în baza contractului de închiriere nr.21/2024 încheiat cu Municipiul Mediaș.

Partidului Alianța pentru Unirea Românilor - Filiala Județeană Sibiu pentru Organizația Mediaș, deține spațiul parte componentă a apartamentului 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1, corp III etaj I, în suprafață utilă totală de 81 mp, cu destinația de sediu partid, în baza contractului de închiriere nr.21/2024, încheiat între Municipiul Mediaș și partid în baza HCL Mediaș nr.260/2024. Apartamentul 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1, este cuprins în domeniul public al Municipiului Mediaș, fiind înscris în CF nr.105621-C1-U1 Mediaș nr. top 202 – 205/1/III cu cote părți comune de 86,77% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1515 mp, identificat în CF nr.105621 Mediaș nr. top 202-205/1.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea subînchirierii unei părți din spațiul închiriat Partidului Alianța pentru Unirea Românilor - Filiala Județeană Sibiu, în favoarea Biroului Senatorial Luminița Păucean Fernandes.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMAN







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea subînchirierii unei părți din spațiul închiriat Partidului Alianța pentru Unirea Românilor - Filiala Județeană Sibiu, în favoarea Biroului Senatorial Luminița Păucean Fernandes**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 74/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune subînchirierii unei părți din spațiul închiriat Partidului Alianța pentru Unirea Românilor - Filiala Județeană Sibiu, în favoarea Biroului Senatorial Luminița Păucean Fernandes;

- Raportul de specialitate nr. 2713/18.03.2025, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_ de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .03.2025;

Văzând :

- HCL nr. 260/2024 privind închirierea directă a unui spațiu parte componentă a apartamentului 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș Piața Regele Ferdinand I nr. 1, în favoarea Partidului Alianța pentru Unirea Românilor Sibiu În conformitate cu prevederile art. 26 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 12 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 14/2003 - Legea partidelor politice cu modificările și completările ulterioare;

- Adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 2713/2025 prin care dna Luminița Păucean Fernandes, senator în Circumscripția Electorală nr.34 Sibiu, din partea Partidului Alianța pentru Unirea Românilor, solicită acordul Municipiului Mediaș, cu privire la desfășurarea activității Biroului Senatorial, în cadrul spațiului în care își desfășoară activitatea Partidului Alianța pentru Unirea Românilor - Filiala Județeană Sibiu pentru Organizația Mediaș;

- Adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 4484/2025 prin care Partidul AUR - filiala Sibiu își dă acordul cu privire la folosirea a 1/2 din spațiul închiriat de partid în baza contractului de închiriere nr. 21/2024

În conformitate cu prevederile art. 1833 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 16 alin.(1) lit. h din Legea nr.334/2006 - privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată art.129 alin.(2), lit.c, alin.(6) lit.b, alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1).** Se aprobă subînchirierea de către Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Sibiu pentru Organizația Mediaș, a cotei de 1/2 din spațiul deținut în baza contractului de închiriere



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



nr.21/2024 încheiat cu Municipiul Mediaș, parte componentă a apartamentului 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1, corp III etaj I, în suprafață utilă totală de 81 mp, în favoarea Biroului Senatorial Luminița Păucean Fernandes din partea Partidului Alianța pentru Unirea Românilor, pentru desfășurarea activităților specifice biroului senatorial, începând cu data de 01.04.2025.

(2) Apartamentul 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1, este cuprins în domeniul public al Municipiului Mediaș, fiind înscris în CF nr.105621-C1-U1 Mediaș nr. top 202 – 205/1/III cu cote părți comune de 86,77% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1515 mp, identificat în CF nr.105621 Mediaș nr. top 202-205/1.

(3) Valoarea chiriei lunare prevăzute în contractul de subînchiriere, nu poate să depășească valoarea chiriei lunare prevăzută în contractul de închiriere nr.21/2024, încheiat cu autoritatea locală, urmând ca decontările privind chiria, plata utilităților și cheltuielile de întreținere, să fie efectuate între partid și biroul senatorial.

(4) Durata contractului de subînchiriere nu poate depăși termenul contractului de închiriere nr.21/2024, încheiat cu autoritatea locală.

**Art. 2.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 3.** Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Partidului Alianța pentru Unirea Românilor Sibiu prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman**

Nr. 74/2025

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



**DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ**

Serviciul Administrare Patrimoniu,

Cadastru și Topometrie

Nr.2713/ 18.03.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea subînchirierii unei părți din spațiul închiriat Partidului Alianța pentru Unirea Românilor - Filiala Județeană Sibiu, în favoarea Biroului Senatorial Luminița Păucean Fernandes

pVăzând Referatul de aprobare nr. 44 /2025, precum și proiectul de hotărâre nr. 44 /2025, privind aprobarea subînchirierii unei părți din spațiul închiriat Partidului Alianța pentru Unirea Românilor - Filiala Județeană Sibiu, în favoarea Biroului Senatorial Luminița Păucean Fernandes,

**și ținând seama de prevederile:**

- art.129 alin.(2), lit.c, alin.(6) lit.b, alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art.1833 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil,
- Art.16 alin.(1) lit.h din Legea nr.334/2006 - privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată,
- Legea nr.96/2006 – privind statutul deputaților și al senatorilor, republicată,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**precum și de faptul că:**

D-na Luminița Păucean Fernandes, senator în Circumscripția Electorală nr.34 Sibiu, din partea Partidului Alianța pentru Unirea Românilor, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Mediaș nr.2713/2025, solicită acordul Municipiului Mediaș, cu privire la desfășurarea activității Biroului Senatorial, în cadrul spațiului în care își desfășoară activitatea Partidului Alianța pentru Unirea Românilor - Filiala Județeană Sibiu pentru Organizația Mediaș. Partidul AUR – Filiala Sibiu prin adresa nr.4484/2025 își dă acordul cu privire la folosința a 1/2 din spațiul închiriat de partid în baza contractului de închiriere nr.21/2024 încheiat cu Municipiul Mediaș.

Partidului Alianța pentru Unirea Românilor - Filiala Județeană Sibiu pentru Organizația Mediaș, deține spațiul parte componentă a apartamentului 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1, corp III etaj I, în suprafață utilă totală de 81 mp, cu destinația de sediu partid, în baza contractului de închiriere nr.21/2024, încheiat între Municipiul Mediaș și partid în baza HCL Mediaș nr.260/2024. Apartamentul 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1, este cuprins în domeniul public al Municipiului Mediaș, fiind înscris în CF nr.105621-C1-U1 Mediaș nr. top 202 – 205/1/III cu cote părți comune de 86,77% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1515 mp, identificat în CF nr.105621 Mediaș nr. top 202-205/1.

**Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:**

1. Se aprobă subînchirierea de către Partidul Uniunea Salvați România - Filiala Județeană Sibiu pentru Organizația Mediaș, a cotei de 1/2 din spațiul deținut în baza contractului de închiriere nr.21/2024 încheiat cu Municipiul Mediaș, parte componentă a apartamentului 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1, corp III etaj I, în suprafață utilă totală de 81 mp, în favoarea Biroului Senatorial Luminița Păucean Fernandes din partea Partidului Alianța pentru Unirea Românilor, pentru desfășurarea activităților specifice biroului senatorial, începând cu data de 01.04.2025.

Apartamentul 3 din cadrul imobilului situat administrativ în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.1, este cuprins în domeniul public al Municipiului Mediaș, fiind înscris în CF nr.105621-C1-U1 Mediaș nr. top 202 – 205/1/III cu cote părți comune de 86,77% din teren clădit și neclădit în suprafață de 1515 mp, identificat în CF nr.105621 Mediaș nr. top 202-205/1.

2. Valoarea chiriei lunare prevăzute în contractul de subînchiriere, nu poate să depășească valoarea chiriei lunare prevăzută în contractul de închiriere nr.21/2024, încheiat cu autoritatea locală, urmând ca decontările privind chiria, plata utilităților și cheltuielile de întreținere, să fie efectuate între partid și biroul senatorial.

3. Durata contractului de subînchiriere nu poate depăși termenul contractului de închiriere nr.21/2024, încheiat cu autoritatea locală.

ARHITECT ȘEF,  
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,  
ing. Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,