



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. înregistrare. 2281/2022.....

### REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaș din „locuință” în „locuință de serviciu” și darea în administrare Spitalului Municipal Mediaș

În urma decesului chiriasei Iftode Petria ,a fost disponibilizată locuința situată administrativ în municipiul Mediaș ,pe str.Milcov nr.7 bl.1 sc.A ap.9

Apartamentul nr.9 situat în imobilul de pe str.Milcov nr.7 bl.1 sc.A , a fost preluat de la S.C.Gospodăria Comunală SA, în administrarea Consiliului Local Mediaș prin HCL.nr.6/2010.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 210/2009 - privind stabilirea unor măsuri în vederea constituirii unui fond de locuințe de serviciu, precum și numărul mare de cereri de locuință de serviciu:

**Supun spre aprobare :**

**proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaș din „locuință” în „locuință de serviciu” și darea în administrare Spitalului Municipal Mediaș.**

**INIȚIATOR:  
PRIMAR,  
Gheorghe Roman**





## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al municipiului Mediaș din „locuință” în „locuință de serviciu” și darea în administrarea Spitalului Municipal Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 228/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune schimbarea destinației unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al municipiului Mediaș din „locuință” în „locuință de serviciu” și darea în administrarea Spitalului Municipal Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie- Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12402/12.07.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_ și \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .07.2022,

Văzând HCL nr. 210/2009 privind stabilirea unor măsuri în vederea constituirii unui fond de locuințe de serviciu, HCL nr. 6/2010 privind ridicarea dreptului de administrare al SC Gospodăria Comunală SA Mediaș cu privire la unitățile locative cuprinse în domeniul privat al municipiului Mediaș precum și revenirea la întregul fond locativ în administrarea Consiliului Local al municipiului Mediaș și adresa Spitalului Municipal Mediaș înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș sub nr. 12372/12.07.2022,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, ale OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe precum și cu prevederile art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicată

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. art. 108 lit. „a”, art. 129 alin. (2) lit. „c” și „d” alin. (6) lit. „b” alin. (7) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200, art. 354, art. 362, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă schimbarea destinației imobilului cuprins în inventarul domeniului privat al municipiului Mediaș, situat administrativ pe strada Milcov nr.7 bl.1 sc.A ap.9, compus din: 2 camere, bucatărie, baie, camera, vestibul și balcon, înscris în CF Mediaș nr.100209-C1-U10 top.4712-4726/1/1/1/1/1/2/IX cu cote parti comune de 2,41% din fundatie, acoperis,terasa, hol, casa scarilor, uscatorie, subsol tehnic, instalatie de apa, canalizare, gaz metan, instalatie electrica, incalzire centrala, antena colectiva RTV si trotuar de protectie si din teren de 465 mp înscris în CF Mediaș nr.100209 top.4712-4726/1/1/1/1/1/2. „din „locuință” în „locuință de serviciu”.

**Art. 2.** Se aprobă darea în administrarea Spitalului Municipal Mediaș a locuinței de serviciu situată în municipiul Mediaș pe strada Milcov nr.7 bl.1 sc.A ap.9, compusă din: 2 camere, bucatărie, baie, camera, vestibul și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.100209-C1-U10 top.4712-4726/1/1/1/1/1/2/IX cu cote parti comune de 2,41% din fundatie, acoperis,terasa, hol, casa scarilor, uscatorie, subsol tehnic, instalatie de apa, canalizare, gaz metan, instalatie electrica, incalzire centrala, antena colectiva RTV si trotuar de protectie si din teren de 465 mp înscris în CF Mediaș nr.100209 top.4712-4726/1/1/1/1/1/2, începând cu data de **01.08.2022**.

**Art. 3.** Se aprobă completarea Anexei nr.1 la Contractul de administrare nr.1/25.01.2016 încheiat între Municipiul Mediaș și Spitalul Municipal Mediaș cu locuinta de serviciu situata pe str.Milcov nr.7 bl.1 sc.A ap.9 compusa din 2 camere, bucatărie, baie, camera, vestibul și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.100209-C1-U10 top.4712-4726/1/1/1/1/1/2/IX cu cote parti comune de 2,41% din fundatie, acoperis,terasa, hol, casa scarilor, uscatorie, subsol tehnic, instalatie de apa, canalizare, gaz metan, instalatie electrica, incalzire centrala, antena colectiva RTV si trotuar de protectie si din teren de 465 mp înscris în CF Mediaș nr.100209 top.4712-4726/1/1/1/1/1/2.

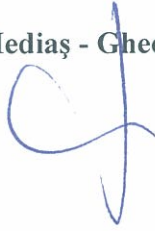
**Art.4.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie - Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art. 5.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie- Compartiment Spațiu Locativ, Spitalului Municipal Mediaș prin grija Direcției Dezvoltare Urbană Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie- Compartiment Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**

Nr. 228/2022

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ  
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU  
CADASTRU ȘI TOPOMETRIE  
Compartiment Spațiu Locativ  
Nr.12402/12.07.2022

APROBAT:  
PREMAR  
Gheorghe Roman



### RAPORT DE SPECIALITATE

Privind schimbare destinației unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaș din „**locuință**” în „**locuință de serviciu**” și darea în administrare Spitalului Municipal Medias

Văzând Referatul de aprobare nr. 228/2022... precum și proiectul de hotărâre nr. 228/2022 privind schimbarea destinației unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaș din „**locuință**” în „**locuință de serviciu**” și darea în administrare Spitalului Municipal Medias și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.114/1996 - privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- OUG.40/1999-privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată
- Art.869 Cod civil
- Ordonanța de Urgentă nr.57/2019 privind codul administrativ

În urma decesului chiriasei Iftode Petria, a fost disponibilizată locuința situată administrativ pe str.Milcov nr.7 bl.1 sc.A ap.9.

Apartamentul nr.9 situat în imobilul de pe strada Milcov nr.7 bl.1 sc.A, a fost preluat de la SC Gospodăria Comunală SA, în administrarea Consiliului Local Mediaș prin HCL.nr.6/2010. Menționăm că imobilul este cuprins în inventarul domeniului privat al municipiului Mediaș și este compus din : 2 camere ,bucătărie , ,baie ,camara, vestibul și balcon, înscris în CF Mediaș nr.100209-C1-U10 top.4712-4726/1/1/1/1/1/2/IX cu cote parti comune de 2,41% din fundatie, acoperis,terasa, hol, casa scarilor, uscatorie, subsol tehnic, instalatie de apa, canalizare, gaz metan, instalatie electrica, incalzire centrala, antena colectiva RTV și trotuar de protecție și din teren de 465 mp înscris în CF Mediaș nr.100209 top.4712-4726/1/1/1/1/1/2.

Având în vedere prevederile Art.2 din H.C.L. nr.210/2009 - privind stabilirea unor măsuri în vederea constituirii unui fond de locuințe de serviciu, se propune schimbarea destinației din „**locuință**” în „**locuință de serviciu**”, a locuinței menționate mai sus, rămasă vacantă ca urmare a decesului chiriasei.

- Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu numărul 12372/12.07.2022 , Spitalul Municipal Mediaș reprezentat prin domnul Manager Nicorici Constantin Gheorghe , solicită darea in administrare a unei locuințe de serviciu , pentru solutionarea situatiei locative a unui medic care activeaza in cadrul spitalului.

**Având în vedere cele menționate mai sus supunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, prin care să se aprobe :**

**1.Schimbarea destinației imobilului** cuprins in inventarul domeniului privat al municipiului Mediaș , situat administrativ pe strada Milcov nr,7 bl.1 sc.A ap.9 , compus din : 2 camere ,bucătărie , ,baie ,camara, vestibul si balcon, in scris in CF Mediaș nr.100209-C1-U10 top.4712-4726/1/1/1/1/1/2/IX cu cote parti comune de 2,41% din fundatie, acoperis,terasa, hol, casa scarilor, uscatorie, subsol tehnic, instalatie de apa, canalizare, gaz metan, instalatie electrica, incalzire centrala, antena colectiva RTV si trotuar de protectie si din teren de 465 mp in scris in CF Mediaș nr.100209 top.4712-4726/1/1/1/1/1/2. ,din „locuință” în „locuință de serviciu”.

**2.Darea in administrarea Spitalului Municipal Mediaș a locuinței de serviciu** situată in municipiul Mediaș pe strada Milcov nr.7 bl.1 sc.A ap.9 , compusă din : 2 camere ,bucătărie , ,baie ,camara, vestibul si balcon, in scrisa in CF Mediaș nr.100209-C1-U10 top.4712-4726/1/1/1/1/1/2/IX cu cote parti comune de 2,41% din fundatie, acoperis,terasa, hol, casa scarilor, uscatorie, subsol tehnic, instalatie de apa, canalizare, gaz metan, instalatie electrica, incalzire centrala, antena colectiva RTV si trotuar de protectie si din teren de 465 mp in scris in CF Mediaș nr.100209 top.4712-4726/1/1/1/1/1/2, începând cu data de **01.08.2022.**

**3.Completarea Anexei nr.1 la Contractul de administrare nr.1/25.01.2016** incheiat intre Municipiul Mediaș si Spitalul Municipal Mediaș **cu locuinta de serviciu situata pe str.Milcov nr.7 bl.1 sc.A ap.9** compusa din 2 camere ,bucătărie , ,baie ,camara, vestibul si balcon, in scrisa in CF Mediaș nr.100209-C1-U10 top.4712-4726/1/1/1/1/1/2/IX cu cote parti comune de 2,41% din fundatie, acoperis,terasa, hol, casa scarilor, uscatorie, subsol tehnic, instalatie de apa, canalizare, gaz metan, instalatie electrica, incalzire centrala, antena colectiva RTV si trotuar de protectie si din teren de 465 mp in scris in CF Mediaș nr.100209 top.4712-4726/1/1/1/1/1/2.

**ARHITECT ȘEF**  
**Arh. MIHAELA PAUL**



**DIRECTOR EXECUTIV ADJ,**  
**ING. DOINA OANCEA**



**VIZAT JURIDIC**



 Intocmit: Inspector Elena Bogdan/ 2ex.