



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Nr. 75 / _____ 2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea subapartamentului nr. 2/2 (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 24 subap. 2/2

Prin cererea, înregistrată la noi sub nr. 1.404/26.01.2022, d-l Matei Gheorghe cu domiciliul în municipiul Mediaș str. Trandafirilor nr. 32, mandatar al d-nei Rîmbulea Livia (fostă Dragan), aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a subapartamentului nr. 2/2 (construcție+cotă teren aferent) situat în imobilul din municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 24 subap. 2/2, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 109269-C1-U2 (CF vechi nr. 8371 ind) sub nr. cadastral 109269-C1-U2 compus din: 2 camere, bucătărie, baie, cu cote părți comune de 5,2% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 684 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 109269, CF vechi nr. 335, nr. topografic/cadastral top: 510/1), zidurile despărțitoare, fundația, acoperiș, instalațiile electrice, racorduri de gaz, apă, canalizare și WC, aflat în proprietatea:
- Drăgan Livia, proprietara construcției
- Statul Român, proprietarul terenului.

Proprietara deține adresa Ministerului Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 6123/02.09.2021 prin care instituția nu-și exercită dreptul de preemțiune la cumpărarea acestui imobil.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea subapartamentului nr. 2/2 (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 24 subap. 2/2

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





MUNICIPIUL MEDIAȘ

VIZAT
SECRETAR GENERAL
Petruțiu Marina - Simona

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea subapartamentului nr. 2/2
(construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța
Regele Ferdinand I nr. 24 subap. 2/2

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 24 februarie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 75/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea subapartamentului nr. 2/2 (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 24 subap. 2/2 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș, înregistrat sub nr. 1.404/08.02.2022

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ___ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ___ și ___ / _____.2022.

Văzând adresa domnului Matei Gheorghe mandatar al d-nei Rîmbulea Livia (fostă Dragan) înregistrată la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 1.404/26.01.2022 și adresa Ministerului Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 6123/02.09.2021.

În temeiul prevederilor art. 4 alin. (4), art. 36 alin. (4) lit. „a” din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, art. 198 alin. (1), art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la cumpărarea subapartamentului nr. 2/2 (construcție+cotă teren aferent) din imobilul situat în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 24, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 109269-C1-U2 (CF vechi nr. 8371 ind) sub nr. cadastral 109269-C1-U2 compus din: 2 camere, bucatărie, baie, cu cote părți comune de 5,2% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 684 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 109269, CF vechi nr. 335, nr. topografic/cadastral top: 510/1), zidurile despărțitoare, fundația, acoperiș, instalațiile electrice, racorduri de gaz, apă, canalizare și WC, aflat în proprietatea d-nei Drăgan Livia, proprietara construcției și Statul Român, proprietarul terenului.

Art. 2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, beneficiarului prin grija Direcției Dezvoltare Urbană și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 75/2022

PMS Cod: FP-06-01 ver.1

A handwritten signature in blue ink, consisting of a vertical line with a loop at the bottom and a horizontal stroke extending to the right.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Judetul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie
Nr. înregistrare 1.404/08.02.2022

APROBAT:
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea subapartamentului nr. 2/2 (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 24 subap. 2/2

Văzând Referatul de aprobare nr. 75/...../.....2022, precum și proiectul de hotărâre nr. 75/...../.....2022, privind neexercitarea dreptului de preemțiune la cumpărarea subapartamentului nr. 2/2 (construcție+cotă de teren aferent) din imobilul situat administrativ în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 24 subap. 2/2

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,
- art.4 alin.(4), art.36 alin.(4) lit .a din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice – republicată și actualizată.

precum și de faptul că:

Prin cererea, înregistrată la noi sub nr. 1.404/26.01.2022, d-l Matei Gheorghe cu domiciliul în municipiul Mediaș str. Trandafirilor nr. 32, mandatar al d-nei Rîmbulea Livia (fostă Dragan), aduce la cunoștința Consiliului Local Mediaș intenția de vânzare a subapartamentului nr. 2/2 (construcție+cotă teren aferent) situat în imobilul din municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 24 subap. 2/2, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 109269-C1-U2 (CF vechi nr. 8371 ind) sub nr. cadastral 109269-C1-U2 compus din: 2 camere, bucătărie, baie, cu cote părți comune de 5,2% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 684 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 109269, CF vechi nr. 335, nr. topografic/cadastral top: 510/1), zidurile despărțitoare, fundația, acoperiș, instalațiile electrice, racorduri de gaz, apă, canalizare și WC, aflat în proprietatea:
- Drăgan Livia, proprietara construcției
- Statul Român, proprietarul terenului.

Cererea a fost înaintată în vederea exercitării dreptului de preemțiune al Municipiului Mediaș prin Consiliul Local Mediaș, în conformitate cu prevederile art.4 alin.(4), art.36 alin.(4) lit.a din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice - republicată.

Imobilul este monument istoric cu codul **SB-II-m-A-12449 "Casa Theil"** conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2.828/2015.

Proprietara deține adresa Ministerului Culturii prin Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu nr. 6123/02.09.2021 prin care instituția nu-și exercită dreptul de preemțiune la cumpărarea acestui imobil.

propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Renunțarea la exercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Mediaș prin Consiliul Local Mediaș la cumpărarea subapartamentului nr. 2/2 (construcție+cotă teren aferent) din imobilul situat în municipiul Mediaș P-ța Regele Ferdinand I nr. 24, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 109269-C1-U2 (CF vechi nr. 8371 ind) sub nr. cadastral 109269-C1-U2 compus din: 2 camere, bucătărie, baie, cu cote părți comune de 5,2% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 684 mp. (înscris în CF Mediaș nr. 109269, CF vechi nr. 335, nr. topografic/cadastral top: 510/1), zidurile despărțitoare, fundația, acoperiș, instalațiile electrice, racorduri de gaz, apă, canalizare și WC, aflat în proprietatea:
- Drăgan Livia, proprietara construcției
- Statul Român, proprietarul terenului.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ing. Doina Oancea

VIZAT OFICIUL JURIDIC

