



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 86 /2022

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre

privind revocarea dreptului de administrare al Spitalului Municipal Mediaș asupra unui spațiu din cadrul imobilului situat în Mediaș str. Cloșca nr.2 – Policlinca și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.19064/2019, SC PHARM SRL Mediaș, solicită cumpărarea spațiului din cadrul imobilului situat în Mediaș str. Cloșca nr.2, situat la demisolul imobilului, deținut cu titlu de chirie, în vederea amenajării spațiului pentru depozitarea produselor, materialelor și medicamentelor, conform noilor reglementări de Bune Practici ale Agenției Naționale a Medicamentului și de Bune Practici de Farmacie și a legislație în vigoare. Spațiu este deținut în baza unui contract de închiriere încheiat între Spitalul Municipal Mediaș și societate.

În această situație, spațiul nemaifiind utilizat de către Spitalul Municipal Mediaș, nu se mai justifică utilitatea publică a acestuia.

Spitalul Municipal Mediaș administrează spațiile din cadrul imobilului situat în Mediaș str. Cloșca nr.2 – Policlinica Municipală Mediaș, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, în baza contractului de administrare nr.56/2008 încheiat cu Municipiul Mediaș.

Spațiul (ap.47) este situat la demisolul imobilului situat în Mediaș str. Cloșca nr.2 – Policlinica Municipală Mediaș, fiind compus din 3 magazine cu suprafața utilă de 72,72 mp, identificat în CF nr.100095-C1-U47 Mediaș nr. cadastral 100095-C1-U47, cu cote părți comune de 1162829/142800000 din alte spații comune, casa scării, holuri, terasă și respectiv teren aferent în cotă de 1162829/142800000 din suprafață de 2411 mp identificat în CF nr.100095 Mediaș nr. cadastral 100095.

Având în vedere solicitarea societății de cumpărare spațiului sus menționat, în vederea amenajării spațiului și autorizarea acestuia în vederea depozitării de produse, materiale și medicamente, propunem revocarea dreptului de administrare al Spitalului Municipal Mediaș asupra spațiului din cadrul imobilului situat în Mediaș str. Cloșca nr.2 – Policlinca Municipală Mediaș, compus din 3 magazine cu suprafața utilă de 72,72 mp, identificat în CF nr.100095-C1-U47 Mediaș nr. cadastral 100095-C1-U47 și trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a spațiului.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Spitalului Municipal Mediaș asupra unui spațiu din cadrul imobilului situat în Mediaș str. Cloșca nr.2 – Policlinca și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMÂN





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina - Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind revocarea dreptului de administrare al Spitalului Municipal Mediaș asupra unui spațiu din cadrul imobilului situat în Mediaș str. Cloșca nr.2 – Policlinca și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 24 februarie 2022, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 86/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune revocarea dreptului de administrare al Spitalului Municipal Mediaș asupra unui spațiu din cadrul imobilului situat în Mediaș str. Cloșca nr.2 – Policlinca și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș, înregistrat sub nr. 3108/21.02.2022,

- avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .02.2022,

Vazând contractul de administrare nr. 56/2008 încheiat între Mun. Mediaș și spitalul Municipal Mediaș

În conformitate cu prevederile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art.301, art. 361 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba revocarea dreptului de administrare al Spitalului Municipal Mediaș asupra spațiului (ap.47) din cadrul imobilului situat în Mediaș str. Cloșca nr.2 – Policlinca Municipală Mediaș, la demisol, compus din 3 magazine cu suprafața utilă de 72,72 mp, identificat în CF nr.100095-C1-U47 Mediaș nr. cadastral 100095-C1-U47, cu cote părți comune de 1162829/142800000 din alte spații comune, casa scării, holuri, terasă și respectiv teren aferent în cotă de 1162829/142800000 din suprafață de 2411 mp identificat în CF nr.100095 Mediaș nr. cadastral 100095.

Art. 2. Se aproba modificarea contractului de administrare nr.56/2008, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Mediaș, conform celor precizate la art. 1.

Art. 3. Se aproba radierea dreptului de administrare al Spitalului Municipal Mediaș înscris în CF nr.100095-C1-U47 Mediaș nr. cadastral 100095-C1-U47, prin încheierea nr.33682/07.12.2021, respectiv în CF nr.100095 Mediaș nr. cad 100095, prin încheierea nr.18657/ 28.09.2018.

Art. 4. Se aproba trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș, a spațiului (ap.47) din cadrul imobilului situat în Mediaș str. Cloșca nr.2 – Policlinca Municipală Mediaș, la demisol, compus din 3 magazine cu suprafața utilă de 72,72 mp, identificat în CF nr.100095-C1-U47 Mediaș nr. cadastral 100095-C1-U47, cu cote părți comune de 1162829/142800000 din alte spații comune, casa scării, holuri, terasă și respectiv teren aferent în cotă de 1162829/142800000 din suprafață de 2411 mp, identificat în CF nr.100095 Mediaș, nr. cadastral 100095.

Art. 5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș înscris prin HCL Mediaș nr.61/2001 ”privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș”, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 6. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

Art. 7. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 8. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Spitalului Municipal Medias, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 86/2022

PMS Cod: FP-06-01 ver.1






ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.3108/ 21.02.2022

A P R O B A T:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind revocarea dreptului de administrare al Spitalului Municipal Mediaș asupra unui spațiu din cadrul imobilului situat în Mediaș str. Cloșca nr.2 – Policlinca și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. ⁸⁶...../2022, precum și proiectul de hotărâre nr. ⁸⁶...../2022, privind revocarea dreptului de administrare al Spitalului Municipal Mediaș asupra unui spațiu din cadrul imobilului situat în Mediaș str. Cloșca nr.2 – Policlinca și trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș,

și ținând seama de prevederile:

- Art. 108, Art.129 alin.(2), lit.c, alin.(6) lit.b, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a, art.301, art.361 alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.19064/2019, SC PHARM SRL Mediaș, solicită cumpărarea spațiului din cadrul imobilului situat în Mediaș str. Cloșca nr.2, situat la demisolul imobilului, deținut cu titlu de chirie, în vederea amenajării spațiului pentru depozitarea produselor, materialelor și medicamentelor, conform noilor reglementări de Bune Practici ale Agenției Naționale a Medicamentului și de Bune Practici de Farmacie și a legislație în vigoare. Spațiu este deținut în baza unui contract de închiriere încheiat între Spitalul Municipal Mediaș și societate.

În această situație, spațiul nemaifiind utilizat de către Spitalul Municipal Mediaș, nu se mai justifică utilitatea publică a acestuia.

Spitalul Municipal Mediaș administrează spațiile din cadrul imobilului situat în Mediaș str. Cloșca nr.2 – Policlinica Municipală Mediaș, aflat în domeniul public al municipiului Mediaș, în baza contractului de administrare nr.56/2008 încheiat cu Municipiul Mediaș.

Spațiul (ap.47) este situat la demisolul imobilului situat în Mediaș str. Cloșca nr.2 – Policlinica Municipală Mediaș, fiind compus din 3 magazine cu suprafața utilă de 72,72 mp, identificat în CF nr.100095-C1-U47 Mediaș nr. cadastral 100095-C1-U47, cu cote părți comune de 1162829/142800000 din alte spații comune, casa scării, holuri, terasă și respectiv teren aferent în cotă de 1162829/142800000 din suprafață de 2411 mp identificat în CF nr.100095 Mediaș nr. cadastral 100095.

Având în vedere solicitarea societății de cumpărare spațiului sus menționat, în vederea amenajării spațiului și autorizarea acestuia în vederea depozitării de produse, materiale și medicamente, propunem revocarea dreptului de administrare al Spitalului Municipal Mediaș asupra spațiului din cadrul imobilului situat în Mediaș str. Cloșca nr.2 – Policlinica Municipală Mediaș, compus din 3 magazine cu suprafața utilă de 72,72 mp, identificat în CF nr.100095-C1-U47 Mediaș nr. cadastral 100095-C1-U47 și trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Mediaș a spațiului.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, propunem spre analiză și aprobare următorul raport de specialitate, după cum urmează:

1. Revocarea dreptului de administrare al Spitalului Municipal Mediaș asupra spațiului (ap.47) din cadrul imobilului situat în Mediaș str. Cloșca nr.2 – Policlinca Municipală Mediaș, la demisol, compus din 3 magazine cu suprafața utilă de 72,72 mp, identificat în CF nr.100095-C1-U47 Mediaș nr. cadastral 100095-C1-U47, cu cote părți comune de 1162829/142800000 din alte spații comune, casa scării, holuri, terasă și respectiv teren aferent în cotă de 1162829/142800000 din suprafață de 2411 mp identificat în CF nr.100095 Mediaș nr. cadastral 100095.
2. Modificarea contractului de administrare nr.56/2008, modificat și completat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Mediaș, conform celor precizate la punctul 1.
3. Radierea dreptului de administrare al Spitalului Municipal Mediaș înscris în CF nr.100095-C1-U47 Mediaș nr. cadastral 100095-C1-U47, încheierea nr.33682/07.12.2021, respectiv în CF nr.100095 Mediaș nr. cad 100095, încheierea nr.18657/ 28.09.2018.
4. Trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Mediaș, a spațiului (ap.47) din cadrul imobilului situat în Mediaș str. Cloșca nr.2 – Policlinca Municipală Mediaș, la demisol, compus din 3 magazine cu suprafața utilă de 72,72 mp, identificat în CF nr.100095-C1-U47 Mediaș nr. cadastral 100095-C1-U47, cu cote părți comune de 1162829/142800000 din alte spații comune, casa scării, holuri, terasă și respectiv teren aferent în cotă de 1162829/142800000 din suprafață de 2411 mp identificat în CF nr.100095 Mediaș nr. cadastral 100095.
5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Mediaș însușit prin HCL Mediaș nr.61/2001 *"privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Mediaș"*, se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.
6. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 *"privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"* se va actualiza în mod corespunzător, conform legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea

VIZAT JURIDIC

