



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 288 / ___2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre
privind modificarea "*Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*" – "*Locuințe*" aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 "*privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*"

Pentru reglementarea situației juridice și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a municipiului Mediaș, asupra imobilului situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.9 (intrare prin str. M. Kogălniceanu fn) cu destinația de locuință, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 - *Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată*, și a Ordinului nr.700/2014 *privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*, este necesară identificarea corectă a locuinței în "*Lista de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*" – "*Locuințe*", în sensul completării datelor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexat, întocmit de Persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I. Anderco Sergiu-George.

Imobilul situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.9 (intrare prin str. M. Kogălniceanu fn) cu destinația de locuință, este cuprins la poziția nr.312 în "*Lista de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*" – anexa nr.3 "*Secțiunea I Bunuri imobile – Locuințe*", aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 "*privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*".

Astfel, datele de identificare a imobilului sus menționat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, sunt următoarele:

- Construcția C1 parter, casă compusă din 1 cameră, cu suprafața construită la sol de 33 mp,
- Construcția C2 parter, anexă cu suprafața construită la sol de 74 mp,
- Teren intravilan, cu categoria curți-construcții, împrejmuit, în suprafață de 179 mp.

Pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a municipiului Mediaș asupra imobilului sus menționat, se impune modificarea și completarea poziției nr.312 din Lista de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș, aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 "*privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*", conform datelor specificate mai sus.

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind modificarea "*Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*" – "*Locuințe*" aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 "*privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș*".

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea ”Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 septembrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 288/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea ”Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16313/16.09.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .09.2022,

În conformitate cu prevederile art.6 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (14), art. 139, art. 196, alin. (1), lit. ”a” art. 200, art. 354, art. 357 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea ”Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” – Secțiunea I Bunuri imobile – „Locuințe” aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 - ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- la poziția nr.312, coloana ”Elemente de identificare”, se modifică și va avea următorul cuprins: ”Mediaș, str. M. Kogălniceanu (P-ța R. Ferdinand I nr.9), construcția C1 parter, casă compusă din 1 cameră, cu suprafața construită la sol de 33 mp, construcția C2 parter, anexă cu suprafața construită la sol de 74 mp, teren intravilan, cu categoria curți-construcții, împrejmuit, în suprafață de 179 mp”.

Art.2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 ”privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș” se va actualiza în mod corespunzător.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare, Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Direcția Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare, Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 288/2022

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu,
Cadastru și Topometrie
Nr.16313/ 16.09.2022

APROBAT:
PRIMAR
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea "Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" – "Locuințe" aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș"

Văzând Referatul de aprobare nr. 288/2022, precum și proiectul de hotărâre nr. 288/2022, privind modificarea "Listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" – "Locuințe" aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș",

și ținând seama de prevederile legale:

- Art.129 alin.14, art.139, art.196 alin.(1) lit.a, art.354 din Ordonanța de Urgență nr.57/03.05.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și de faptul că:

Pentru reglementarea situației juridice și înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a municipiului Mediaș, asupra imobilului situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.9 (intrare prin str. M. Kogălniceanu fn) cu destinația de locuință, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 - *Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată*, și a Ordinului nr.700/2014 *privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*, este necesară identificarea corectă a locuinței în "Lista de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" – "Locuințe", în sensul completării datelor tehnice conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexat, întocmit de Persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I. Anderco Sergiu-George.

Imobilul situat în Mediaș P-ța R. Ferdinand I nr.9 (intrare prin str. M. Kogălniceanu fn) cu destinația de locuință, este cuprins la poziția nr.312 în "Lista de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" – anexa nr.3 "Secțiunea I Bunuri imobile – Locuințe", aprobată prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș".

Astfel, datele de identificare a imobilului sus menționat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, sunt următoarele:

- Construcția C1 parter, casă compusă din 1 cameră, cu suprafața construită la sol de 33 mp,
- Construcția C2 parter, anexă cu suprafața construită la sol de 74 mp,
- Teren intravilan, cu categoria curți-construcții, împrejmuit, în suprafață de 179 mp.

Pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a municipiului Mediaș asupra imobilului sus menționat, se impune modificarea și completarea poziției nr.312 din Lista de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș, aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș", conform datelor specificate mai sus.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care:

1. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 - "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș", cu modificările și completările ulterioare, se modifică, la Secțiunea I Bunuri imobile – "Locuințe", după cum urmează:

- la poziția nr.312, coloana "Elemente de identificare", se modifică și va avea următorul cuprins: "Mediaș, str. M. Kogălniceanu (P-ța R. Ferdinand I nr.9), construcția C1 parter, casă compusă din 1 cameră, cu suprafața construită la sol de 33 mp, construcția C2 parter, anexă cu suprafața construită la sol de 74 mp, teren intravilan, cu categoria curți-construcții, împrejmuit, în suprafață de 179 mp".

2. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Mediaș aprobat prin HCL Mediaș nr.157/2001 "privind aprobarea listei de inventar a bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipiului Mediaș" se va actualiza în mod corespunzător.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea



VIZAT JURIDIC,
Șef birou Cristian Istrate

