



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Ligia MUNTEAN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea execuției bugetare a Municipiului Mediaș pe trimestrul II 2024**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 166/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea execuției bugetare a Municipiului Mediaș pe trimestrul II 2024
- Raportul de specialitate nr. 11.643/02.07.2024, întocmit de Direcția Economică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 1 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 375, 393 și 402/30.07.2024;

În conformitate cu prevederile art. 49 alin. (1), alin. (12) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă execuția bugetului local al Municipiului Mediaș, pe capitole de venituri și cheltuieli, pe secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare pe trimestrul II al anului 2024 conform Anexelor nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă execuția bugetului veniturilor proprii și subvenții pe secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare pe trimestrul II al anului 2024, conform Anexelor nr. 3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Economică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 4.** Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN**

Nr. 166/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Ligia MUNTEAN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli**  
**întocmit pentru anul 2024 de S.C. Piața Prim - Com S.A.**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2024;

Având în vedere

- Referatul de aprobare nr. 172/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli întocmit pentru anul 2024 de S.C. Piața Prim - Com S.A.;

Raportul de specialitate nr. 12.505/17.07.2024, întocmit de Direcția Economică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 376, 394 și 403/30.07.2024;

Văzând:

- Adresa nr. 820/10.07.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 12113 din data de 10.07.2024, prin care S.C. Piața Prim - Com S.A. a înaintat solicitarea privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli întocmite pentru anul 2024;

- HCL nr. 38/2024 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2024 la S.C. Piața Prim - Com S.A. Mediaș;

- HCL nr. 132/2024 privind aprobarea proiectului la faza DALI și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare instalație de încălzire în Hala A și Hala B”;

- HCL nr. 141/2024 privind rectificarea bugetului local, bugetele instituțiilor și serviciilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii, precum și a listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2024;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 - Legea societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 82/1991 - Legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 73 din Legea nr. 421/2023 a bugetului de stat pe anul 2024, art. 1, art. 4, art. 9 alin. (1) lit. „b” și alin. (3), art. 10 alin. (1) lit. „a” din OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, OMFP nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b” alin. (4) lit. „a”, art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a listei obiectivelor de investiții întocmite pentru anul 2024 de către S.C. Piața Prim - Com S.A., conform Anexelor 1 - 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Municipiului Mediaș, prin conducerea S.C. Piața Prim - Com S.A. din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 3.** Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, S.C. Piața Prim - Com S.A. și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN**

Nr. 172/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Ligia MUNTEAN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințe**  
**construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 174/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 12.489/17.07.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 3 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 395/30.07.2024;

Având în vedere Procesul - verbal nr. 12.483/17.07.2024, al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mediaș;

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14), alin. (15), alin. (16) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea duratei contractelor care expiră în 01.08.2024, pe o perioadă de 5 ani de la data expirării, chiriașilor care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea contractelor de închiriere prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 3.** Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Compartimentului Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN**

Nr. 174/2024

SM/TC Cod: FP-06-01 ver. 1



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Ligia MUNTEAN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite**  
**prin Agenția Națională pentru Locuințe, în regim de închiriere**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 175/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în regim de închiriere;
- Raportul de specialitate nr. 12.493/17.07.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 396/30.07.2024;

Având în vedere Procesul - verbal nr. 12.483/17.07.2024, al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local al Municipiului Mediaș;

Văzând HCL nr. 41/2024 privind aprobarea listelor definitive de priorități pe anul 2024, în vederea repartizării locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe destinate închirierii;

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1 (1).** Se aprobă repartizarea garsonierei de pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. A, ap. 2, suprafața utilă 38,67 mp, compusă din: cameră, baie, hol, debara, bucătărie, cămară, balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 104104-C1-U2, nr. top. 104104-C1-U2 cu cote părți comune de 381/10000 din alte spații comune 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și teren în suprafață de: 461 mp, din acte și suprafața măsurată de 474 mp, înscris în CF Mediaș nr. 104104, nr. cad. 104104, domnului Preda Radu Răzvan, domiciliat în Mediaș, str. Lotru, nr. 2, bl. 93, sc. B, ap. 17 cu 51 de puncte în Anexa nr. 1 la HCL nr. 41/2024 privind aprobarea Listei definitive de priorități pe anul 2024, a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii - Capitolul I - Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.08.2024.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

**Art. 2 (1).** Se aprobă repartizarea garsonierei de pe str. Sinaia, nr. 4, bl. 3, sc. A, ap. 11, suprafața utilă 39,70 mp, compusă din: cameră, bucătărie, cămară, baie, hol, debara, balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 104104-C1-U11, nr. top. 104104-C1-U11 cu cote părți comune de 392/10000 din alte spații comune 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii și teren în suprafață de: 461 mp, din acte și suprafața măsurată de 474 mp, înscris în CF Mediaș nr. 104104, nr. cad. 104104, domnului Aldea Ioan Sergiu, domiciliat în Mediaș, str. Tineretului, nr. 6, bl. 6, sc. A, ap. 23 cu 51 de puncte în Anexa nr. 1 la HCL nr. 41/2024 privind aprobarea Listei definitive de priorități pe anul 2024, a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii - Capitolul I - Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.08.2024.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

**Art. 3 (1).** Se aprobă repartizarea garsonierei de pe str. Predeal, nr. 2, bl. 9, sc. B, ap. 16, suprafața utilă 38,5 mp, compusă din: cameră, bucătărie, cămară, baie, hol, balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 112386-CI-U16, nr. top. 112386-C1-U16 cu cote părți comune de 314/10000 din alte spații comune hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic și teren în suprafață de 700 mp, înscris în CF Mediaș nr. 112386, nr. cad. 112386-C1, doamnei Șerban Alexandra Camelia, domiciliat în Mediaș, str. Sinaia, nr. 3, bl. 45, sc. C, ap. 52 cu 51 de puncte în Anexa nr. 1 la HCL nr. 41/2024 privind aprobarea Listei definitive de priorități pe anul 2024 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii - Capitolul I - Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.08.2024.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

**Art. 4.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 5.** Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN**

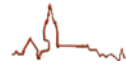
Nr. 175/2024

SM/TC Cod: FP-06-01 ver. 1



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Ligia MUNTEAN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil,**  
**situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Metanului nr. 1**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 161/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea documentației tehnice de dezlipire a unui imobil, situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Metanului nr. 1;

- Raportul de specialitate nr. 12.231/11.07.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 5 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 377 și 404/30.07.2024;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Metanului nr. 1, identificat în CF Mediaș 112798, sub nr. cadastral/topografic 112798, teren intravilan, cu categoria de folosință curți construcții, împrejmuit, în suprafață de 4718 mp cu C1 suprafață construită la sol: 419 mp, anul construirii - 1966, suprafață construită = 419 mp, suprafață construită desfășurată = 419 mp, Alee, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul public, în două imobile astfel:

a) nr. cadastral 118860, teren intravilan, cu categoria de folosință curți construcții, împrejmuit, în suprafață de 3903 mp cu C1 suprafață construită la sol: 419 mp, anul construirii - 1966, suprafață construită = 419 mp, suprafață construită desfășurată = 419 mp, Alee;

b) nr. cadastral 118861, cu categoria de folosință curți construcții, intravilan, teren împrejmuit, în suprafață de 815 mp.

**Art. 2.** Se însușește Documentația tehnică de dezlipire, întocmită de domnul Păpară Ioan Cristian, topograf autorizat de către ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 9750/24.04.2024, de inspector Vasile Oarga, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

**Art. 4.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 5.** Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN**

Nr. 161/2024

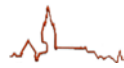
SM/TC Cod: FP-06-01 ver. 1





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Ligia MUNTEAN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind însușirea documentației tehnice de alipire a două imobile**  
**situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Păstorilor de Jos nr. 13**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2024;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 169/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea documentației tehnice de alipire a două imobile situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Păstorilor de Jos nr. 13;
- Raportul de specialitate nr. 11.998/16.07.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 378 și 405/30.07.2024;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă alipirea imobilelor situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Păstorilor de Jos nr. 13, identificate în:

- CF nr. 110275 Mediaș, sub nr. cadastral/topografic 110275, teren intravilan, cu categoria de folosință curți construcții, împrejmuit, în suprafață de 294 mp, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat;

- CF nr. 110276 Mediaș, sub nr. cadastral/topografic 110276, teren intravilan, cu categoria de folosință arabil, împrejmuit, în suprafață de 50 mp, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, într-un singur imobil cu nr. cadastral 118932, având suprafața de 344 mp, situat în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Păstorilor de Jos nr. 13.

**Art. 2.** Se însușește Documentația tehnică de alipire, întocmită de domnul Păpară Ioan Cristian, topograf autorizat de către ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 16.945/19.06.2024, de inspector Tiberiu Nartea, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș, aprobat prin HCL Mediaș nr. 157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

**Art. 4.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 5.** Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN**

Nr. 169/2024



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Ligia MUNTEAN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind punerea la dispoziția proiectului „Reabilitare și extindere rețele de apă și de canalizare, conducte de aducțiune și gospodărie de apă Municipiul Mediaș” a unui imobil - teren, proiect implementat de către SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2024;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 162/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune punerea la dispoziția proiectului „Reabilitare și extindere rețele de apă și de canalizare, conducte de aducțiune și gospodărie de apă Municipiul Mediaș” a unui imobil - teren, proiect implementat de către SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 11.297/11.07.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 379 și 406/30.07.2024;

Văzând Adresa nr. 2.461/UIP/2024 a SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 11.297/27.06.2024;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, alin. (1) lit. „a”, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă punerea la dispoziția proiectului „Reabilitare și extindere rețele de apă și de canalizare, conducte de aducțiune și gospodărie de apă Municipiul Mediaș” implementat de către SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș, a unui imobil - teren situat în intravilanul Municipiul Mediaș, strada Gravorilor, în suprafață de 83 mp, parte din terenul identificat în CF nr. 105059 Mediaș CAD: 2948 nr. topografic 4708/1/3/1/2/1, în scopul construirii unei stații de pompare apă potabilă, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe perioada implementării proiectului, respectiv până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**Art. 2.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 3.** Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, SC Apa Târnavei Mari SA Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN**

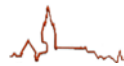
Nr. 162/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Ligia MUNTEAN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al**  
**Municipiului Mediaș, a terenului situat în Mediaș str. Rubinului nr. 5**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 173/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Mediaș, a terenului situat în Mediaș str. Rubinului nr. 5;

-Raportul de specialitate nr. 12.762/24.07.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 8 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 380 și 407/30.07.2024;

Văzând Contractul de administrare nr. 51/2017, încheiat între Municipiul Mediaș și Grădinița cu program prelungit „Pinnocchio” Mediaș;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, a prevederilor Legii nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2), lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 290, art. 296 alin. (2), art. 354, art. 355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Mediaș, a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Rubinului nr. 5, teren neîmprejmuit, în suprafață de 970 mp, categoria de folosință curți - construcții, identificat în CF nr. 105487 Mediaș, nr. cadastral 105487.

**Art. 2.** Se aprobă darea în administrare în favoarea Grădiniței cu program prelungit „Pinnocchio” Mediaș, a terenului situat în intravilanul Municipiului Mediaș str. Rubinului nr. 5, teren neîmprejmuit, în suprafață de 970 mp, categoria de folosință curți - construcții, identificat în CF nr. 105487 Mediaș, nr. cadastral 105487 și valoare de inventar de 266.878,87 lei, pe perioada derulării Contractului nr. 51/2017.

**Art. 3.** Se aprobă completarea Contractului de administrare nr. 51/2017, încheiat între Municipiul Mediaș și Grădinița cu program prelungit „Pinnocchio” Mediaș, conform celor precizate la art. 2.

**Art. 4.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș, aprobat prin HCL Mediaș nr. 157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

**Art. 5.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș, însoțit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

**Art. 6.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 7.** Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, Grădiniței „Pinochio” și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet *www.primariamedias.ro*.

**Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN**

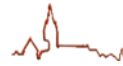
Nr. 173/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Ligia MUNTEAN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului**  
**Mediaș, a imobilului situat în Mediaș str. Carpați nr. 10 ap. 3**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 179/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș, a imobilului situat în Mediaș str. Carpați nr. 10 ap. 3;

- Raportul de specialitate nr. 12.764/24.07.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 9 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 381 și 408/30.07.2024;

Văzând Contractul de administrare nr. 1/2016, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Mediaș;

În conformitate cu prevederilor art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 - Cod civil, republicat;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 290, art. 361 alin. (2) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș, a imobilului situat administrativ în Mediaș str. Carpați nr. 10 ap. 3, compus din: unitate individuală 2 camere, bucătărie, baie, hol, casa scării, pod, cămară, înscrisă în CF nr. 103815-C1-U1 Mediaș nr. top 841/1/III, 842/1/III, 841/2/2/III, 842/2/2/III, cu cote părți comune de 28% pentru toate apartamentele, bransamente edilitare, împrejmuirea, pentru ap. 2 și 3: fundația, acoperișul, zidurile exterioare, trotuarul, și din teren clădit și neclădit în suprafață de 705 mp, înscris în CF nr. 103815 Mediaș nr. top 841/1, 842/1, 841/2/2, 842/2/2.

**Art. 2.** Se aprobă schimbarea destinației imobilului identificat la art. 1, din „locuință de serviciu” în „locuință”.

**Art. 3 (1).** Se aprobă ridicarea dreptului de administrare al Spitalului Municipal Mediaș asupra imobilului situat administrativ în Mediaș str. Carpați nr. 10 ap. 3, identificat la art. 1 și modificarea Contractului de administrare nr. 1/2016, încheiat între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Mediaș, în mod corespunzător.

**(2)** Se aprobă preluarea, respectiv transcrierea contractului de închiriere al imobilului identificat la art. 1, în favoare Municipiului Mediaș prin Direcția de Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului.

**Art. 4.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș, însușit prin HCL Mediaș nr. 61/2001 „privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

**Art. 5.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Mediaș, aprobat prin HCL Mediaș nr. 157/2001 „privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

**Art. 6.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 7.** Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN**

Nr. 179/2024

SM/TC Cod: FP-06-01 ver. 1



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Ligia MUNTEAN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în**  
**suprafață de 194 mp, situat în Municipiul Mediaș, str. Ion Budai**  
**Deleanu fără nr., aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2024;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 163/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 194 mp, situat în Municipiul Mediaș, str. Ion Budai Deleanu fără nr., aflat în domeniul privat al Municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 11.987/05.07.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 10 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 382, 397 și 409/30.07.2024;

Văzând Raportul de evaluare întocmit de Biroul de evaluări imobiliare, evaluator autorizat - Seicean Gheorghe;

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 334 - 346, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de către Biroul de evaluări imobiliare, evaluator autorizat - Seicean Gheorghe, pentru stabilirea valorii de piață a terenului, proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în Municipiul Mediaș str. Ion Budai Deleanu fără nr., identificat în cartea funciară CF Mediaș nr. 104308 sub nr. cadastral/topografic 104308, teren intravilan în suprafață de 194 mp, proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenului, identificat la art. 1, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă prețul de pornire a licitației publice privind vânzarea terenului, identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, în valoare de 37.642 lei + TVA, reprezentând valoarea estimată în Raportul de evaluare a terenului.

**Art. 5.** Prețul adjudecat se achită în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației, data până la care se încheie contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

**Art. 6.** Se desemnează reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Mediaș, în cadrul Comisiei de evaluare a ofertelor, din care vor face parte și funcționari din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului desemnați prin dispoziția Primarului, astfel:

- |                           |           |                              |             |
|---------------------------|-----------|------------------------------|-------------|
| - dl Sima Dan             | - membru; | dl Tulinski Alexandru Simion | - supleant; |
| - dl Oprișor Ionuț Bogdan | - membru; | dl Cotei Mihai Gheorghe      | - supleant; |
| - dl Tănase Vasile        | - membru; | dl Toderici Marius Ioan      | - supleant. |

**Art. 7.** Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

**Art. 8.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 9.** Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN**

Nr. 163/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Ligia MUNTEAN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind modificarea art. 1, alin. (2) din HCL nr. 193/2018 privind**  
**aprobare PUZ „Construire de locuințe” str. Angărul de Jos fără număr**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 180/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea art. 1, alin. (2) din HCL nr. 193/2018 privind aprobare PUZ „Construire de locuințe” str. Angărul de Jos fără număr;

- Raportul de specialitate nr. 12.736/23.07.2024, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 11 de pe Ordinea de zi, înregistrat sub nr. 383 și 410/30.07.2024;

Văzând HCL nr. 193/2018 privind aprobare PUZ „Construire de locuințe” str. Angărul de Jos fără număr;

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. I.** Se aprobă modificarea art. 1 alin. (2) din HCL nr. 193/2018 privind aprobare PUZ „Construire de locuințe” str. Angărul de Jos fără număr, astfel:

„Art. 1 alin. (2). Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- UTR: UTR 2 - subzona de locuințe individuale și colective mici cu regim de construire izolat sau cuplat, L1b;

- Regim de construire: P + 2E; locuințe cu regim de construire izolat;

- Funcțiuni predominante: funcțiune dominantă a zonei este locuirea; funcțiuni complementare admise - instituții publice și servicii, dotări comerciale, prestări servicii, cultură, sănătate, birouri administrative, finanțe bănci;

- POT max = 40%;

- CUT max = 0,80;

- Regim aliniere: retragerea clădirilor față de aliniament minim 5m;

- Circulații și accese: accesul se face din str. Angărul de Jos. Se va crea o stradă cu următorul profil: parte carosabilă 5,30 m cu rigole de scurgere și trotuar de 1,00 m pe ambele părți. Se vor asigura accese la căi de circulație publică și se vor asigura terenuri pentru realizarea de rețea de drumuri;

- Cedarea drumului Administrației Publice Locale, este posibilă cu condiția executării acestuia în condițiile prevăzute de lege, odată cu predarea drumului predându-se și cartea tehnică a acestuia.

- Echipare tehnico - edilitară: branșamentele de apă - canal, gaz metan și energie electrică se va face din sistemul existent în zonă.”

**Art. II.** Celelalte prevederi ale HCL nr. 193/2018 privind aprobare PUZ „Construire de locuințe” str. Angărul de Jos fără număr, rămân neschimbate.

**Art. III.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. IV.** Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN**

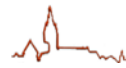
Nr. 180/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Ligia MUNTEAN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea elaborării unui Studiu de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din Municipiul Mediaș**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 168/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea elaborării unui Studiu de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din Municipiul Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 12.405/16.07.2024, întocmit de Direcția Tehnică - Compartimentul Monitorizare Servicii Utilități Publice și Guvernanță Corporativă, vizat de Direcția Economică și Direcția de Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 12 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 384 și 411/30.07.2024;

Văzând HCL nr. 273/2010 privind aprobarea delegării gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere administrare și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din Municipiul Mediaș, a Regulamentului de organizare și funcționare al SC Piața Prim Com SA, în scopul organizării și funcționării structurilor de vânzare reprezentând piețe agroalimentare din Municipiului Mediaș și a caietului de sarcini privind furnizarea acestor servicii și HCL nr. 49/2011 privind aprobarea dării în exploatare a sistemului de utilitate publică aferent serviciului de administrare a piețelor agroalimentare și a târgurilor precum și stabilirea redevenței aferentă acestora;

În temeiul prevederilor OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, OG nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, OG nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 273/2006 - privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „d” alin. (7) lit. „s”, art. 139, art. 196, art. 200 și art. 590 - 594 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă elaborarea unui Studiu de oportunitate, de către o firmă de specialitate independentă, pentru fundamentarea și stabilirea soluțiilor optime de delegare a gestiunii serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din Municipiul Mediaș, în scopul eficientizării serviciului public.

**Art. 2.** Se aprobă suportarea din bugetul local al Municipiului Mediaș a cheltuielilor privind elaborarea Studiului de oportunitate.

**Art. 3.** Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Tehnică - Compartimentul Monitorizare Servicii Utilități Publice și Guvernanță Corporativă din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

**Art. 4.** Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice - Compartimentul Monitorizare Servicii Utilități Publice și Guvernanță Corporativă și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN**

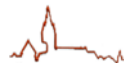
Nr. 168/2024

SM/TC Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Ligia MUNTEAN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a**  
**devizului general la faza PT pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și**  
**eficientizare energetică corp clădire școală și sală de sport - Liceul Tehnologic**  
**Școala Națională de Gaz”, precum și aprobarea cheltuielilor legate de proiect**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2024;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 176/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general la faza PT pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și eficientizare energetică corp clădire școală și sală de sport - Liceul Tehnologic Școala Națională de Gaz”, precum și aprobarea cheltuielilor legate de proiect;

- Raportul de specialitate nr. 12.501/17.07.2024, întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 13 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 385 și 412/30.07.2024;

Văzând:

- HCL nr. 125/2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitare și eficientizare energetică corp clădire școală și sală de sport - Liceul Tehnologic Școala Națională de Gaz”, în cadrul PNRR, Componenta C5 - Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, inclusiv descrierea sumară a obiectivului de investiții, precum și aprobarea tuturor cheltuielilor legate de proiect;

- HCL nr. 175/2023 privind aprobarea actualizării documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico - economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și eficientizare energetică corp clădire școală și sală de sport - Liceul Tehnologic Școala Națională de Gaz”, precum și aprobarea cheltuielilor legate de proiect, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, coroborate cu prevederile Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNNR în cadrul apelurilor de proiecte PNNR/2022/C5/2/B.2.2/1;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico - economici și devizul general la faza PT pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și eficientizare energetică corp clădire școală și sală de sport - Liceul Tehnologic Școala Națională de Gaz”, conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă asigurarea și susținerea din bugetul local a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, în cuantum de 27.291.945,47 lei cu TVA.

**Art. 3.** Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

**Art. 4.** Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN**

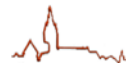
Nr. 176/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Ligia MUNTEAN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general**  
**pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Agreement și Sport”**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2024;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 177/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Agreement și Sport”;
- Raportul de specialitate nr. 12.613/19.07.2024, întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 14 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 386 și 413/30.07.2024;

Văzând HCL nr. 94/2020 privind aprobarea proiectului la faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Agreement și Sport inclusiv amenajări exterioare”, HCL nr. 332/2020 privind actualizarea proiectului la faza SF, a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Agreement și Sport inclusiv amenajări exterioare”, HCL nr. 337/2021 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Agreement și Sport inclusiv amenajări exterioare”, HCL nr. 282/2022 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Agreement și Sport inclusiv amenajări exterioare” și HCL nr. 39/2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici la faza PT, a devizului general, inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Agreement și Sport”;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 197, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Agreement și Sport”, conform Anexelor 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Municipiului Mediaș, prin echipa de implementare a proiectului și Direcția Tehnică, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 3.** Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, echipei de implementare a proiectului prin grija Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN**

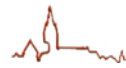
Nr. 177/2024

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Ligia MUNTEAN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind modificarea art. 2 și art. 3 din HCL nr. 333/2020 privind**  
**aprobarea proiectului „Centru Social Comunitar de Acord și**  
**Sport”, cod SMIS 137261 și a cheltuielilor legate de proiect**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2024;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 178/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea art. 2 și art. 3 din HCL nr. 333/2020 privind aprobarea proiectului „Centru Social Comunitar de Acord și Sport”, cod SMIS 137261 și a cheltuielilor legate de proiect;
- Raportul de specialitate nr. 12.615/19.07.2024, întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 15 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 387 și 414/30.07.2023;

Văzând HCL nr. 333/2020 privind aprobarea proiectului „Centru Social Comunitar de Acord și Sport” cod SMIS 137261 și a cheltuielilor legate de proiect, HCL nr. 94/2020 privind aprobarea proiectului la faza studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Acord și Sport inclusiv amenajări exterioare”, HCL nr. 332/2020 privind actualizarea proiectului la faza S.F., a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Acord și Sport inclusiv amenajări exterioare”, HCL nr. 337/2021 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Acord și Sport inclusiv amenajări exterioare”, HCL nr. 282/2022 privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Acord și Sport inclusiv amenajări exterioare” și HCL nr. 39/2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici la faza P.T., a devizului general inclusiv descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Centru Social Comunitar de Acord și Sport”;

În temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. I.** Se aprobă modificarea art. 2 din HCL nr. 333/2020 privind aprobarea proiectului „Centru Social Comunitar de Acord și Sport”, cod SMIS 137261 și a cheltuielilor legate de proiect, astfel:

„Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Centru Social Comunitar de Acord și Sport”, cod SMIS 137261, în cuantum de 31.070.048,65 lei (inclusiv TVA).”

**Art. II.** Se aprobă modificarea art. 3 din HCL nr. 333/2020 privind aprobarea proiectului „Centru Social Comunitar de Acord și Sport”, cod SMIS 137261 și a cheltuielilor legate de proiect, astfel:



„Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect în cuantum de 21.673.763,36 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 187.925,71 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Centru Social Comunitar de Acord și Sport”, cod SMIS 137261.”

**Art. III.** Celelalte prevederi ale HCL nr. 333/2020 privind aprobarea proiectului „Centru Social Comunitar de Acord și Sport”, cod SMIS 137261 și a cheltuielilor legate de proiect, rămân neschimbate.

**Art. IV.** De la data intrării în vigoare a prezentei, își încetează aplicabilitatea orice prevedere care are același obiect de reglementare.

**Art. V.** Primarul Municipiului Mediaș, prin echipa de implementare a proiectului și Direcția Tehnică, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. VI.** Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, echipei de implementare a proiectului prin grija Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN**

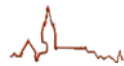
Nr. 178/2024

SM/CT Cod: FP-06-01 ver. 1



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Ligia MUNTEAN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea proiectului la faza studiu de fezabilitate, a**  
**indicatorilor tehnico - economici și a devizului general, pentru**  
**obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă - str. Sendorilor”**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 167/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea proiectului la faza studiu de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general, pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă - str. Sendorilor”;
- Raportul de specialitate nr. 12.122/10.07.2024, întocmit de Direcția de Administrare a Domeniului Public din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 16 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 388 și 415/30.07.2024;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă proiectul la faza studiu de fezabilitate, a indicatorilor tehnico - economici și a devizului general rezultați din proiectul la faza studiu de fezabilitate aferent obiectivului de investiții privind „Amenajare loc de joacă - str. Sendorilor” conform Anexelor 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Municipiului Mediaș prin Direcția de Administrare a Domeniului Public din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor din actele normative în materie.

**Art. 3.** Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției de Administrare a Domeniului Public și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN**

Nr. 167/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Ligia MUNTEAN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare**  
**al Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 171/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 12.468/17.07.2024, întocmit de Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 17 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 389, 398 și 416/30.07.2024;

Văzând HCL nr. 142/2024 privind modificarea și aprobarea Organigramei și a statului de funcții pentru Aparatul de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „a”, alin. (3) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice alte hotărâri având același obiect de reglementare își încetează aplicabilitatea.

**Art. 3.** Primarul Municipiului Mediaș, prin direcțiile din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 4.** Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN**

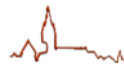
Nr. 171/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Ligia MUNTEAN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere**  
**încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația Teatrul Popular Mediaș**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 165/2024, al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația Teatrul Popular Mediaș;

- Raportul de specialitate nr. 11.863/05.07.2024, întocmit de Direcția pentru Cultură din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 18 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 390, 399 și 417/30.07.2024;

Văzând cererea Asociației Teatrul Popular Mediaș, înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 11343/27.06.2024 și Contractul de închiriere nr. 110/2018, modificat prin acte adiționale;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, lit. „d”, alin. (6), lit. „a”, alin. (7), lit. „d”, art. 139, art. 196 și art. 200 art. 297 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 110/2018, încheiat cu Asociația Teatrul Popular Mediaș, pentru o perioadă de 1 an, începând cu 01.08.2024.

**Art. 2.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția pentru Cultură va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 3.** Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției pentru Cultură și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN**

Nr. 165/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Ligia MUNTEAN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea „Metodologiei și a criteriilor de repartizare a**  
**locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș, pentru anul 2025”**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 170/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea „Metodologiei și a criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș, pentru anul 2025”;

- Raportul de specialitate nr. 3.140/18.07.2024, întocmit de Direcția Socială Mediaș și vizat de Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 19 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 391, 400 și 418/30.07.2024;

Văzând Procesul verbal nr. 3.139/18.07.2024 al Comisiei Sociale;

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. „c” și „f”, art. 42, art. 43 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 21, art. 30 din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, art. 53 alin. (2) lit. „a” din Legea nr. 292/2011 - Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „d” alin. (7) lit. „q”, art. 139, art. 196, art. 200, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă „Metodologia și criteriile de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Mediaș, pentru anul 2025”, în scopul întocmirii Listei de priorități în vederea repartizării acestora pentru anul 2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția de Asistență Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 3.** Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală, Direcției de Asistență Socială și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN**

Nr. 170/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Ligia MUNTEAN

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind desemnarea președintelui pentru**  
**ședințele Consiliului Local al Municipiului Mediaș**

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 164/2024, al proiectului de hotărâre prin care se propune desemnarea președintelui pentru ședințele Consiliului Local al Municipiului Mediaș;
- Raportul de specialitate nr. 12.259/12.07.2024, întocmit de către Direcția Administrație Publică Locală din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 20 de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. 392, 401 și 419/30.07.2024;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1), alin. (3) și art. 10 din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Mediaș, aprobat prin HCL nr. 232/2022, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 123 alin. (1), (3) și (4), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se desemnează domnul consilier local *Boca Teofil*, în funcția de președinte de ședință a Consiliului Local al Municipiului Mediaș, pentru următoarele trei luni, respectiv lunile: *august, septembrie și octombrie 2024*.

**Art. 2.** Se desemnează domnul consilier local *Cotei Mihai Gheorghe*, în funcția de supleant pentru ședințele Consiliului Local al Municipiului Mediaș, din următoarele trei luni, respectiv lunile: *august, septembrie și octombrie 2024*.

**Art. 3.** Primarul Municipiului Mediaș, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 4.** Secretarul General al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, persoanelor desemnate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acestuia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul Mun. Mediaș - Gheorghe ROMAN**

Nr. 164/2024

MS/CC Cod: FP-06-01 ver. 1