



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. 59 / 2022

REFERAT DE APROBARE  
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE  
PRIVIND APROBAREA BUGETULUI DE VENITURI ȘI CHELTUIELI  
ÎNTOCMIT PENTRU ANUL 2022 DE S.C. PIAȚA PRIM – COM S.A.

Cu adresa nr. 298 / 07.02.2022, înregistrată la Municipiul Mediaș cu nr. 2.255 din data de 08.02.2022, S.C. PIAȚA PRIM-COM S.A. a înaintat solicitarea privind aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli întocmit pentru anul 2022.

Bugetul de venituri și cheltuieli întocmit pentru anul 2022 de S.C. PIAȚA PRIM-COM S.A. a fost elaborat respectându-se prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 26/2013*, privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ – teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, a *Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3818 / 2019* privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia și a Legii nr. 317/2021 a bugetului de stat pe anul 2022 precum și a OMFP nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în temeiul art. 1 și 4 din OG 26/2013, **bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor economici se aprobă prin hotărâre a consiliului local**, inițiată de ordonatorul principal de credite în subordinea, în coordonarea, sub autoritatea sau în portofoliul cărora se află operatorii economici, respectiv la societățile comerciale la care o unitate administrativ – teritorială este acționar unic sau deține o participație majoritară, precum și pentru societățile comerciale la care operatorii economici înființați de o unitate administrativ – teritorială sunt acționari unici sau dețin direct sau indirect o participație majoritară, după caz :

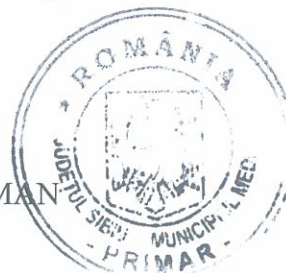
Bugetul de venituri și cheltuieli este întocmit în conformitate cu prevederile OMFP nr. 3818/2019 și a fost aprobat în prealabil de către Consiliul de Administrație,

Având în vedere Legea 317/2021, Legea bugetului de stat pe anul 2022, se respectă prevederile cu privire la obiectivele de politică salarială.

Conform celor prezentate, înaintez spre analiză și aprobare Proiectul de Hotărâre privind:

- aprobarea bugetul de venituri și cheltuieli întocmit pentru anul 2022 de S.C. PIAȚA PRIM-COM S.A, conform Anexelor 1-5, precum și a listei de investiții Anexa 6.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
GHEORGHE ROMAN





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT

SECRETAR GENERAL  
Petruțiu Marina – Simona

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2022 la S.C. Piața Prim - Com S.A. Mediaș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 24 februarie 2022, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 59/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2022 la S.C. Piața Prim - Com S.A. Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică – Serviciul Gestiune Financiară din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .02.2022,

Văzând adresa nr. 298/07.02.2022 a SC Piața Prim - Com S.A. Mediaș înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 2.255/08.02.2022,

Având în vedere HCL 385/2021 privind stabilirea taxelor și tarifelor pentru anul 2022 la SC Piața Prim - Com SA și HCL nr. 41/2022 privind aprobarea bugetului local, a bugetului creditelor externe, a bugetului fondurilor externe nerambursabile și bugetele instituțiilor și serviciilor publice finanțate integral sau parțial din venituri proprii, a listei obiectivelor de investiții și a programului de investiții publice pe grupe de investiții și surse de finanțare pe anul 2022,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 31/1990 - Legea societăților, republicată, Legii nr.82/1991 - Legea contabilității, republicată și actualizată, Legea nr. 317/2021 a bugetului de stat pe anul 2022, O.G. nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, Ordinul nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.2 lit.a), b) și d), alin.3 lit.d), art. 139, art. 196, art.200, art 594 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2022 la S.C. Piața Prim - Com S.A. Mediaș, conform anexelor nr. 1-5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și Lista obiectivelor de investiții, conform anexei nr. 6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul municipiului Mediaș, prin conducerea S.C. Piața Prim - Com S.A. din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 3.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, S.C. Piața Prim - Com S.A. și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman**

Nr. 59/2022

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE  
 Operatorul economic SC PIATA PRIM-COM SA  
 Sediul/Adresa MEDIAS STR.VIRGIL MADGEARU NR.4  
 Cod unic de înregistrare RO27856405

Anexa la Proiectul de Hotărâre 59/2022

Anexa nr. 1

### BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI PE ANUL 2022

		mii lei								
0	1	INDICATORI	Nr. rd.	Preliminat/ Realizat an precedent (N-1)	Propuneri an curent (N)	%	Estimări an N+1	Estimări an N+2	9=7/5	10=8/7
I.		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5)	1	1997	1920	96,14	2365	2350	123,18	99,37
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	1997	1920	96,14	2365	2350	123,18	99,37
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3							
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4	57	120	210,53	500	500	416,67	100,00
	2	Venituri financiare	5							
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.6=Rd.7+Rd.19)	6	1681	1920	114,22	2365	2350	123,18	99,37
	1	Cheltuieli de exploatare, Rd.7=Rd.8+Rd.9+Rd.10+Rd.18), din care:	7	1681	1920	114,22	2365	2350	123,18	99,37
	A.	cheltuieli cu bunuri si servicii	8	471	570	121,02	591	587	103,70	99,37
	B.	cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	9	264	280	106,06	290	288	103,70	99,37
	C.	cheltuieli cu personalul,Rd.11+Rd.14+Rd.16+Rd.17), din care:	10	786	897	114,12	930	923	103,70	99,37
	C0	Cheltuieli de natură salarială(Rd.12+Rd.13)	11	612	700	114,38	726	720	103,70	99,37
	C1	ch. cu salariile	12	581	650	111,88	674	669	103,70	99,37
	C2	bonusuri	13	31	50	161,29	52	51	103,70	99,37
	C3	alte cheltuieli cu personalul, din care:	14							

		cheltuieli cu plati compensatorii aferente disponibilizarilor de personal	15							
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete	16	149	167	112,08	173	172	103,70	99,37
	C5	cheltuieli cu contributiile datorate de angajator	17	25	30	120,00	31	31	103,70	100,00
	D.	alte cheltuieli de exploatare	18	160	173	108,13	554	552	320,23	99,37
2		Cheltuieli financiare	19	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	20	316	0	0,00	0	0	0,00	0,00
IV	1	IMPOZIT PE PROFIT CURENT	21							
	2	IMPOZIT PE PROFIT AMANAT								
	3	VENIT DIN IMPOZIT PE PROFIT AMANAT	23							
	4	IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITATI	24							
	5	ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE LA IMP.	25							
V		PROFITUL/ PIERDEREA NETA A PERIOADEI DE RAPORTARE ( Rd.26= Rd.20-Rd.21-Rd.22+R.23-Rd.24-Rd.25)	26	316	0	0,00	0	0	0,00	0,00
	1	Rezerve legale	27	15	0	0,00	0	0	0,00	0,00
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	28							
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	29	301	0	0,00	0	0	0,00	0,00
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	30							
	5	Alte repartizări prevăzute de lege	31							
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 27, 28, 29, 30, 31 (Rd.32=Rd.26-(Rd.27la Rd.31)>=0)	32							

	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	33							
	8	Minimim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	34							
	a)	- dividende convenite bugetului de stat	35							
	b)	- dividende convenite bugetului local	36							
	c)	- dividende convenite altor acționari	37							
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.31 - Rd.32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	38							
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	39							
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care	40							
	a)	cheltuieli materiale	41							
	b)	cheltuieli cu salariile	42							
	c)	cheltuieli privind prestarile de servicii	43							
	d)	cheltuieli cu reclama si publicitate	44							
	e)	alte cheltuieli	45							
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	46	61	120	196,72	500	500	416,67	100,00
	1	Alocații de la buget	47	57	120	210,53	500	500	416,67	100,00
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	48							
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	49	61	120	196,72	500	500	416,67	100,00
X		DATE DE FUNDAMENTARE								
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	50	16	16	100,00	16	16	100,00	100,00

2	Nr.mediu de salariați total	51	16	16	100,00	16	16	100,00	100,00
3	Castigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	52	3190	3650	114,42	3780	3750	103,56	99,21
4	Castigul mediu lunar pe salariat ( lei/persoana) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala,recalculat cf.Legii anuale a bugetului de stat**)	53	3180	3400	106,92	3780	3750	111,18	99,21
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.51)	54	124,81	120	96,15	147,81	146,88	123,18	99,37
6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculata cf. Legii anuale a bugetului de stat	55	121,25	112,5	92,78	116,56	115,63	103,61	89,60
7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoana)	56							
8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.6/Rd.1 x 1000)	57	840	1000	119,05	1000	1000	100,00	100,00
9	Plati restante	58	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
10	Creanțe restante	59	73	70	95,89	70	70	100,00	100,00

INITIATOR, PRIMAR  
GHEORGHE ROMAN



VIZAT, SECRETAR  
PETRUTIU MARINA SIMONA





	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri	9										
	c1	subvenții, cf. prevederilor legale în	10										
	c2	transferuri, cf. prevederilor legale	11										
	d)	din producția de imobilizări	12										
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13										
	f)	alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21),	14	44	272	272	196	17	135	142	142	72,45	445,45
	f1)	din amenzi și penalități	15	16	25	25	13	5	10	15	15	115,38	81,25
	f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital	16	0	197	197	57	0	120	120	120	210,53	0,00
		- active corporale	17	0	197	197	57	0	120	120	120	210,53	0,00
		- active necorporale	18										
	f3)	din subvenții pentru investiții	19										
	f4)	din valorificarea certificatelor	20										
	f5)	alte venituri	21	28	50	50	126	2	5	7	7	5,56	450,00
2		Venituri financiare (Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27),	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	a)	din imobilizări financiare	23										
	b)	din investiții financiare	24										
	c)	din diferențe de curs	25										
	d)	din dobânzi	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	e)	alte venituri financiare	27										
II		<b>CHELTUIELI TOTALE (Rd.29+Rd.130)</b>	28	1645	2002	2002	1681	497	1093	1594	1920	114,22	102,19
1		Cheltuieli de exploatare (Rd.30+Rd.78+Rd.85+Rd.113), din care:	29	1644	2000	2000	1681	497	1093	1594	1920	114,22	102,25
	A.	Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd.31+Rd.39+Rd.45), din care:	30	470	530	530	471	155	317	482	570	121,02	100,21
	A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd.32+Rd.33+Rd.36+Rd.37+Rd.38),	31	224	254	254	214	77	155	245	300	140,19	95,54
	a)	cheltuieli cu materiile prime	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	33	54	54	54	41	15	30	40	45	109,76	75,93
	b1)	cheltuieli cu piesele de schimb	34	11	15	15	4	5	6	8	8	200,00	36,36
	b2)	cheltuieli cu combustibilii	35	8	20	20	9	5	11	13	13	144,44	112,50





	i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de	75										
	i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	76	24	10	10	9	5	7	9	12	133,33	37,50
	j)	alte cheltuieli	77	81	91	91	101	20	50	80	85	84,16	124,69
	<b>B Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd.79+Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84), din care:</b>		78	243	264	264	264	87	172	246	280	106,06	108,64
	a)	ch. cu taxa pt.activitatea de exploatare a resurselor minerale	79										
	b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	80	11	14	14	13	7	12	16	18	138,46	118,18
	c)	ch. cu taxa de licență	81										
	d)	ch. cu taxa de autorizare	82										
	e)	ch. cu taxa de mediu	83										
	f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	84	232	250	250	251	80	160	230	262	104,38	108,19
	<b>C. Cheltuieli cu personalul (Rd.86+Rd.99+Rd.103+Rd.112), din care:</b>		85	777	863	863	786	238	449	699	897	114,12	101,16
	C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd.87+Rd.91)	86	609	675	675	612	188	347	539	700	114,38	100,49
	C1	Cheltuieli cu salariile (Rd.88+Rd.89+Rd.90), din care:	87	596	640	640	581	175	320	500	650	111,88	97,48
		a) salarii de bază	88	573	615	615	559	170	305	480	622	111,27	97,56
		b) sporuri și alte bonific af. salar de bază (ore suplim)	89	23	25	25	22	5	15	20	28	127,27	95,65
		c) alte bonificații (prime)	90	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00
	C2	Bonusuri (Rd.92+Rd.95+Rd.96+Rd.97+ Rd.98),	91	13	35	35	31	13	27	39	50	161,29	238,46
		a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*), cu modificările și	92										
		- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările	93										
		- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările	94										
		b) tichete de masă;	95	13	35	35	31	13	27	39	50	161,29	238,46







6	a)	Castigul mediu lunar pe salariat ( lei/persoana) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala ( Rd.147/Rd.149 /12*1000	150	3170	3520	3520	3190	X	X	X	3650	114,42	100,63
	b)	Castigul mediu lunar pe salariat ( lei/persoana) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala ( Rd.147-rd.92-rd.97)/Rd.149 /12*1000	151	3170	3520	3520	3190	X	X	X	3650	114,42	100,63
	c)	Castigul mediu lunar pe salariat ( lei/persoana) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala, recalculat cf. OG.26/2013 si Legii anuale a bugetului de stat	152			3400	3180	X	X	X	3400	106,92	
7	a)	Productivitatea muncii in unitati valorice pe total personal mediu (mii lei/persoana) ( Rd.2/Rd.149)	153	96,13	125.13	125.13	124.81	X	X	X	120	96,15	129,83
	b)	Productivitatea muncii in unitati valorice pe total personal mediu recalculata cf. Legii anuale a bugetului de stat	154			112,81	121,3	X	X	X	112,5	92,78	
	c)	Productivitatea muncii in unitati fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoana)	155					X	X	X			
	c1)	productivitatii muncii in unitati fizice, din care	156					X	X	X			
		cantitatea de produse finite (QPF)	157					X	X	X			
		pret mediu (p)	158					X	X	X			
		valoare= QPFxp	159					X	X	X			
		pondere in venituri totale de exploatare = Rd.157/Rd.2	160					X	X	X			
8		Plati restante	161	528	0	0	0				0	0,00	0,00



9		<b>Creante restante, din care :</b>	162	93	80	80	73				70	95,89	78,49
		de la operatori cu capital integral/ majoritar de stat	163										
		de la operatori cu capital privat	164	93	80	80	73				70	95,89	78,49
		de la bugetul de stat	165										
		de la bugetul local	166										
		de la alte entitati	167										
10		<b>Credite pentru finantarea activitatii curente (soldul ramas de rambursat )</b>	168										
11		<b>Redistribuirii/distribuirii totale cf OUG.nr.29/2017 din :</b>	169										
		alte rezerve	170										
		rezultatul reportat	171										

INITIATOR, PRIMAR  
Gheorghe Roman

VIZAT, SECRETAR  
Petruțiu Marina Simona

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE  
 Operatorul economic SC PIATA PRIM-COM SA  
 Sediul/Adresa MEDIAS STR. VIRGIL MADGEARU NR.4  
 Cod unic de înregistrare RO27856405

Anexa la Proiectul de Hotarare.....

59/2022

Anexa nr.3

Gradul de realizare a veniturilor totale AN 2022

Mii lei

Nr Crt	INDICATORI	Prevederi an N-2		% 4=3/2	Prevederi an precedent N-1		% 7=6/5
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4	5	6	7
1.	Venituri totale (rd.1+rd.2+rd.3) *)	1.738	1.538	88,49	1.805	1.940	107,48
1	Venituri din exploatare *)	1.735	1.538	88,65	1.805	1.940	107,48
2.	Venituri financiare	3	0	0	0	0	0

\* ST \*

\*) Veniturile totale si veniturile din exploatare vor fi diminuate cu sumele primite de la Buget

INITIATOR, PRIMAR  
 Gheorghe Roman

VIZAT, SECRETAR  
 Petrutiu Marina Simona

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE  
 Operatorul economic SC PIATA PRIM-COM SA  
 Sediul/Adresa MEDIAS STR. VIRGIL MADGEARU NR.4  
 Cod unic de înregistrare RO27856405

Anexa la Proiectul de Hotarare.....59/2022

An 2022

Anexa nr. 4

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

mii lei

0	1	INDICATORI	Data finalizării investiției	An precedent N-1		Valoare		
				Aprobat	Realizat/P reliminat	an curent (N)	An (N+1)	An (N+2)
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I		<b>SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:</b>		<b>205</b>	<b>61</b>	<b>120</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
	1	Surse proprii, din care:		8	4			
		a) - amortizare		8	4			
		b) - profit						
	2	Alocații de la buget		197	57	120	500	500
	3	Credite bancare, din care:						
		a) - interne						
		b) - externe						
	4	Alte surse, din care:						
II		<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:</b>		<b>205</b>	<b>61</b>	<b>120</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
	1	Investiții în curs, din care:						
		a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						

	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
<b>2</b>	<b>Investiții noi, din care:</b>						
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului						
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
<b>3</b>	<b>Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:</b>					<b>500</b>	<b>500</b>
	a) pentru bunurile proprietatea privata a operatorului						
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
3,1	<b>Reabilitare cladire veche - refacere acoperis hala branza</b>					500	
3,2	<b>Reabilitare cladire sediu ad-tiv</b>						500
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
<b>4</b>	<b>Studii si proiecte</b>		<b>130</b>	<b>42</b>	<b>120</b>		
<b>5</b>	<b>Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale) :</b>		<b>75</b>	<b>19</b>			
	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din						
	a) - interne						
	b)- externe						

INITIATOR, PRIMAR  
Gheorghe Roman

VIZAT, SECRETAR  
Petruțiu Marina Simona

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE  
 Operatorul economic SC PIATA PRIM-COM SA  
 Sediul/Adresa MEDIAS STR. VIRGIL MADGEARU NR.4  
 Cod unic de înregistrare RO27856405

Anexa la Proiectul de Hotărâre.....

59/2022

An 2022

Anexa nr.5

Măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut și reducerea plăților restante

Nr. crt.	Măsurile	Termen de realizare	mii lei							
			an precedent (N-1)		an curent (N)		An (N+1)		An (N+2)	
			Preliminat/Realizat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)	
		Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsurile de îmbunătățire a rezultatului brut și reducerea plăților restante									
1	Diminuarea cheltuielii prin reducerea contractelor		x	x	+		+		+	
2	Lipsa plăților restante prin creșterea disponibilităților		x	x		+		+		+
	<b>TOTAL Pct. I</b>									
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la Pct. I									
1	Cauza 1. Creșterea prețurilor la materiale și servicii		x	x		-		-		-
2	Cauza 2. Scăderea veniturilor		x	x		-		-		-
	<b>TOTAL Pct. II</b>									
Pct. III	<b>TOTAL GENERAL Pct. I + Pct. II</b>									

INITIATOR, PRIMAR  
 Gheorghe Roman

VIZAT, SECRETAR  
 Petruțiu Marina Simona



# S.C. PIAȚA PRIM-COM S.A.



... Trăiește sănătos

Mediaș, jud.Sibiu  
Str. Virgil Madgearu nr. 2-4 cod 551005  
CUI: RO 27856405, J32/856/2010, cap.social 953.500 lei  
Tel./ Fax 0369 449 923  
e-mail [office@piete-medias.ro](mailto:office@piete-medias.ro)  
[www.piete-medias.ro](http://www.piete-medias.ro)  
cont. RO18BTRLRONCRT0V15551702 Banca Transilvania Mediaș

Anexa la Proiect de Hotarare.....

59/2022

## LISTA OBIECTIVELOR DE INVESTITII CU FONDURI ALOCATE DIN BUGETUL LOCAL IN ANUL 2022

Anexa 6

NR.	DENUMIRE OBIECTIV DE INVESTITII	LEI PROPUNERE
CRT.		Valoare 2022 ( lei )
	Capitolul bugetar 87.02.50	
	<b>STUDII SI PROIECTE</b>	
1	P.T + Asistenta tehnica pentru Refacere Acoperiș - Hala Brânzeturi și Hala Carne )	40.000
2	Documentație ISU	80.000
	<b>Total studii si proiecte</b>	<b>120.000</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>120.000</b>

INIȚIATOR,  
Primar, Gheorghe Roman

VIZAT, Secretar,  
Petruțiu Marina Simona



DIRECȚIA ECONOMICĂ  
SERV. GESTIUNE FINANCIARĂ  
NR. 2654 / 15.02.2022  
CUI: 4240677



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli întocmit pentru anul 2022**  
**de S.C. PIAȚA PRIM-COM S.A.**

Analizând referatul de aprobare nr. 59 / 2022 a proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli întocmit pentru anul 2022 de S.C. PIAȚA PRIM - COM S.A., apreciem următoarele :

Bugetul de venituri și cheltuieli întocmit pentru anul 2022 de S.C. PIAȚA PRIM-COM S.A. a fost elaborat respectându-se prevederile *Ordonanței Guvernului nr. 26/2013*, privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ – teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, a *Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3818 / 2019* privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia și a Legii nr. 317/2021 a bugetului de stat pe anul 2022 precum și a OMFP nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în temeiul art. 1 și 4 din OG 26/2013, **bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorilor economici se aprobă prin hotărâre a consiliului local**, inițiată de ordonatorul principal de credite în subordinea, în coordonarea, sub autoritatea sau în portofoliul cărora se află operatorii economici, respectiv la societățile comerciale la care o unitate administrativ – teritorială este acționar unic sau deține o participație majoritară, precum și pentru societățile comerciale la care operatorii economici înființați de o unitate administrativ – teritorială sunt acționari unici sau dețin direct sau indirect o participație majoritară, după caz :

Bugetul de venituri și cheltuieli este întocmit în conformitate cu prevederile OMFP nr. 3818/2019, a Legii nr. 317/2021 și a fost aprobat în prealabil de către Consiliul de Administrație,

Având în vedere Legea 317/2021, Legea bugetului de stat pe anul 2022, se respectă prevederile cu privire la obiectivele de politică salarială.

La elaborarea prezentului proiect de buget s-au luat în calcul următorii factori determinanți:

- execuția bugetară realizată la 31.12.2021;
- Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2021;
- contractele încheiate și aflate în derulare pentru anul 2022 ;
- previzionarea încasărilor zilnice care nu au la bază o determinare exactă, care variază de la an la an datorită fluctuației producătorilor și a comercianților prezenți în piață;
- tarifele aprobate pentru anul 2022 prin HCL 385/2021.

## **Fundamentarea bugetului :**

### **I. VENITURI - 2022**

La fundamentarea și prognozarea veniturilor s-au avut în vedere următoarele:

- derularea în acest moment a 61 de contracte de închiriere cu diverse societăți, pentru spațiile și depozitele aflate în incinta pieței agroalimentare , precum și un număr de 130 contracte rezultate în urma licitației la mese cu societăți comerciale sau producători persoane fizice - venituri cu o probabilitate ridicată de realizare;
- veniturile cu o probabilitate oscilantă de realizare , adică acele venituri din încasările zilnice , care depind de fluctuația producătorilor în piață , atât pe mese cât și în afara acestora, precum și în târg - venituri care au fost prognozate în funcție de realizările din anul 2021.

Pentru anii următori, respectiv anii 2023 și 2024 s-a aplicat o mărire față de anul în curs cu indicele mediu de creștere a prețurilor de consum prognozat anual, conform Comisiei Naționale de Prognoză, aferent fiecărui an, respectiv 3,7 % și 2,9 %.

Astfel pentru anul 2022 se prognozează a se realiza următoarele venituri:

<b>Venituri din servicii prestate :</b>	<b>1.027 mii lei</b>
<b>Venituri din chirii spații :</b>	<b>665 mii lei</b>
<b>Alte venituri (salubritate):</b>	<b>86 mii lei</b>
<b>Alte venituri (amenzi și penalități) :</b>	<b>15 mii lei</b>
<b>Alte venituri:</b>	<b>7 mii lei</b>
<b>Venituri din operații de capital (Investiții):</b>	<b>120 mii lei</b>
<b><u>Total venituri din exploatare</u></b>	<b><u>1.920 mii lei</u></b>
<b><i>TOTAL VENITURI</i></b>	<b><i>1.920 mii lei</i></b>



## II. CHELTUIELI – 2022

La estimarea cheltuielilor pentru anul 2022 s-au avut în vedere , în primul rând respectarea prevederilor legislative în ceea ce privește elaborarea bugetelor de venituri și cheltuieli pentru anul 2022 aplicabile operatorilor economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale dețin capital integral sau majoritar (Ordonanța 26/2013 *privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau majoritari*, precum și art,48 din *Legea 317/2021- Legea bugetului de stat pe anul 2022* , astfel:

- respectarea obiectivelor de politică salarială stabilite prin legea anuala a bugetului de stat, ;
- cheltuielile au fost estimate în primul rând în funcție de veniturile prognozate a se realiza;
- de asemenea s-a ținut cont de contractele aflate în derulare cu diverși furnizori, contracte necesare întreținerii și bunei desfășurări a activității.

### Structura cheltuielilor totale, din care :

-cheltuieli cu bunuri și servicii:	570 mii lei
-cheltuieli cu impozite și taxe	280 mii lei
-cheltuieli cu personalul	897 mii lei
-alte cheltuieli de exploatare <u>din care :</u>	173 mii lei
cheltuieli privind activele( <u>investitii</u> )	120 mii lei
<b><u>Total cheltuieli din exploatare :</u></b>	<b>1.920 mii lei</b>
<b>TOTAL CHELTUIELI</b>	<b>1.920 mii lei</b>

**Profit / Pierdere** **0**

Avand in vedere scumpirile care se estimeaza a se aplica la energie, precum si alte scumpiri , societatea a prognozat cheltuieli la nivelul veniturilor realizate, cu un rezultat final zero la finele anului.

**Fundamentarea fondului de salarii pe anul 2022** are la bază:

- structura de personal stabilită conform ultimei organigrame și a statului de funcții, aprobată de Consiliul de Administrație al societății;
- contractele individuale de muncă existente, încheiate și derulate de societate la 31 decembrie 2021 cu un personal efectiv de 16 angajați;
- structura de personal stabilită conform ultimei organigrame și a statului de funcții, aprobată de Consiliul de Administrație al societății.

În ceea ce privește fundamentarea fondului de salarii , au fost luate în calcul mai multe aspecte astfel :

a) la stabilirea *cheltuielilor cu salariile de baza* (rd.88 - C1 lit. a). din buget ) s-au avut în vedere salariile de încadrare și numărul de personal existent la 31 decembrie 2021.

Conform Hotararii de Guvern nr.1071/04.10.2021, începând cu data de 01.01.2022, salariul minim brut pe țară garantat în plată s-a modificat la 2.550 lei . Prin urmare a fost modificat salariul brut de încadrare la un numar de opt angajați ai societății.

b) la stabilirea *cheltuielilor cu sporuri și alte bonificații aferente salariului de bază* (rd.89 - C1 lit.b). din buget) sunt cuprinse sume reprezentând sporul privind orele suplimentare și orele efectuate în sărbători legale, conform celor stabilite în Regulamentul de ordine interioară al societății;

c) la capitolul „*Bonusuri*” (rd.91-C2 din buget) sunt prevăzute acordarea de bonuri de masă pentru personalul angajat în valoare de 15 lei/zi lucrătoare, aici s-a reîntregit suma pe întreg anul 2022, având în vedere faptul că în anul 2021 au fost acordate doar pe 7 luni.

Conform art.10, alin.(1), lit.a, din Ordonanța 26/2013 - „*privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici sau majoritari*” - “*cheltuielile de natură salarială, numărul de personal la finele anului, aprobate prin bugetele de venituri și cheltuieli, reprezintă limite maxime ce nu pot fi depășite*”;

Cu adresa nr. 298 / 07.02.2022, înregistrată la Municipiul Medias cu nr. 2.255 din data de 08.02.2022, S.C. PIAȚA PRIM –COM S.A a înaintat solicitarea privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli întocmit pentru anul 2022.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. a și d, respectiv alin. 3, lit. d, precum și art.155, alin. 1, lit. c și d și ale art. 243, alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

#### PROPUNEM

**Articol unic :** Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli întocmit pentru anul 2022 de S.C. PIAȚA PRIM – COM S.A. conform Anexelor 1-5, precum și a listei de investiții Anexa 6.

Director executiv,  
Ec. Tătar Adriana

Avizat juridic,

