



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 26/2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea completării proiectului la faza Actualizare Studiul de fezabilitate (actualizat prin HCL 171/2023, HCL nr. 253/2023 și HCL nr. 18/2024) și actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiții "Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14"

Prin HCL nr.171/2023 a fost aprobat proiectul la faza Actualizare Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții "Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14", prin HCL nr. 253/2023 a fost aprobată completarea proiectului la faza Actualizare Studiul de fezabilitate (actualizat prin HCL nr. 171/2023), a indicatorilor tehnico – economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții mai sus menționat și totodată proiectul a fost aprobat prin HG nr.1310/21.12.2023 de aprobare a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții "Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14".

Prin adresa nr. 92/1922/10.01.2024, înregistrată la municipiul Mediaș cu nr.517/11.01.2024 s-a cerut actualizarea Raportul de evaluare la nivelul anului 2024, folosind grila notarilor publici valabilă pentru anul 2024. Ca urmare a actualizării raportului de evaluare s-a procedat la actualizarea prin redistribuirea sumelor între capitolele Devizului General. În acest sens s-a emis HCL nr. 18/2024 prin care s-a aprobat completarea proiectului la faza Actualizare Studiu de Fezabilitate (actualizat prin HCL nr. 171/2023 și HCL nr. 253/2023) și actualizarea Devizului General.

La data de 09.02.2024 a avut loc ședința CTE din cadrul Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. pentru demararea HG privind exproprierea suprafețelor de teren aferente coridorului variantei ocolitoare. Prin adresa nr. 27590/15.03.2024, înregistrată la municipiul Mediaș cu nr. 4671/18.03.2024 s-au transmis observații și s-au solicitat clarificări cu privire la documentația depusă, precum și refacerea raportului de evaluare.

Municipalitatea a solicitat proiectantului să facă corecturile și completările solicitate de către comisia CTE, completări care au fost depuse spre analiză și verificare la CNAIR serviciul de specialitate în luna august. Totodată proiectantul S.C. ADURO S.R.L. a procedat la actualizarea raportului de evaluare folosind grila notarilor publici valabilă pentru anul 2024 actualizată prin adresa înregistrată la Camera Notarilor Publici Alba Iulia cu nr.491 din data de 07.02.2024.

Având în vedere cele prezentate mai sus proiectantul a procedat la actualizarea Devizului General prin redistribuirea sumelor între capitolele acestuia prin scăderea valorii de la cap. 1.1 Obținerea terenului cu 10.629.636,30 lei și creșterea valorii la cap. 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute cu 10.629.636,30 lei inclusiv T.V.A. Valoarea totală a investiției aprobată prin HCL nr. 18/2024 a rămas neschimbată, respectiv 1.152.221.436,15 cu T.V.A. și indicatorii tehnico-economici nu se vor modifica.

Raportul de evaluare actualizat, precum și Devizul General actualizat sunt necesare pentru promovarea Hotărârii de Guvern privind exproprierea suprafețelor de teren aferente coridorului variantei ocolitoare de către CNAIR.

Față de considerentele menționate mai sus,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ SI APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea completării proiectului la faza Actualizare Studiul de fezabilitate (actualizat prin HCL 171/2023, HCL nr. 253/2023 și HCL nr. 18/2024) și actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiții "Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14"

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN.





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea completării proiectului la faza Actualizare Studiul de fezabilitate (actualizat prin HCL 171/2023, HCL nr. 253/2023 și HCL nr. 18/2024) și actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiții "Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14"

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară, convocat de îndată la data de 18 septembrie 2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 216/2024 al proiectului de hotărâre prin care se propune completarea proiectului la faza Actualizare Studiul de fezabilitate (actualizat prin HCL 171/2023 și HCL nr. 253/2023 și hcl NR.18/2024) și a Devizului General pentru obiectivul de investiții "Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14"

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15689/17.09.2024,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____/____.09.2024

Ținând cont de: HCL nr. 398/2022 privind actualizarea Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Mediaș pentru perioada 2021-2027-Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană, HCL nr. 238/2020 privind încheierea unui Parteneriat de implementare între UAT Municipiul Mediaș și Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA în scopul realizării obiectivului de investiții „Varianta ocolitoare a Municipiului Mediaș”, cu modificările și completările ulterioare, Parteneriatul de implementare nr. 12516/30.09.2020 încheiat între UAT-Municipiul Mediaș și Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, HCL nr. 171/2023 privind aprobarea proiectului la faza Actualizare Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14”, HCL nr. 253/2023 privind aprobarea completării proiectului la faza Actualizare Studiul de fezabilitate (actualizat prin HCL nr. 171/2023), a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții „Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14” precum și de solicitările C.T.E.-C.N.A.I.R. S.A. în vederea completarea proiectului, HCL nr.18/2024 privind aprobarea completării proiectului la faza Actualizare Studiul de fezabilitate (actualizat prin HCL 171/2023, HCL nr. 253/2023) și actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiții "Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14"și totodată proiectul a fost aprobat prin HG nr.1310/21.12.2023 de aprobare a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții "Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14".

Văzând:

- Adresa nr. 27590/15.03.2024, înregistrată la municipiul Mediaș cu nr. 4671/18.03.2024 prin care Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A s-au transmis observații și s-au solicitat clarificări cu privire la documentația depusă, precum și refacerea raportului de evaluare;
- Adresa nr. 491/07.02.2024 a Camerei Notarilor Publici privind grila notarilor publici cu privire la exproprieri.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu OUG nr. 101/2020 privind unele măsuri pentru implementarea proiectelor cu finanțare din fonduri europene în vederea evitării riscului de dezangajare pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 829/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 1310/21.12.2023 pentru reaprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Varianta ocolitoare a municipiului Mediaș, pe DN 14", județul Sibiu

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 197, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă completarea proiectului la faza Actualizare Studiu de fezabilitate (actualizat prin HCL nr. 171/2023, HCL nr. 253/2023 și HCL nr. 18/2024) pentru obiectivul de investiții „**Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14**”, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Devizul general actualizat, aferent obiectivului de investiții „**Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14**” (**actualizare Deviz General fără suplimentare valoare**), conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiții și valoarea totală a investiției „Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14” aprobați prin HCL nr.18/2024, rămân neschimbați.

Art. 4. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 5. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia în pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul Mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 216/2024

SM/AO Cod: FP-06-01 ver. 1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Direcția Tehnică
Serviciul Investiții
Nr. 15689/17.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea completării proiectului la faza Actualizare Studiul de fezabilitate (actualizat prin HCL 171/2023, HCL nr. 253/2023 și HCL nr. 18/2024) și actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiții "Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14"

Prin HCL nr.171/2023 a fost aprobat proiectul la faza Actualizare Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții "Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14", prin HCL nr. 253/2023 a fost aprobată completarea proiectului la faza Actualizare Studiul de fezabilitate (actualizat prin HCL nr. 171/2023), a indicatorilor tehnico – economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiții mai sus menționat și totodată proiectul a fost aprobat prin HG nr.1310/21.12.2023 de aprobare a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiții "Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14".

Prin adresa nr. 92/1922/10.01.2024, înregistrată la municipiul Mediaș cu nr.517/11.01.2024 s-a cerut actualizarea Raportul de evaluare la nivelul anului 2024, folosind grila notarilor publici valabilă pentru anul 2024. Ca urmare a actualizării raportului de evaluare s-a procedat la actualizarea prin redistribuirea sumelor între capitolele Devizului General. În acest sens s-a emis HCL nr. 18/2024 prin care s-a aprobat completarea proiectului la faza Actualizare Studiu de Fezabilitate (actualizat prin HCL nr. 171/2023 și HCL nr. 253/2023) și actualizarea Devizului General.

La data de 09.02.2024 a avut loc ședința CTE din cadrul Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. pentru demararea HG privind exproprierea suprafețelor de teren aferente coridorului variantei ocolitoare. Prin adresa nr. 27590/15.03.2024, înregistrată la municipiul Mediaș cu nr. 4671/18.03.2024 s-au transmis observații și s-au solicitat clarificări cu privire la documentația depusă, precum și refacerea raportului de evaluare.

Municipalitatea a solicitat proiectantului să facă corecturile și completările solicitate de către comisia CTE, completări care au fost depuse spre analiză și verificare la CNAIR serviciul de specialitate în luna august. Totodată proiectantul S.C. ADURO S.R.L. a procedat la actualizarea raportului de evaluare folosind grila notarilor publici valabilă pentru anul 2024 actualizată prin adresa înregistrată la Camera Notarilor Publici Alba Iulia cu nr.491 din data de 07.02.2024.

Având în vedere cele prezentate mai sus proiectantul a procedat la actualizarea Devizului General prin redistribuirea sumelor între capitolele acestuia prin scăderea valorii de la cap. 1.1 Obținerea terenului cu 10.629.636,30 lei și creșterea valorii la cap. 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute cu 10.629.636,30 lei inclusiv T.V.A.

Valoarea totală a investiției aprobată prin HCL nr. 18/2024 a rămas neschimbată, respectiv 1.152.221.436,15 cu T.V.A. și indicatorii tehnico-economici nu se vor modifica.

Raportul de evaluare actualizat, precum și Devizul General actualizat sunt necesare pentru promovarea Hotărârii de Guvern privind exproprierea suprafețelor de teren aferente coridorului variantei ocolitoare de către CNAIR.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. ²¹⁶...../.....09.2024, proiectul de hotărâre și în conformitate cu:

- Dispozițiile art. 44 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- În baza prevederilor art. 129 al. 2 litera c) și al. (4), litera d) a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrativ,
- O.U.G. nr. 101/25.06.2020,
- O.U.G. nr. 133 din 17 decembrie 2021,
- H.G. nr. 829 din 27 iunie 2022,
- HCL nr. 398/2022 privind actualizarea Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Mediaș pentru perioada 2021 – 2027 – Strategia integrată de Dezvoltare Urbană,
- HCL nr. 171/2023,
- HCL nr. 253/2023,
- HCL nr. 18/2024,
- Parteneriatul de implementare nr.12516/30.09.2020 încheiat între UAT-Municipiul Mediaș și Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA., cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii Consiliului Local Mediaș prin care:

1. se completează proiectul la faza Actualizare Studiul de fezabilitate (actualizat prin HCL nr.171/2023, HCL nr.253/2023 și HCL 18/2024) pentru obiectivul de investiții ”Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14”, conform anexei 1 la prezentul proiect de hotărâre.
2. se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții ”Varianta ocolitoare a orașului Mediaș, pe DN 14” (actualizare Deviz General fără suplimentare valoare), conform anexei 2 la proiectul de hotărâre.

Administrator public,
Ing. Ovidiu Pietraru

Director Executiv Adj.
Ing. Doina Oancea

Serviciul Investiții,
ing. Cosmin Ignat

Director Tehnic,
Ing. Daniela Pușcaș

Vizat juridic,

Arhitect Șef,
Arh. Mihaela Paul

Director Economic,
Tataru Adriana

Serviciul Achiziții,
Simona Bozosan

Întocmit,
Ing. Schneider Roxana