



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Comeliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 276 / _____ 2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea încheierii unei tranzacții în vederea stingerii litigiului aflat pe rolul Judecătoriei Mediaș

Prin încheierea din ședința publică din dosarul nr. 4393/257/2019 aflat pe rolul Judecătoriei Mediaș, privind pe reclamantul SCM Constructorul Mediaș și pe pârâții Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice, Municipiul Mediaș prin Primar, SCM Constructorul Sibiu și SC Condmag SA având ca obiect uzucapiune, Judecătoria Mediaș acordă posibilitatea părților stingerea litigiului, printr-o tranzacție în care să reglementeze situația juridică a terenului în litigiu.

Terenul în cauză aparține domeniului privat al Municipiului Mediaș și are destinația de drum de incintă în cadrul bazei SCM Constructorul Mediaș .

Situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

Având în vedere aspectele menționate mai sus, în temeiul dispozițiilor art. 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unei tranzacții în vederea stingerii litigiului din dosarul civil nr. 4393/257/2019 .

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea încheierii unei tranzacții în vederea stingerii litigiului aflat pe rolul
Judecătoriei Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 septembrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 276/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea încheierii unei tranzacții în vederea stingerii litigiului aflat pe rolul Judecătoriei Mediaș și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12238/06.09.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____/_____.09.2022,

Văzând Încheierea Judecătoriei Mediaș în dosarul nr. 4393/257/2019 prin care, instanța acordă posibilitatea părților să soluționeze pe cale amiabilă litigiul, printr-o tranzacție care să reglementeze situația juridică a terenului care face obiectul procesului civil,

Având în vedere raportul de evaluare întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat – Dragomir Adrian,

În temeiul prevederilor art. 2267 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 363 alin.6 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat – Dragomir Adrian, prin care s-a stabilit valoarea de piață a terenului, respectiv 56.900 lei, teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în Municipiul Mediaș, str. Gării fn identificat în cartea funciară după cum urmează:

CF Mediaș nr. 116458 (nr. CF vechi: 114267) sub nr. cadastral/topografic 116458 (teren împrejmuit nr. top: 5171/2/1/1/4/2) în suprafață de 573 mp. aflat în proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677, domeniul privat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă încheierea unei tranzacții în vederea stingerii litigiului aflat pe rolul instanței de judecată între pârâtul - Municipiul Mediaș și reclamantul - SCM Constructorul Mediaș, cu privire la terenul identificat la pct. 1, prin care Municipiul Mediaș renunță la dreptul de proprietate asupra terenului înscris în CF Mediaș nr. 116458 (nr. CF vechi: 114267) sub nr. cadastral/topografic 116458 (teren împrejmuit nr. top: 5171/2/1/1/4/2) în suprafață de 573 mp. aflat în proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677 - domeniul privat, în schimbul sumei de 56.900 lei + TVA.

Art.3. Toate cheltuielile ocazionate de perfectarea tranzacției, inclusiv cele referitoare la înscrierile în cartea funciară cad în sarcina dobânditorului dreptului de proprietate.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr.276/2022

SM/AO Cod: FP-06-01 ver.1



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Serviciul Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie
Nr. înregistrare 12.238/06.09.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea încheierii unei tranzacții în vederea stingerii litigiului aflat pe rolul Judecătoriei Mediaș

Văzând Referatul de aprobare nr. ²⁷⁶...../.....2022, precum și proiectul de hotărâre nr. ²⁷⁶...../.....2022, privind aprobarea încheierii unei tranzacții în vederea stingerii litigiului din dosarul civil nr. 4393/257/2019

și ținând seama de prevederile:

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea nr. 287/2009 – privind Codul Civil

precum și de faptul că:

În dosarul nr. 4393/257/2019 aflat pe rolul Judecătoriei Mediaș, privind pe reclamantul SCM Constructorul Mediaș și pe pârâții Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice, Municipiul Mediaș prin Primar, SCM Constructorul Sibiu și SC Condmag SA având ca obiect uzucapiune. Instanța de judecată acordă posibilitatea părților să soluționeze pe cale amiabilă litigiul, printr-o tranzacție care să reglementeze situația juridică a terenului care face obiectul procesului civil.

Terenul în cauză are destinația de drum de incintă în cadrul bazei SCM Constructorul Mediaș.

Situația juridică în cartea funciară se prezintă astfel:

CF Mediaș nr. 116458 (nr. CF vechi: 114267) sub nr. cadastral/topografic 116458 (teren împrejmuit nr. top: 5171/2/1/1/4/2) în suprafață de 573 mp. aflat în proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677, domeniul privat.

Din raportul de evaluare a terenului, întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat – Dragomir Adrian, rezultă o valoare estimativă de 56.900 lei, echivalent a 11.500 euro, la un curs de schimb BNR la data de referință, respectiv 20.06.2022, 1 euro = 4,9448 lei. Prețul nu conține TVA.

Această valoare s-a obținut prin analiza activității pieței pentru tranzacții cu proprietăți similare.

Valoarea de inventar a terenului în evidențele contabile a Primăriei Mediaș, este de 28.100 lei.

În conformitate cu prevederile art 363 alin (6) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ prețul tranzacției va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață al imobilului determinat prin raportul de evaluare întocmit de către evaluator persoană fizică sau juridică autorizată și valoarea de inventar a acestuia, în acest caz valoarea cea mai mare fiind valoarea din raportul de evaluare respectiv 56.900 lei.

Având în vedere cele menționate mai sus propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre, prin care:

1. - Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de către Cabinetul individual evaluator autorizat – Dragomir Adrian, prin care s-a stabilit valoarea de piață a terenului, respectiv 56.900 lei, teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Mediaș, situat în Municipiul Mediaș, str. Gării în identificat în cartea funciară după cum urmează:



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



CF Mediaș nr. 116458 (nr. CF vechi: 114267) sub nr. cadastral/topografic 116458 (teren împrejmuit nr. top: 5171/2/1/1/4/2) în suprafață de 573 mp. aflat în proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677, domeniul privat, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul raport de specialitate.

2. – Se aprobă încheierea unei tranzacții în vederea stingerii litigiului aflat pe rolul instanței de judecată între pârâtul - Municipiul Mediaș și reclamantul - SCM Constructorul Mediaș, cu privire la terenul identificat la pct. 1, prin care Municipiul Mediaș renunță la dreptul de proprietate asupra terenului înscris în CF Mediaș nr. 116458 (nr. CF vechi: 114267) sub nr. cadastral/topografic 116458 (teren împrejmuit nr. top: 5171/2/1/1/4/2) în suprafață de 573 mp. aflat în proprietatea Municipiului Mediaș CIF: 4240677 - domeniul privat, în schimbul sumei de 56.900 lei + TVA.

3. – **Toate cheltuielile ocazionate de perfectarea tranzacției, inclusiv cele referitoare la înscrierile în cartea funciară cad în sarcina dobânditorului dreptului de proprietate.**

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
ing. Doina Oancea

VIZAT OFICIUL JURIDIC,