



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr.Inregistrare.....168...../.....2022.....

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

În data de 1 iunie 2022, expiră durata unor contracte de închiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

În conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.15 și alin.16 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere acest aspect, înaintez spre aprobare proiectul de hotărâre :

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

INITIATOR:

**PRIMAR,
Ing. Gheorghe Roman**





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 168/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8733/16.05.2022,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ / ____ .05.2022,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș ____ / ____ .05.2022,

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14), alin. (15), alin. (16) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere care expiră în luna iunie 2022, pe o perioadă de 1 an, de la data expirării termenului contractului de închiriere, pentru chiriașii care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea termenului de închiriere, prevăzuți în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere care expiră în luna iunie 2022, pe o perioadă de 1 an, de la data expirării termenului contractului de închiriere, pentru chiriașul prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării duratei contractului, respectiv 01.06.2022. În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractul de închiriere încetează la data de 01.06.2022, ocupantul fiind obligat la predarea locuinței în termenul și condițiile prevăzute în contractele de închiriere.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Spațiu Locativ, beneficiarilor prin grija Compartimentului Spațiu Locativ și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 168/2022

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1

VIZAT:

Secretarul general al Municipiului Medias

Sanda Muntean

TABEL NOMINAL CU CHIRIASII CARE INDEPLINESC CONDITIILE DE PRELUNGIRE A CONTRACTELOR DE INCHIRIERE

Nr.crt.	Adresa imobil	Bloc	Scara	Nr.ap.	Chirias	Data nasterii	Nr.membrii familie	Numar/data contractului de inchiriere	Anexa nr.1 la Proiectul de hotarare nr,			OBSERVATII
									Data expirarii termenului contractului de inchiriere	Numar camere	Numar/data depunerii cererii de prelungire	
1					TOCILA Mariana Simona		4	152/01.03.2015	01.06.2022	2	7922/03.05.2022	
2					RUSU Mariana		3	155/01.06.2012	01.06.2022	2	7858/03.05.2022	
3					MOLDOVAN Paul Constantin		4	157/01.06.2012	01.06.2022	2	7203/18.04.2022	
4					ZALUSCHI Mihaela		2	160/01.06.2012	01.06.2022	2	8276/09.05.2022	
5					CALASI Alexandru		3	166/01.06.2012	01.06.2022	2	5893/12.04.2022	
6					HOLERGA Nonic		1	23/01.06.2017	01.06.2022	1	7363/20.04.2022	
7					BOSTAN Liviu Sebastian		2	24/01.06.2017	01.06.2022	1	8530/11.05.2022	
8					COMAN Cristian Mihail		1	192/01.06.2013	01.06.2022	1	7905/09.05.2022	

INITIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN

VIZAT:

Secretarul general al Municipiului Medias

Sanda Muntean



TABEL NOMINAL CU CHIRIASII CARE NU AU DEPUȘ CERERE DE PRELUNGIRE A CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Anexa nr.2 la Proiectul de hotarare nr

Nr.crt.	Adresa imobil	Bloc	Scara	Nr.ap.	Chirias	Data nasterii	Nr.membrii familie	Numar/data contractului de inchiriere	Data expirarii termenului contractului de inchiriere	Numar camere	Numar/data depunerii cererii de prelungire	OBSERVATII
1					GIURGIUVEANU Anisor Alin		3	162/01.06.2012	01.06.2022	2		

INITIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANA
Serviciul Administrare Patrimoniu
Cadastru si Topometrie
Compartiment Spatiul Locativ
Nr.8733/16.05.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. *168* / *2022* precum și proiectul de hotărâre nr. *168* / *2022* privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Mediaș, și ținând seama de prevederile:

- Legii nr.152/1998- privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001, cu modificările și completările ulterioare
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, actualizat
- Art.868 alin.2 din Codul civil
- Legea nr.24/2000- privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

precum și de faptul că:

În data de 1 iunie 2022, expiră durata unor contracte de închiriere pentru locuințele deținute de tineri construite prin Agenția Națională de Locuințe, situate în Mediaș.

În conformitate cu prevederile art.8 alin.5 din Legea nr. 152/1998- republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea duratei contractului de închiriere se face succesiv pe o perioadă de câte un an, cu respectarea prevederilor art.15 alin.15 și alin.16 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG.962/2001 cu modificările și completările ulterioare. În vederea prelungirii duratei contractelor de închiriere, s-a solicitat depunerea de către chiriași a documentelor următoare:

- copii după CI ale titularului de contract, soției/sotului și ale copiilor peste 14 ani
- certificat fiscal eliberat de Serviciul fiscal local din care să rezulte plata la zi a datoriilor la bugetul local
- adeverință de la asociația de locatari din care să rezulte faptul că titularul de contract locuiește cu familia în locuința repartizată, numărul de persoane înscrise la întreținere precum și faptul că nu înregistrează datorii la plata întreținerii;
- declarație notarială pentru toate persoanele majore din familie înscrise în contract că nu dețin și nu au deținut o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității

administrativ teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea, in localitatea in care solicita locuinta.

- certificat de incadrare in grad de handicap grav si accentuat, valabil (daca este cazul) .

Au depus cererile de prelungire a duratei contractelor de inchiriere, la care au anexat documentele solicitate de Primăria Municipiului Mediaș prin adresa nr 6474/06.04.2022, chirasii prevăzuti în anexa nr. 1 la raport, chirasii care îndeplinesc condițiile pentru prelungirea duratei contractelor de inchiriere.

Nu a depus documentele solicitate chiriasul cuprins in anexa nr.2 la raport.

Procesul verbal al Comisiei sociale este anexa la prezentul raport.

Propunem spre analiză și aprobare prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

- 1) Prelungirea duratei contractelor de închiriere care expira in data de 1 iunie 2022 , pe o perioadă de 1 an de la data expirarii , chirasilor care îndeplinesc conditiile pentru prelungirea contractului de inchiriere prevazuti in anexa nr.1 la raport .
- 1) Prelungirea duratei contractului de inchiriere chiriasului cuprins in anexa nr.2 la raport , **cu conditia depunerii documentelor solicitate pana la data expirarii contractului , respectiv 01.06.2022 . In cazul nerespectarii termenului prevăzut , contractul de inchiriere incetează la data de 01.06.2022**, ocupantul fiind obligat la predarea locuintei, in termenul si conditiile prevazute în contractele de inchiriere .

ARHITECT SEF,

ARH. MIHAELA PAUL



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,

ING.DOINA OANCEA



VIZAT JURIDIC,



Intocmit, Inspector Elena Bogdan

- 1 ex DAPL
- 1 ex.D.D.U..